

**Immobilie: 3-Zimmer Wohnung im EG
in 70435 Stuttgart-Zuffenhausen**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,60	3,90	17,9 m ²	21,5 m²
	2,70	1,30	3,5 m ²	
Schlafzimmer:	5,00	4,20		21,0 m²
Arbeitszimmer:	4,90	4,20		20,6 m²
Tageslichtbad:	2,30	1,80		4,1 m²
Küche:	3,70	2,60		9,6 m²
Flur:	3,50	1,50		5,3 m²

Wohnfläche ca.: **82,0 m²**