

**+++ Einkaufen und U-Bahn direkt vor der Tür – teilweise möbliert,
schöner Blk. mit Fernblick, KWS +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Einkaufen und U-Bahn direkt vor der Tür – teilweise möbliert,
schöner Blk. mit Fernblick, KWS +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Einkaufen und U-Bahn direkt vor der Tür – teilweise möbliert,
schöner Blk. mit Fernblick, KWS +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|----------------------|--------|--------|---------------------|---------------------------|
| Zimmer: | 4,67 m | 3,88 m | | 18,1 m² |
| Bad: | 1,89 m | 1,46 m | | 2,8 m² |
| Flur: | 2,13 m | 1,47 m | | 3,1 m² |
| Balkon (1/2): | 4,81 m | 1,48 m | 7,10 m ² | 3,5 m² |

Wohnfläche gesamt: 27,5 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben