

**+++ Einkaufen und U-Bahn direkt vor der Tür – teilweise möbliert,  
schöner Blk. mit Fernblick, KWS +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Einkaufen und U-Bahn direkt vor der Tür – teilweise möbliert,  
schöner Blk. mit Fernblick, KWS +++**

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Einkaufen und U-Bahn direkt vor der Tür – teilweise möbliert,  
schöner Blk. mit Fernblick, KWS +++**

---

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Zimmer:</b>	4,67 m	3,88 m		<b>18,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,89 m	1,46 m		<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,13 m	1,47 m		<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,81 m	1,48 m	7,10 m <sup>2</sup>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche gesamt: 27,5 m<sup>2</sup>**

---

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben