

**Immobilie: 3 Zimmer-Etagenwohnung im EG
70435 S-Zuffenhausen**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):

Wohnzimmer:	3,95 m	3,94 m		15,6 m²
Esszimmer:	3,96 m	4,26 m		16,9 m²
Schlafzimmer:	3,99 m	3,14 m	12,53 m ²	
abzüglich Kamin:	0,45 m	0,53 m	0,24 m ²	12,3 m²
Küche:	2,80 m	2,90 m		8,1 m²
Tageslichtbad:	2,15 m	2,85 m		6,1 m²
separates WC:	1,70 m	0,90 m		1,5 m²
Flur:	0,87 m	2,13 m	1,85 m ²	
	1,05 m	0,84 m	0,88 m ²	2,7 m²
Terrasse (1/4):	4,00 m	5,00 m	20,00 m ²	5,0 m²

Gesamtwohnfläche ca.: 68,2 m²