

+++ Großzügig, grün, idyllisch im Erdgeschoss mit Terrassen und Holz-Kachelofen im 2-Familien-Haus – inklusive Garage u. Stellplatz davor +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Großzügig, grün, idyllisch im Erdgeschoss mit Terrassen und Holz-Kachelofen im 2-Familien-Haus – inklusive Garage u. Stellplatz davor +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Großzügig, grün, idyllisch im Erdgeschoss mit Terrassen und Holz-Kachelofen im 2-Familien-Haus – inklusive Garage u. Stellplatz davor +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnbereich:	6,06 m	4,71 m	28,58 m ²	
abzügl. Kamin:	0,60 m	0,40 m	0,24 m ²	28,3 m ²
Essbereich:	3,96 m	3,57 m		14,1 m ²
Schlafzimmer:	3,73 m	3,70 m		13,8 m ²
Kinderzimmer:	3,30 m	1,40 m	4,62 m ²	
zzgl.:	5,50 m	0,80 m	4,40 m ²	
zzgl. (1/2):	5,50 m	1,60 m	4,40 m ²	13,4 m ²
Küche:	3,76 m	2,22 m	8,35 m ²	
zzgl. Speisekammer:	2,22 m	1,00 m	2,22 m ²	10,6 m ²
Bad:	2,65 m	2,45 m	6,49 m ²	
zzgl (1/2):	2,45 m	0,55 m	0,67 m ²	7,2 m ²
separates WC:	1,69 m	1,06 m		1,8 m ²
Flur:	4,20 m	1,20 m	5,04 m ²	
zzgl.:	3,80 m	1,70 m	6,46 m ²	
zzgl.:	2,50 m	1,10 m	2,75 m ²	14,3 m ²
Terrasse (1/2):	3,28 m	2,24 m	7,35 m ²	3,7 m ²

Wohnfläche gesamt: 107,1 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.