

**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

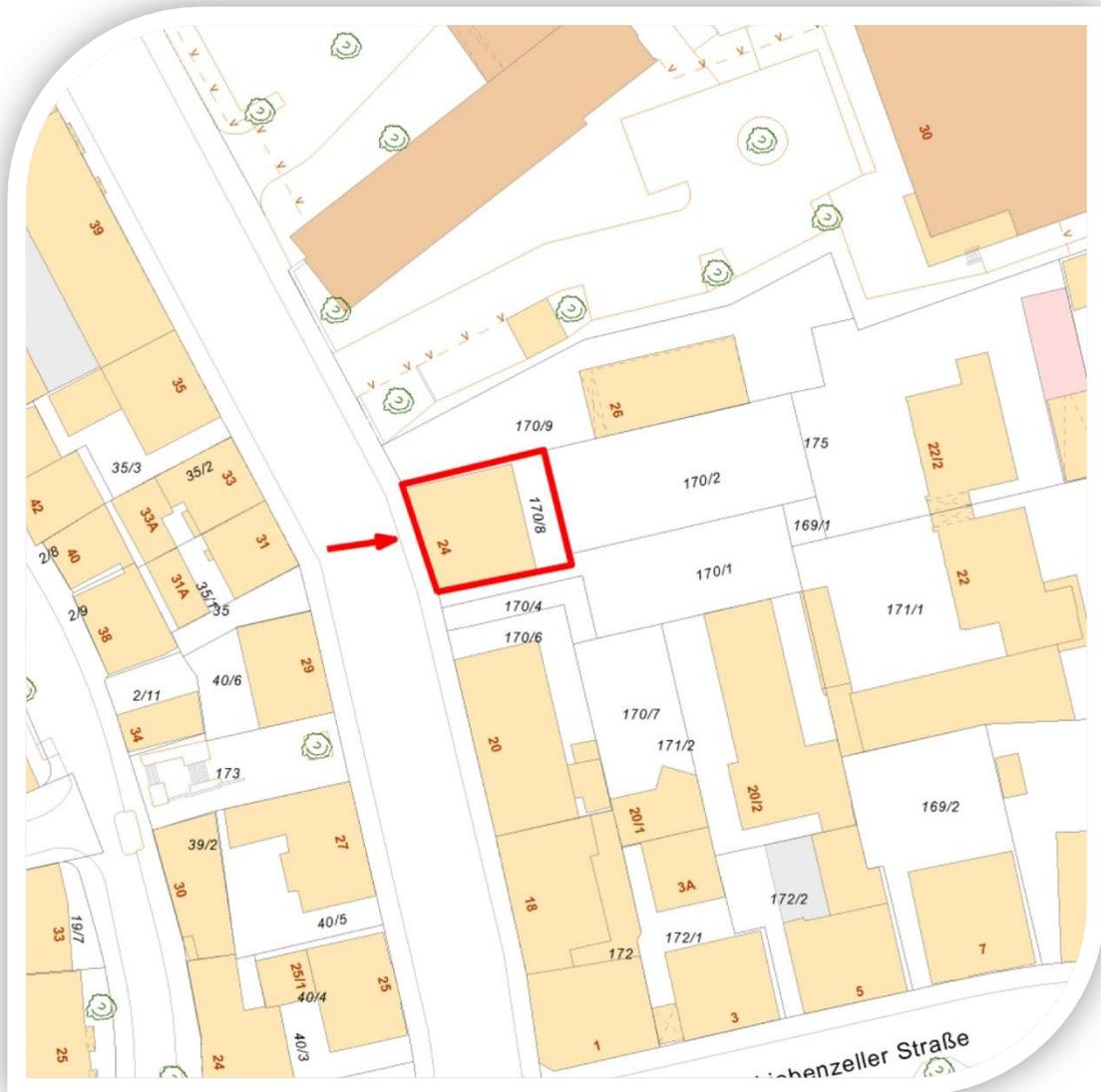
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,28 m	4,33 m		27,2 m²
Schlafzimmer:	4,37 m	4,25 m	18,57 m ²	
abzüglich Kamin:	0,61 m	0,47 m	0,29 m ²	18,3 m²
Kinderzimmer:	4,34 m	4,15 m		18,0 m²
Esszimmer:	4,50 m	3,32 m	14,94 m ²	
abzüglich Kamin:	0,51 m	0,51 m	0,26 m ²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,47 m	0,26 m ²	14,4 m²
Arbeitszimmer:	3,13 m	2,99 m	9,36 m ²	
abzüglich Kamin:	0,56 m	0,39 m	0,22 m ²	9,1 m²
Küche:	4,25 m	3,07 m	13,05 m ²	
zuzüglich:	1,15 m	1,12 m	1,29 m ²	
zuzüglich Speisekammer:	2,97 m	0,96 m	2,85 m ²	17,2 m²
Bad:	4,31 m	1,43 m	6,16 m ²	
abzüglich:	0,46 m	0,35 m	0,16 m ²	6,0 m²
separates WC:	2,96 m	1,05 m	3,11 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,36 m	0,29 m	0,10 m ²	3,0 m²
Diele:	4,77 m	2,94 m	14,02 m ²	
zuzüglich:	1,35 m	1,00 m	1,35 m ²	15,4 m²
Balkon West (1/2):	3,44 m	0,67 m	2,30 m ²	
Balkon Ost (1/2):	3,49 m	1,08 m	3,77 m ²	
			<u>6,07 m²</u>	3,0 m²

Wohnfläche gesamt: 131,7 m²

**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

Luftbild 45°:

