

**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

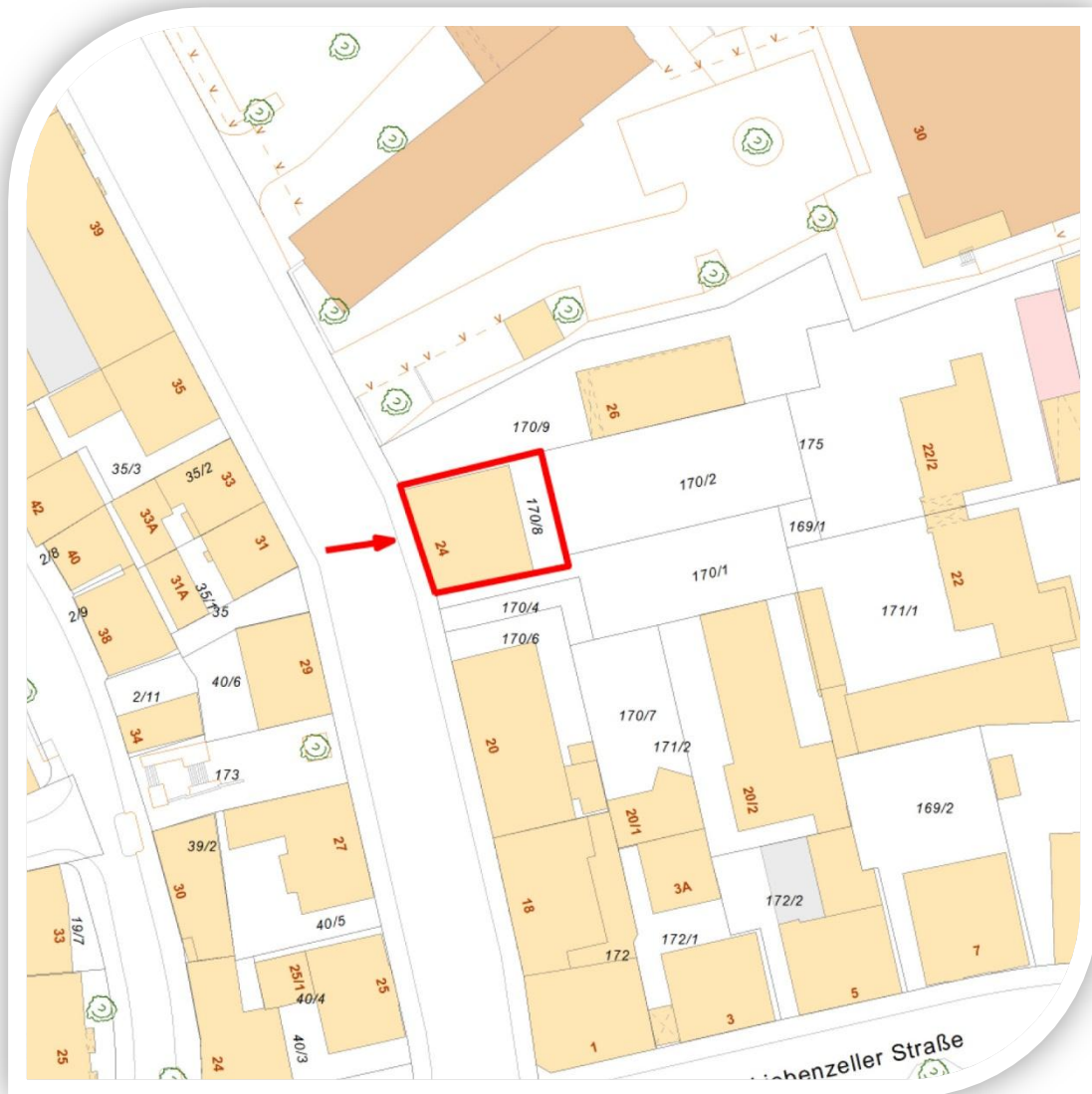
| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 6,28 m | 4,33 m | | 27,2 m² |
| Schlafzimmer: | 4,37 m | 4,25 m | 18,57 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,61 m | 0,47 m | 0,29 m ² | 18,3 m² |
| Kinderzimmer: | 4,34 m | 4,15 m | | 18,0 m² |
| Esszimmer: | 4,50 m | 3,32 m | 14,94 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,51 m | 0,51 m | 0,26 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,55 m | 0,47 m | 0,26 m ² | 14,4 m² |
| Arbeitszimmer: | 3,13 m | 2,99 m | 9,36 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,56 m | 0,39 m | 0,22 m ² | 9,1 m² |
| Küche: | 4,25 m | 3,07 m | 13,05 m ² | |
| zuzüglich: | 1,15 m | 1,12 m | 1,29 m ² | |
| zuzüglich Speisekammer: | 2,97 m | 0,96 m | 2,85 m ² | 17,2 m² |
| Bad: | 4,31 m | 1,43 m | 6,16 m ² | |
| abzüglich: | 0,46 m | 0,35 m | 0,16 m ² | 6,0 m² |
| separates WC: | 2,96 m | 1,05 m | 3,11 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,36 m | 0,29 m | 0,10 m ² | 3,0 m² |
| Diele: | 4,77 m | 2,94 m | 14,02 m ² | |
| zuzüglich: | 1,35 m | 1,00 m | 1,35 m ² | 15,4 m² |
| Balkon West (1/2): | 3,44 m | 0,67 m | 2,30 m ² | |
| Balkon Ost (1/2): | 3,49 m | 1,08 m | 3,77 m ² | |
| | | | 6,07 m ² | 3,0 m² |

Wohnfläche gesamt: 131,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

[Luftbild:](#)



**+++ Für Altbau-Liebhaber - Herrschaftliche Etage im 3. OG - Parkett -
2,90 m Deckenhöhe - inklusive Küchenzeile & Kfz-Stellplatz +++**

Luftbild 45°:

