

**Immobilie:** **3 Zimmer-Wohnung im 2.Obergeschoss**  
**70435 Stuttgart-Zuffenhausen**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

<b>Wohnzimmer:</b>	5,9 m	3,6 m		<b>20,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,4 m	4,4 m	14,87 m <sup>2</sup>	
<b>abzüglich Kamin:</b>	0,4 m	0,7 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,2 m	4,4 m	13,90 m <sup>2</sup>	
<b>abzüglich Kamin:</b>	0,4 m	0,4 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,9 m	4,1 m		<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,7 m	1,8 m		<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,4 m	7,8 m		<b>10,5 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche ca.:** **74,7 m<sup>2</sup>**

**Unverbindliche Nutzflächenberechnung:**

<b>1.Abstellraum im UG</b>	2,7 m	2,5 m	<b>6,75 m<sup>2</sup></b>
<b>2.Abstellraum im UG</b>	2,3 m	4,2 m	<b>9,66 m<sup>2</sup></b>
<b>1.Abstellraum im DG</b>	2,1 m	4,8 m	<b>10,08 m<sup>2</sup></b>
<b>2.Abstellraum im DG</b>	2,6 m	3,0 m	<b>7,80 m<sup>2</sup></b>

**Nutzfläche ca.:** **34,3 m<sup>2</sup>**