

**+++ Nahe PORSCHE - renoviert - Erker, Parkett, Balkon, Tageslichtbad
mit Wanne/Dusche – inklusive EBK – Garage möglich +++**

3-D Grundriss:



**+++ Nahe PORSCHE - renoviert - Erker, Parkett, Balkon, Tageslichtbad
mit Wanne/Dusche – inklusive EBK – Garage möglich +++**

2-D Grundriss:



**+++ Nahe PORSCHE - renoviert - Erker, Parkett, Balkon, Tageslichtbad
mit Wanne/Dusche – inklusive EBK – Garage möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,44 m	1,26 m	4,33 m ²	
zuzüglich:	6,66 m	3,48 m	23,18 m ²	
zuzüglich:	2,25 m	1,42 m	3,20 m ²	
zuzüglich:	0,17 m	1,42 m	0,24 m ²	30,9 m²
Schlafzimmer:	4,93 m	3,03 m		14,9 m²
Arbeitszimmer:	2,83 m	2,77 m		7,8 m²
Küche:	3,36 m	2,18 m	7,32 m ²	
abzüglich:	0,31 m	0,14 m	0,04 m ²	
abzüglich:	0,73 m	0,25 m	0,18 m ²	
abzüglich:	0,99 m	0,59 m	0,58 m ²	6,5 m²
Bad:	2,45 m	2,02 m		4,9 m²
separates WC:	1,59 m	0,96 m		1,5 m²
Diele:	2,33 m	1,85 m		4,3 m²
Flur:	2,12 m	1,79 m	3,79 m ²	
	1,73 m	1,54 m	2,66 m ²	
	1,11 m	0,95 m	1,05 m ²	7,5 m²
Balkon (1/2):	2,53 m	1,42 m	3,59 m ²	1,8 m²
Wohnfläche gesamt:				80,3 m²

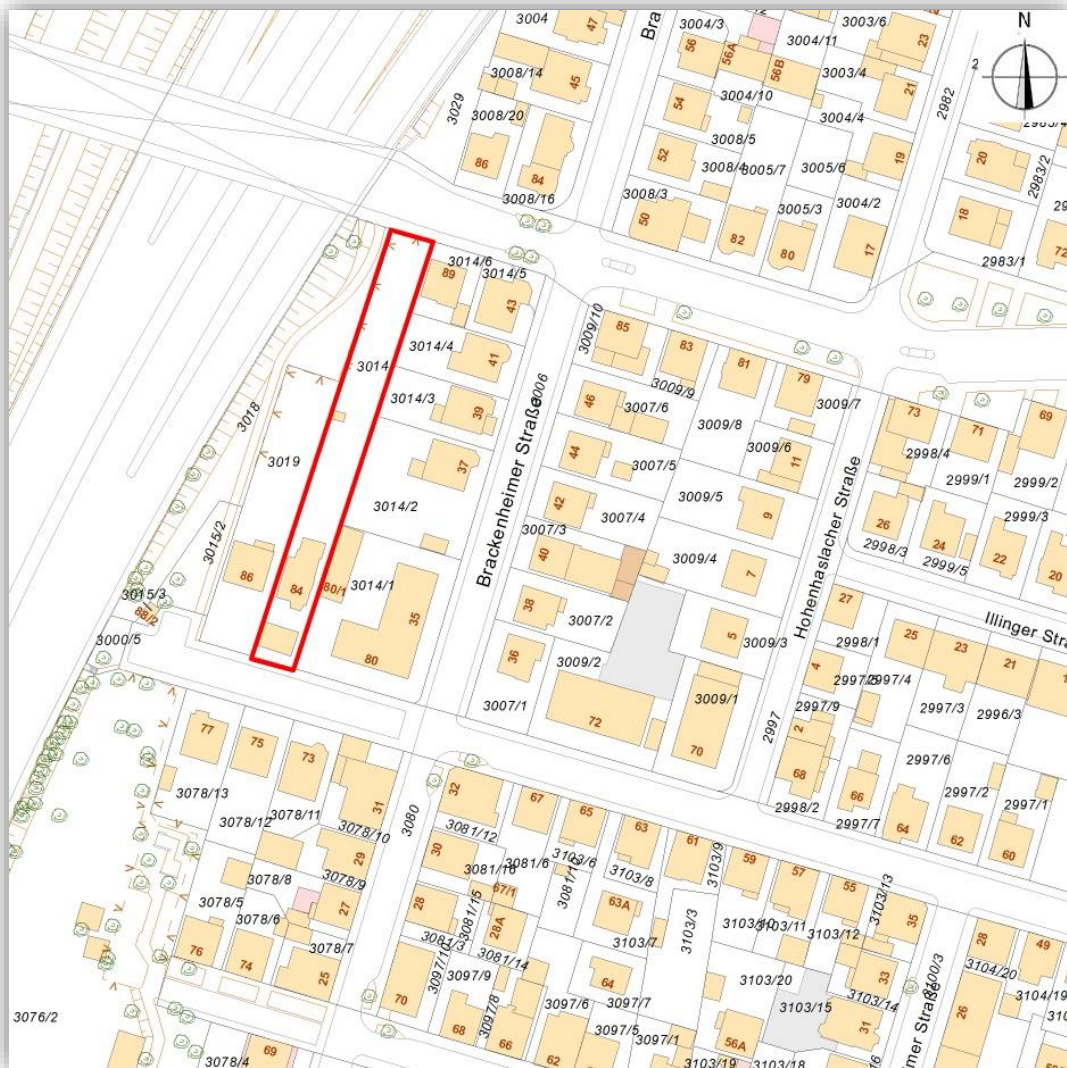
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Nahe PORSCHE - renoviert - Erker, Parkett, Balkon, Tageslichtbad mit Wanne/Dusche – inklusive EBK – Garage möglich +++

Lageplan:



**+++ Nahe PORSCHE - renoviert - Erker, Parkett, Balkon, Tageslichtbad
mit Wanne/Dusche – inklusive EBK – Garage möglich +++**

Luftbild:



+++ Nahe PORSCHE - renoviert - Erker, Parkett, Balkon, Tageslichtbad mit Wanne/Dusche – inklusive EBK – Garage möglich +++

Luftbild 45°:



**+++ Nahe PORSCHE - renoviert - Erker, Parkett, Balkon, Tageslichtbad
mit Wanne/Dusche – inklusive EBK – Garage möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

