

## Immobilie: 3 Zimmer-Wohnung in 70437 S-Freiberg

### Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):

<b>Wohnzimmer:</b>	5,31 m	4,03 m		<b>21,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,03 m	3,52 m		<b>14,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,26 m	3,05 m		<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,52 m	2,24 m		<b>7,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,32 m	1,67 m		<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>WC:</b>	1,25 m	0,89 m	1,1 m <sup>2</sup>	
	0,76 m	0,74 m	0,6 m <sup>2</sup>	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,40 m	1,25 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,79 m	2,60 m	7,2 m <sup>2</sup>	
	1,35 m	1,32 m	1,8 m <sup>2</sup>	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda (1/2):</b>	3,04 m	1,90 m	5,8 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>

---

**75,7 m<sup>2</sup>**