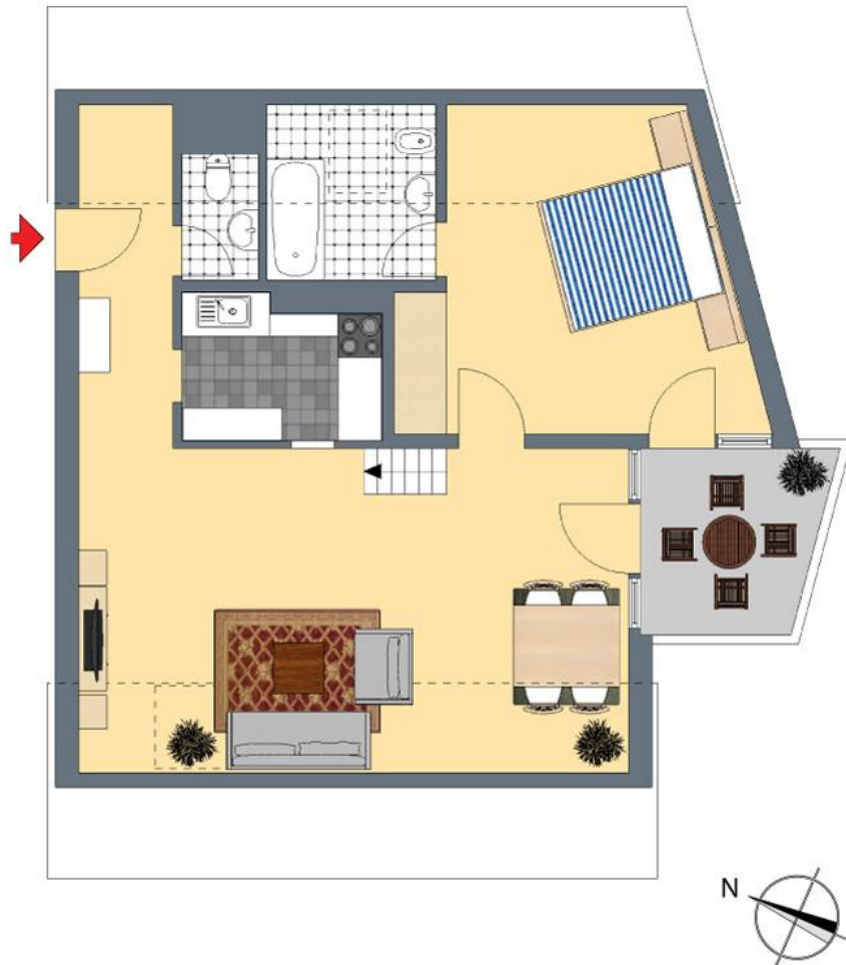


3D-Ansicht



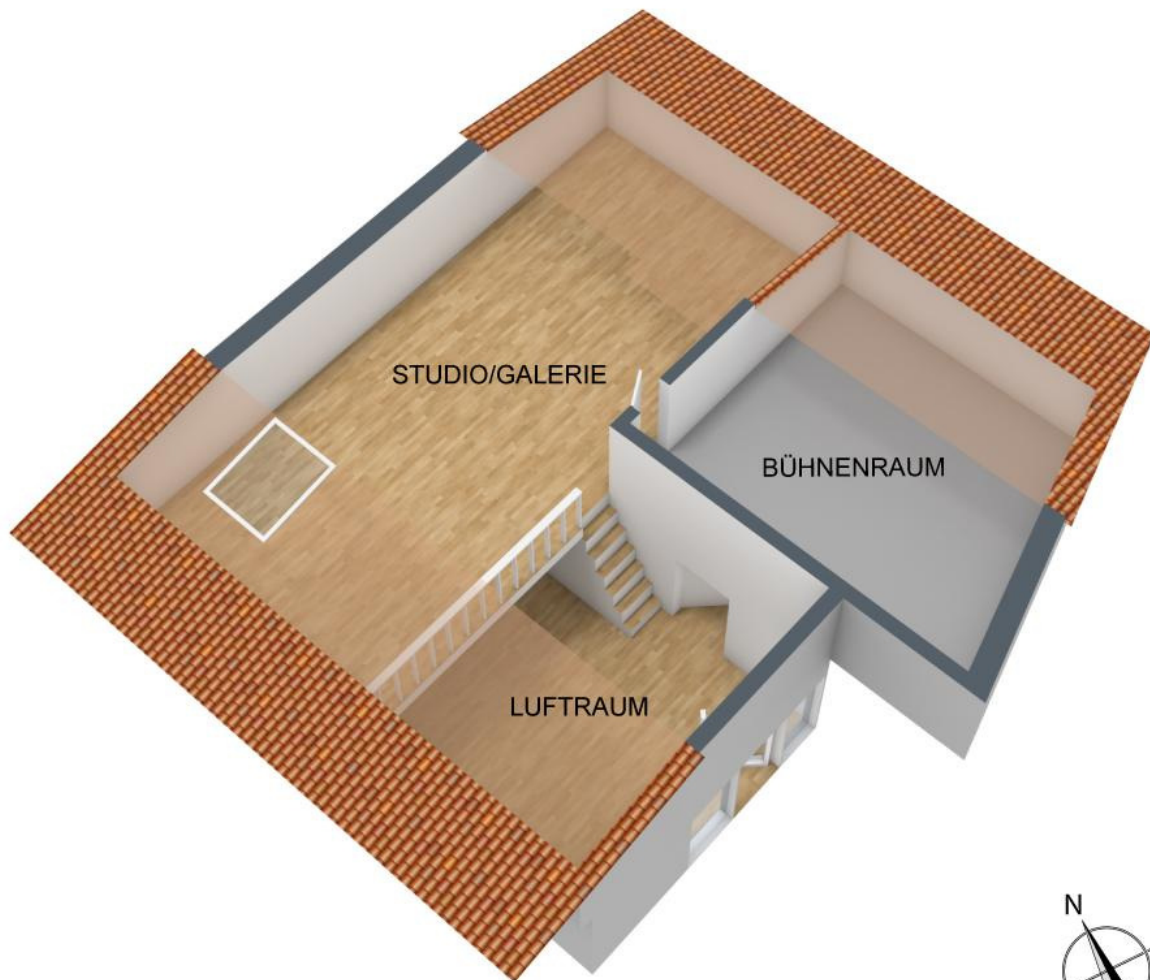
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

2D-Ansicht



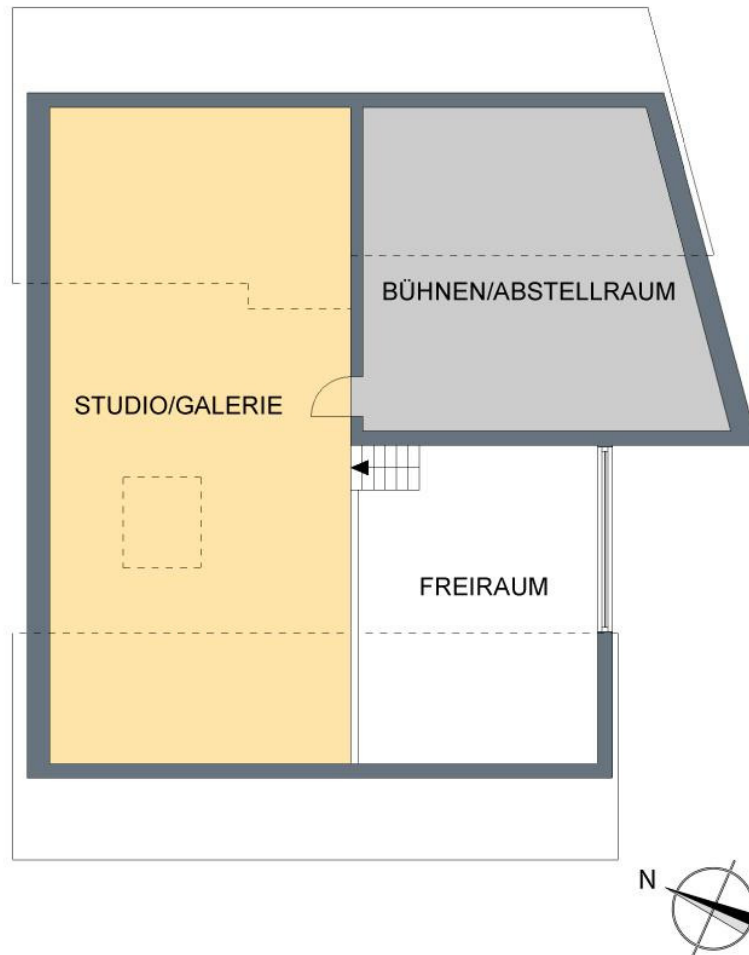
Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

3D-Ansicht



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

2D-Ansicht



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ DG-Maisonette-Wohnung mit Studio - Fernsicht, S-Balkon, Bad mit Fenster, EBK, TG, KWS +++

Flächenberechnung

Immobilie: 2 Zi.-DG-Maisonette/Studio-Whg. im 3.OG
70188 Stuttgart-Ost, Hornbergstr. 22

Unverbindliche Wohnflächenangaben:

Dachgeschoss:

DIN

Wohnzimmer:	3,14 m	7,21 m	22,6 m ²	
(1/2)	1,45 m	7,21 m	5,2 m ²	27,8 m²
Schlafzimmer:	0,76 m	2,01 m	1,5 m ²	
(1/2)	1,37 m	3,29 m	2,3 m ²	
	3,14 m	3,81 m	11,9 m ²	15,7 m²
Küche:	2,63 m	2,11 m	5,5 m ²	
abzgl.	0,25 m	1,43 m	0,4 m ²	5,2 m²
Bad:	1,18 m	2,12 m	2,5 m ²	
(1/2)	1,32 m	2,12 m	1,4 m ²	3,9 m²
separates WC:	1,16 m	0,99 m	1,1 m ²	
(1/2)	0,84 m	0,99 m	0,4 m ²	1,6 m²
Flur:	1,22 m	4,98 m	6,1 m ²	6,1 m²
Dachterrasse (1/4):	2,83 m	2,24 m	6,3 m ²	1,6 m²

Wohnfläche ca.:

61,9 m²

Nutzflächen:

Dachstudio/Galerie:	2,98 m	3,97 m	11,8 m²
Bühnenraum:	0,88 m	4,79 m	4,2 m²
Abstellraum im UG:	2,70 m	1,90 m	5,1 m²

Gesamtnutzfläche:

21,1 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben