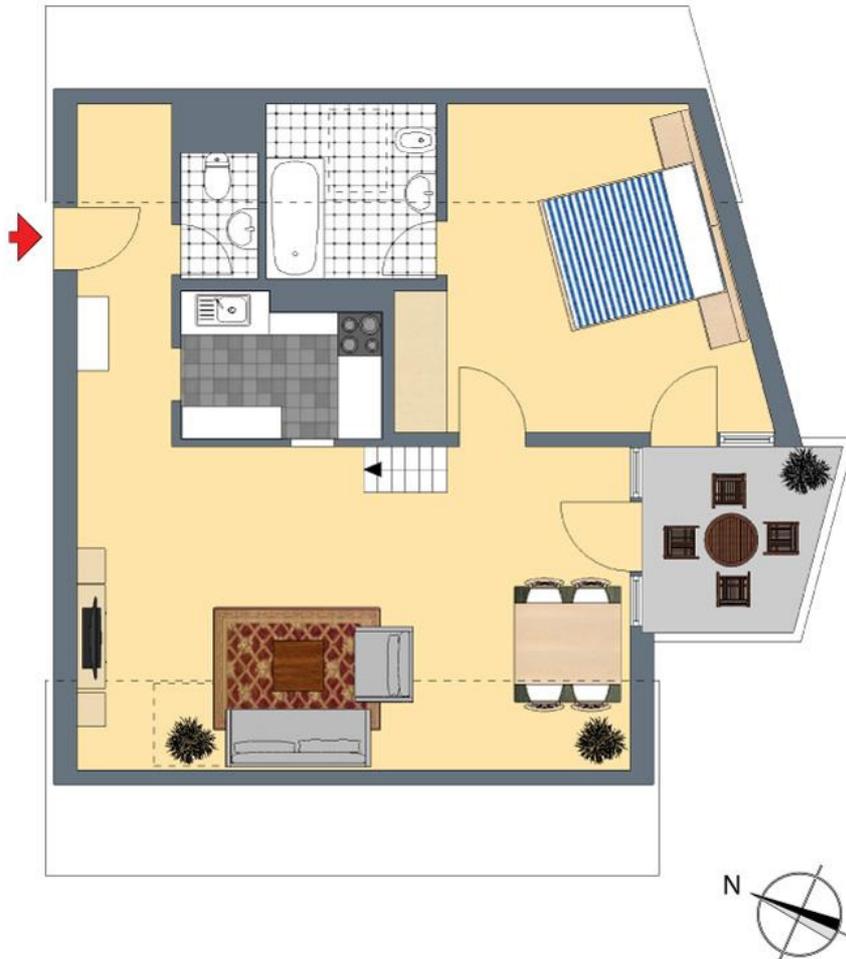


## 3D-Ansicht



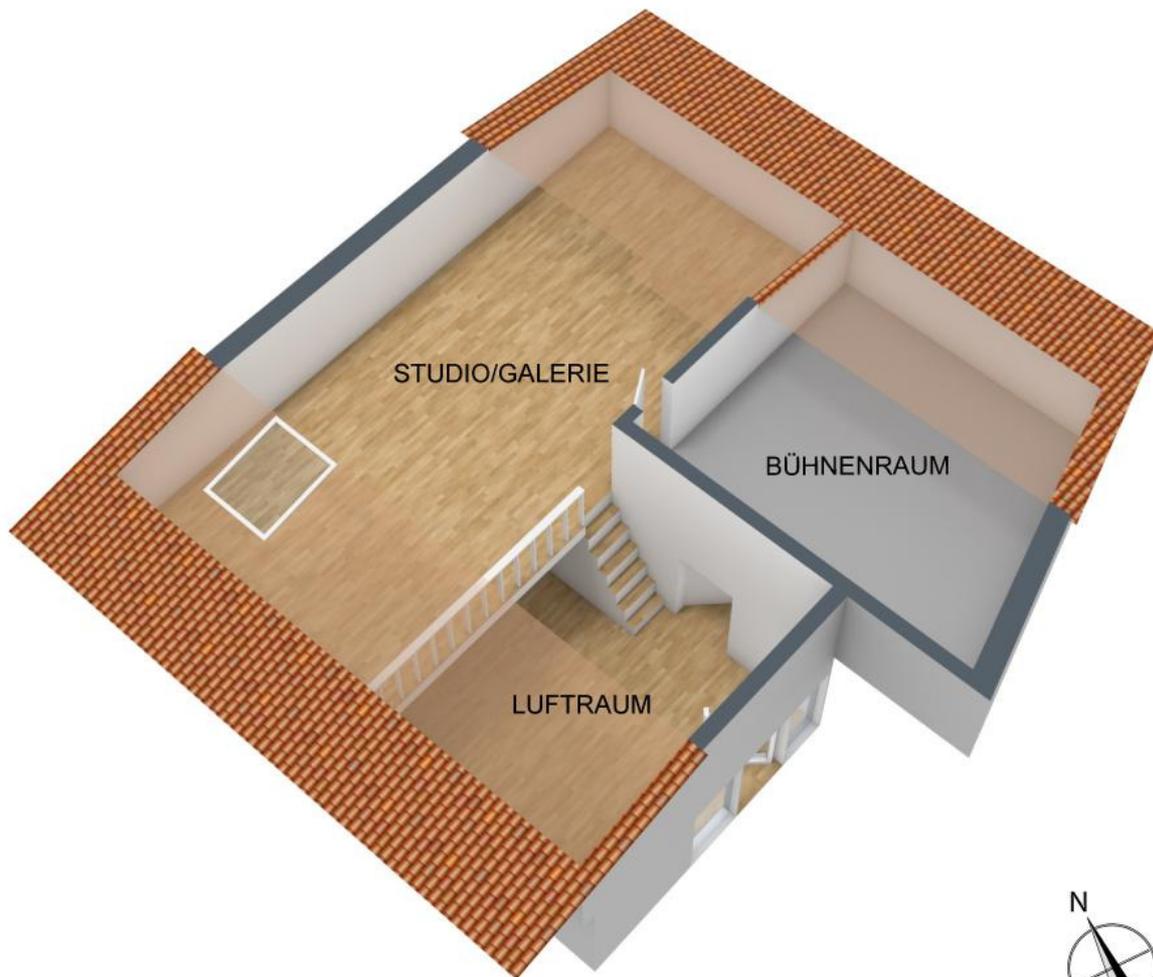
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

## 2D-Ansicht



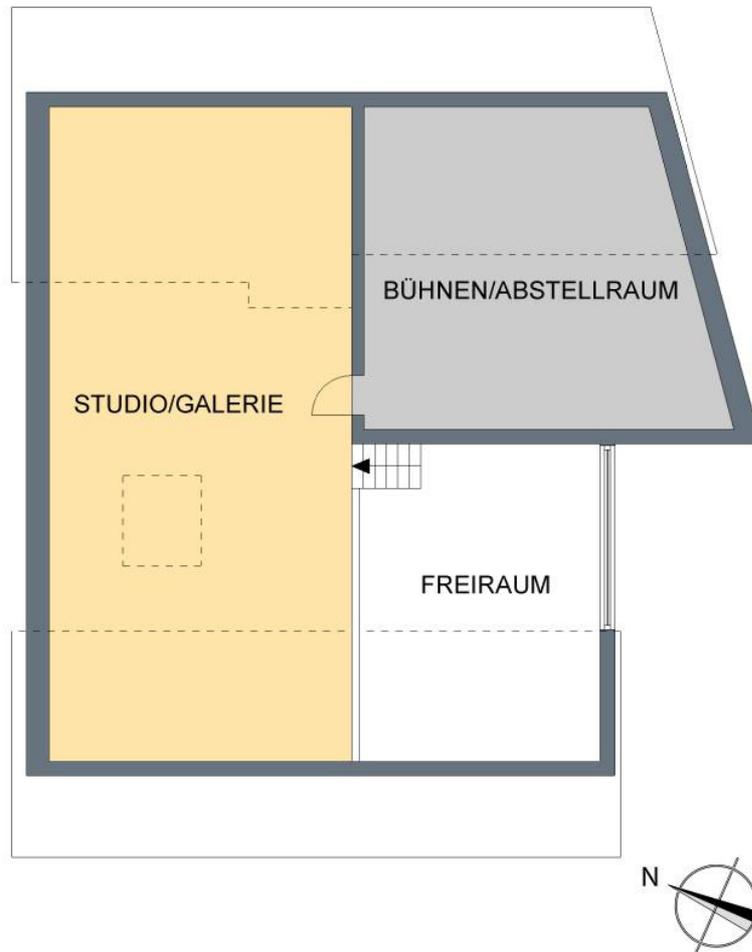
Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

## 3D-Ansicht



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

## 2D-Ansicht



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

## Flächenberechnung

**Immobilie:** 2 Zi.-DG-Maisonette/Studio-Whg. im 3.OG  
70188 Stuttgart-Ost, Hornbergstr. 22

### Unverbindliche Wohnflächenangaben:

#### Dachgeschoss:

DIN

<b>Wohnzimmer:</b> (1/2)	3,14 m 1,45 m	7,21 m 7,21 m	22,6 m <sup>2</sup> 5,2 m <sup>2</sup>	<b>27,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b> (1/2)	0,76 m 1,37 m 3,14 m	2,01 m 3,29 m 3,81 m	1,5 m <sup>2</sup> 2,3 m <sup>2</sup> 11,9 m <sup>2</sup>	<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b> abzgl.	2,63 m 0,25 m	2,11 m 1,43 m	5,5 m <sup>2</sup> 0,4 m <sup>2</sup>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b> (1/2)	1,18 m 1,32 m	2,12 m 2,12 m	2,5 m <sup>2</sup> 1,4 m <sup>2</sup>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b> (1/2)	1,16 m 0,84 m	0,99 m 0,99 m	1,1 m <sup>2</sup> 0,4 m <sup>2</sup>	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,22 m	4,98 m	6,1 m <sup>2</sup>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachterrasse (1/4):</b>	2,83 m	2,24 m	6,3 m <sup>2</sup>	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche ca.:**

**61,9 m<sup>2</sup>**

#### Nutzflächen:

<b>Dachstudio/Galerie:</b>	2,98 m	3,97 m	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bühnenraum:</b>	0,88 m	4,79 m	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum im UG:</b>	2,70 m	1,90 m	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>

**Gesamtnutzfläche:**

**21,1 m<sup>2</sup>**

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben