

**Immobilie: 70437 S - Zuffenhausen/ Zazenhausen**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

<b>Wohnzimmer:</b>	2,4 4,5	2,5 3,5	5,9 m <sup>2</sup> 15,9 m <sup>2</sup>	<b>21,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,0	2,9		<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,0	2,0		<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,9	1,4		<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur 1:</b>	2,1	1,4		<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur 2:</b>	1,9	1,0		<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
<b>WC:</b>	1,7	0,9		<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	3,6	1,5	5,2 m <sup>2</sup>	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche ca.:** 50,8 m<sup>2</sup>

**Unverbindliche Nutzflächenberechnung:**

<b>Abstellraum im EG:</b>	1,4	2,2		<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	-----	-----	--	--------------------------