

Immobilie: **70437 S - Zuffenhausen/ Zazenhausen**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	2,4	2,5	5,9 m ²	21,7 m²
	4,5	3,5	15,9 m ²	
Schlafzimmer:	4,0	2,9		11,5 m²
Küche:	3,0	2,0		5,9 m²
Bad:	1,9	1,4		2,8 m²
Flur 1:	2,1	1,4		2,8 m²
Flur 2:	1,9	1,0		2,0 m²
WC:	1,7	0,9		1,5 m²
Terrasse (1/2):	3,6	1,5	5,2 m ²	2,6 m²

Wohnfläche ca.: **50,8 m²**

Unverbindliche Nutzflächenberechnung:

Abstellraum im EG:	1,4	2,2	2,9 m²
---------------------------	-----	-----	--------------------------