

**Immobilie: 3 Zimmer-DG-Wohnung  
70376 Stuttgart-Burgholzhof**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

<b>Wohnzimmer/Essen:</b>	4,59	5,18		<b>23,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,83	3,42		<b>13,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	2,67	3,83		<b>10,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	1,94	3,13		<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,70	2,99		<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>WC:</b>	1,70	1,22		<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,48	1,24		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,40	5,01	7,01	
zzgl.	1,23	1,40	1,72	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,47	1,87	6,47	
zzgl.	2,03	1,45	2,93	
			<u>9,40</u>	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche ca.:</b>				<b><u><u>75,5 m<sup>2</sup></u></u></b>

**Abstellraum im UG: 2,41 1,78 4,3 m<sup>2</sup>**