

**+++ Beeindruckend - großzügig, hochwertig - offener Kamin,
Marmor, Schiefer, Fußboden-Hzg., Tageslicht-Bad - EBK +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Beeindruckend - großzügig, hochwertig - offener Kamin, Marmor,
Schiefer, Fußboden-Hzg., Tageslicht-Bad - EBK +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Beeindruckend - großzügig, hochwertig - offener Kamin, Marmor, Schiefer, Fußboden-Hzg., Tageslicht-Bad - EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen/Essen:	9,29 m	4,48 m		41,7 m²
Kaminzimmer:	6,46 m	3,91 m		25,2 m²
Schlafzimmer:	5,25 m	4,50 m		23,6 m²
Kinderzimmer:	4,01 m	2,75 m		11,0 m²
Arbeiten:	4,49 m	2,57 m	11,52 m ²	
zzgl.:	0,61 m	0,38 m	0,23 m ²	
abzgl.:	0,42 m	0,20 m	0,09 m ²	11,7 m²
Garderobe:	2,38 m	1,53 m	3,63 m ²	
abzügl.:	0,68 m	0,25 m	0,17 m ²	3,5 m²
Küche:	4,49 m	2,49 m		11,2 m²
Bad:	3,97 m	2,80 m	11,10 m ²	
abzgl.:	0,97 m	0,20 m	0,19 m ²	
	1,08 m	0,20 m	0,22 m ²	10,7 m²
Separates WC:	1,48 m	1,45 m		2,1 m²
Süd-Ost-Balkon (1/2):	9,77 m	1,18 m	11,54 m ²	
zzgl.:	9,22 m	1,76 m	16,21 m ²	
zzgl.:	3,90 m	1,00 m	3,90 m ²	15,8 m²
West-Balkon (1/2):	3,42 m	1,58 m		2,7 m²
Wohnfläche gesamt:				159,2 m²

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.