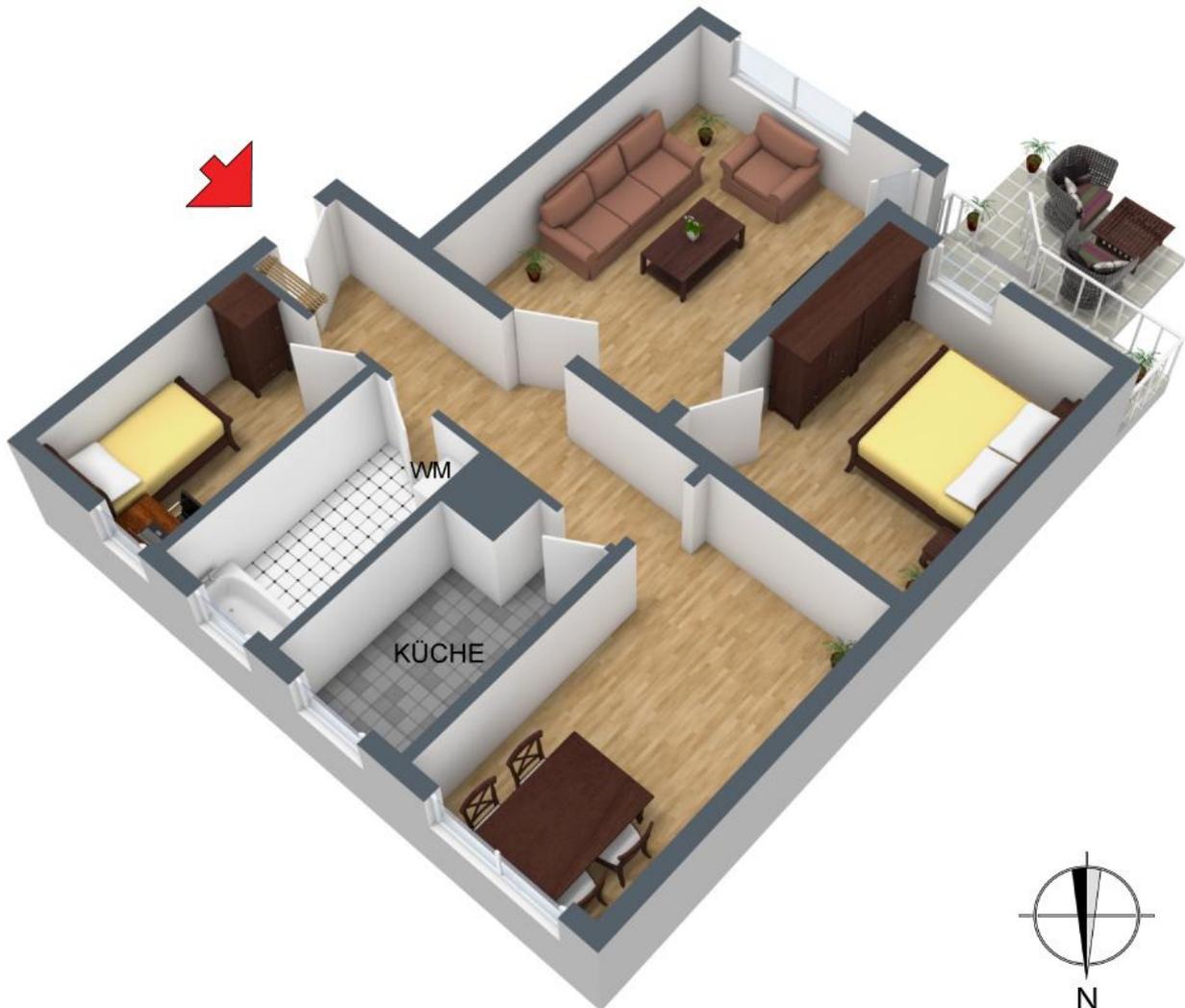


**+++ GARTENFREUNDE aufgepasst! Am Naturschutzgebiet Tapachtal -  
grün, ruhig, zentral - modernisiert, TLB +++**

## 3D-Ansicht



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ GARTENFREUNDE aufgepasst! Am Naturschutzgebiet Tapachtal -  
grün, ruhig, zentral - modernisiert, TLB +++**

## 2D-Ansicht



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ GARTENFREUNDE aufgepasst! Am Naturschutzgebiet Tapachtal - grün, ruhig, zentral - modernisiert, TLB +++**

## Flächenberechnung

**Immobilie:** 4 Zimmer-EG-Garten-Wohnung  
70437 Stuttgart-Zuffenhausen/Rot

### Unverbindliche Wohnflächenangaben:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,50 m	3,74 m		<b>20,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,53 m	3,07 m		<b>13,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Kind:</b>	3,37 m	2,18 m		<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Essen:</b>	4,69 m	2,23 m		<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,44 m	1,88 m	6,5 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,80 m	0,80 m	0,6 m <sup>2</sup>	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,39 m	1,67 m		<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	6,18 m	1,10 m		<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd-West-Balkon (1/2):</b>	3,40 m	1,60 m	5,4 m <sup>2</sup>	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche ca.:** 73,3 m<sup>2</sup>

### Zusätzlich:

<b>Terrasse:</b>	<b>ca. 5 m<sup>2</sup></b>
<b>Garten:</b>	<b>ca. 20 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	<b>ca. 25 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben