

**Immobilie: 2 1/2 - Zimmer-DG-Maisonette mit Studio
70376 Stuttgart-BC/Münster**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):

Wohnen:	5,67 m	3,98 m		22,5 m²
Studio/Schlafen:	6,00 m	0,60 m	3,60 m²	
(1/2):	6,00 m	1,90 m	5,70 m²	
(1/2):	2,00 m	1,75 m	1,75 m²	11,1 m²
separates WC (1/2):	2,00 m	1,25 m		1,25 m²
Ankleidezimmer:	4,00 m	2,36 m		9,4 m²
Küche:	3,74 m	2,84 m		10,6 m²
Flur:	3,12 m	1,00 m		3,1 m²
Badezimmer:	2,79 m	2,36 m	6,58 m²	
abzügl. Kamin:	0,64 m	0,54 m	0,34 m²	6,2 m²
Balkon (1/4):	5,72 m	2,14 m	12,24 m²	3,1 m²

ca. Wohnfläche: 67,3 m²