

**+++ Nettes Nest für Pärchen - Modernisiert, großes TLB mit
Wanne u. Dusche, Süd-Blk., EBK, Stpl. +++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nettes Nest für Pärchen - Modernisiert, großes TLB mit Wanne u.
Dusche, Süd-Blk., EBK, Stpl. +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

Wohnzimmer:	5,18 m	2,18 m	7,36 m²	
zuzüglich:	4,21 m	2,81 m	7,02 m²	14,4 m²
Schlafzimmer:	5,13 m	3,94 m		20,2 m²
Arbeitszimmer:	4,12 m	3,49 m		14,4 m²
Küche:	3,78 m	2,61 m		9,9 m²
Bad:	3,05 m	2,28 m	5,33 m²	
abzüglich:	1,03 m	0,33 m	1,36 m²	4,0 m²
separates WC:	3,78 m	1,46 m		5,5 m²
Flur:	4,67 m	1,20 m	5,87 m²	
zuzüglich:	3,10 m	1,21 m	4,31 m²	
zuzüglich Eingang unten:	1,00 m	1,00 m	2,00 m²	12,2 m²
Balkon (1/2):	3,50 m	1,55 m	5,43 m²	2,7 m²
Wohnfläche gesamt:				83,2 m²