

**+++ Gehobenes und grünes wohnen im "Schlößchen" am Park -
offene EBK, FB-Hzg. - Kfz-Stpl. +++**

Grundrisse u. Flächen:

3 Zimmer Wohnung in 70435 Stuttgart-Zuffenhausen

3-D Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gehobenes und grünes wohnen im "Schlößchen" am Park - offene
EBK, FB-Hzg. - Kfz-Stpl. +++**

2-D Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gehobenes und grünes wohnen im "Schlößchen" am Park - offene
EBK, FB-Hzg. - Kfz-Stpl. +++**

**Immobilie: 3 - Zimmer-Wohnung im 1.OG
70435 Stuttgart-Zuffenhausen**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,20 m	4,17 m	17,51 m ²	
	2,91 m	0,89 m	2,59 m ²	
	2,02 m	0,45 m	0,91 m ²	21,0 m²
Schlafzimmer:	3,80 m	3,50 m		13,3 m²
Arbeits-/Gästezi.:	3,70 m	3,24 m		12,0 m²
Computerzimmer:	3,70 m	1,53 m		5,7 m²
Küche:	4,85 m	3,70 m		17,9 m²
Badezimmer:	2,60 m	2,60 m		6,8 m²
separates WC:	1,80 m	1,00 m		1,8 m²
Flur:	2,34 m	2,31 m	5,41 m ²	
	6,17 m	1,15 m	7,10 m ²	12,5 m²
Balkon (1/2):	3,13 m	2,02 m	6,34 m ²	3,2 m²

ca. Wohnfläche: 94,1 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben