

**Immobilie:            3 Zimmer-Wohnung im 12.Obergeschoss  
in 70437 Stuttgart-Freiberg**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):**

|                       |        |        |                    |                           |
|-----------------------|--------|--------|--------------------|---------------------------|
| <b>Wohnzimmer:</b>    | 5,39 m | 4,08 m |                    | <b>22,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Schlafzimmer:</b>  | 4,06 m | 3,50 m |                    | <b>14,2 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Kinderzimmer:</b>  | 4,26 m | 3,04 m |                    | <b>13,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Küche:</b>         | 3,01 m | 2,65 m |                    | <b>8,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Bad:</b>           | 2,24 m | 1,70 m |                    | <b>3,8 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>WC:</b>            | 1,41 m | 1,19 m |                    | <b>1,7 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Abstellraum:</b>   | 1,53 m | 1,40 m |                    | <b>2,1 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Flur:</b>          | 3,29 m | 2,02 m | 6,6 m <sup>2</sup> |                           |
|                       | 2,24 m | 0,59 m | 1,3 m <sup>2</sup> |                           |
|                       | 1,87 m | 0,89 m | 1,7 m <sup>2</sup> |                           |
| Einbauschränk:        | 0,56 m | 0,56 m | 0,3 m <sup>2</sup> | <b>9,9 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Veranda (1/2):</b> | 3,04 m | 1,89 m | 5,8 m <sup>2</sup> | <b>2,9 m<sup>2</sup></b>  |

---

**Wohnfläche ca.:**

**77,6 m<sup>2</sup>**