

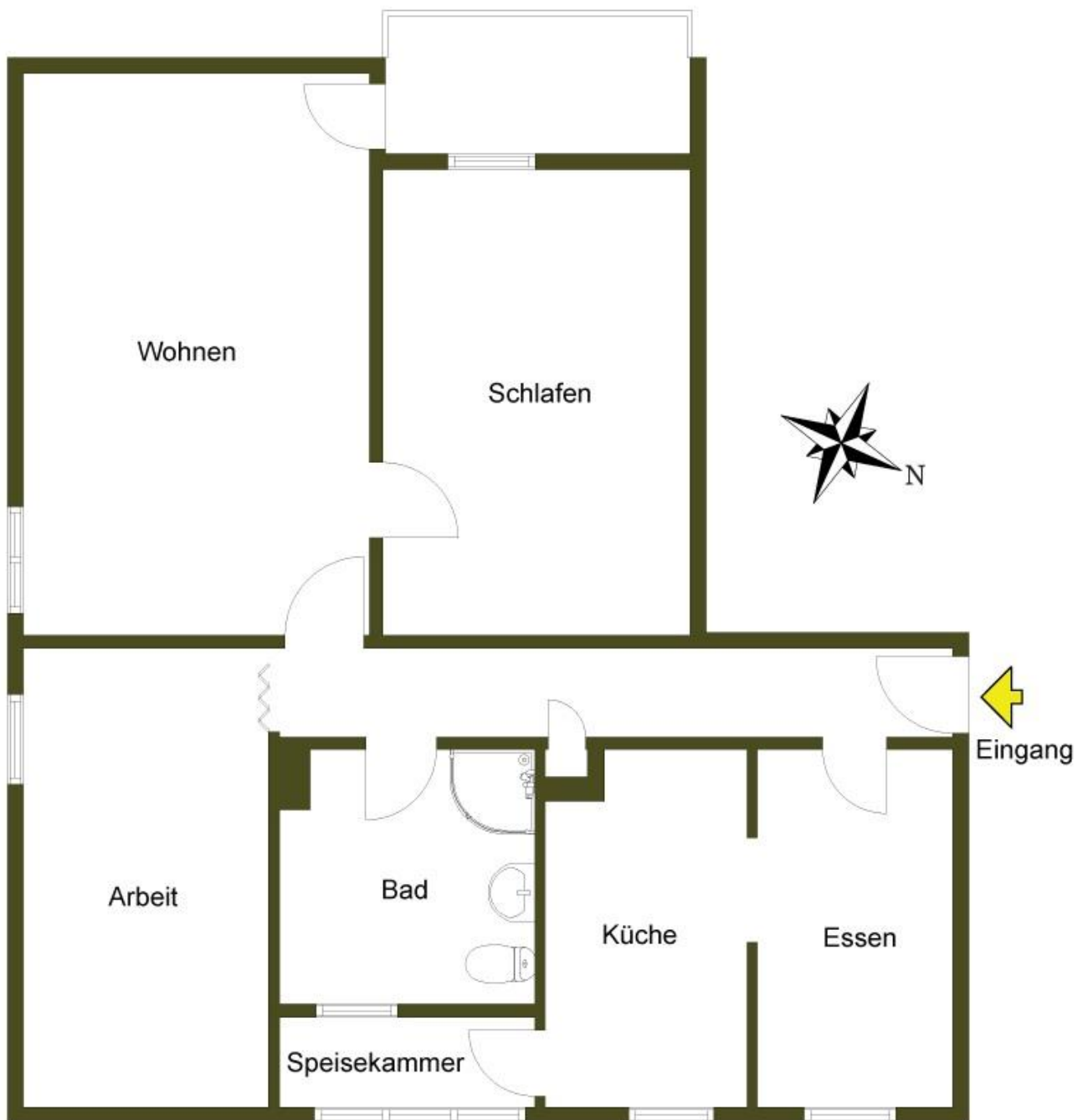
**+++ Erbbaurecht: grün am Naturschutzgebiet - Südwest-Balkon -
teilmodernisiert & renovierungsbedürftig +++**

3-D Grundriss:



**+++ Erbbaurecht: grün am Naturschutzgebiet - Südwest-Balkon -
teilmodernisiert & renovierungsbedürftig +++**

2-D Grundriss:



**+++ Erbbaurecht: grün am Naturschutzgebiet - Südwest-Balkon -
teilmmodernisiert & renovierungsbedürftig +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,52 m	3,26 m		18,0 m²	
Schlafzimmer:	4,55 m	2,77 m		12,6 m²	
Arbeitszimmer:	4,68 m	2,07 m		9,7 m²	
Essbereich:	3,40 m	2,08 m		7,1 m²	
Küche:	3,41 m	1,92 m	6,55 m ²		
abzüglich Ecke:	0,55 m	0,32 m	0,18 m ²	6,4 m²	
Speisekammer:	2,14 m	0,95 m		2,0 m²	
Bad:	2,38 m	2,13 m	5,07 m ²		
abzüglich Kamin:	0,77 m	0,41 m	0,32 m ²	4,8 m²	
Flur:	6,46 m	1,11 m	7,17 m ²		
zuzüglich Nische:	0,50 m	0,32 m	0,16 m ²	7,3 m²	
Balkon (1/2):	2,79 m	1,61 m	4,49 m ²	2,2 m²	
Wohnfläche gesamt:				70,1 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

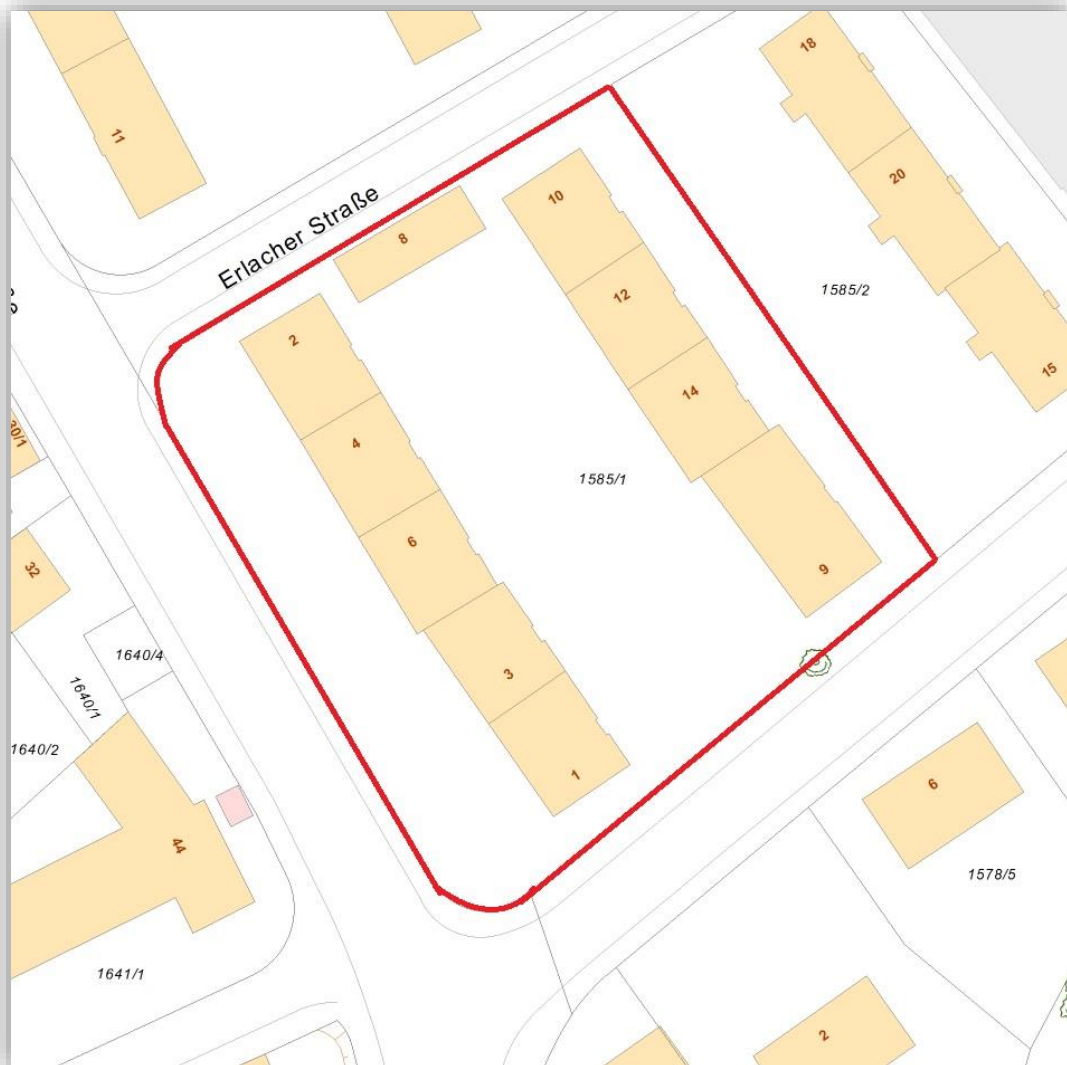
**+++ Erbbaurecht: grün am Naturschutzgebiet - Südwest-Balkon -
teilmodernisiert & renovierungsbedürftig +++**

Nebenkostenübersicht:

Nebenkosten:		3,5 Zimmer-Wohnung Nr. 40	
		Abstatter Str. 9 in 70437 Stuttgart-Zuffenhausen/Rot	
		jährlich:	monatlich:
Heizkosten (Gas):		1.140,00 €	95,00 €
Erbbauzinsen:		265,00 €	22,08 €
Wirtschaftsplan 2015:		1.168,54 €	97,38 €
Rücklagenbeitrag:		880,64 €	73,39 €
Grundsteuer 2015:		101,45 €	8,45 €
Gesamt:		3.555,63 €	296,30 €
Strom:		600,00 €	50,00 €

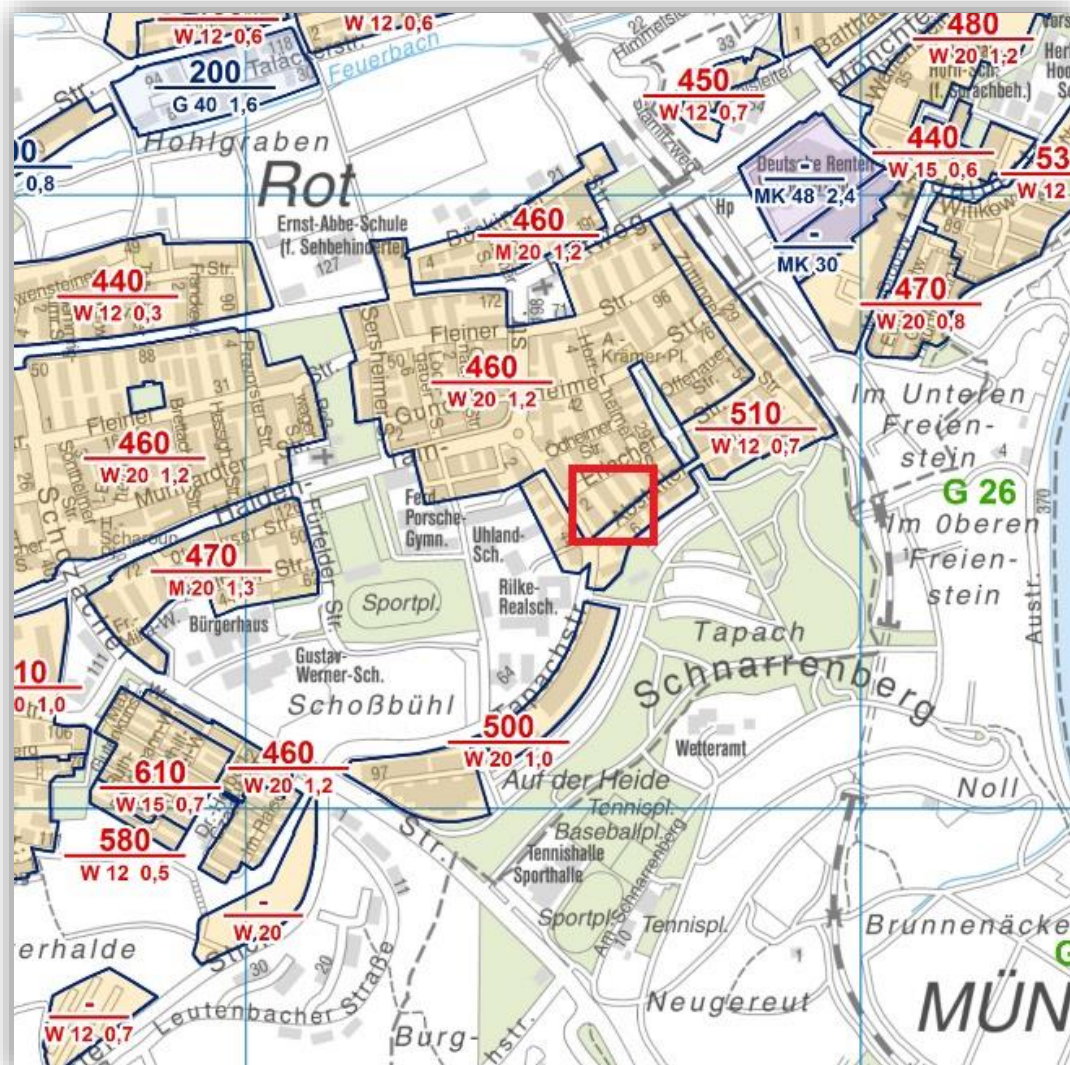
**+++ Erbbaurecht: grün am Naturschutzgebiet - Südwest-Balkon -
teilmodernisiert & renovierungsbedürftig +++**

Lageplan:



+++ Erbbaurecht: grün am Naturschutzgebiet - Südwest-Balkon - teilmodernisiert & renovierungsbedürftig +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Erbbaurecht: grün am Naturschutzgebiet - Südwest-Balkon -
teilmodernisiert & renovierungsbedürftig +++**

Luftbild 45°:



**+++ Erbbaurecht: grün am Naturschutzgebiet - Südwest-Balkon -
teilmodernisiert & renovierungsbedürftig +++**

Luftbild:



**+++ Erbbaurecht: grün am Naturschutzgebiet - Südwest-Balkon -
teilmodernisiert & renovierungsbedürftig +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

