

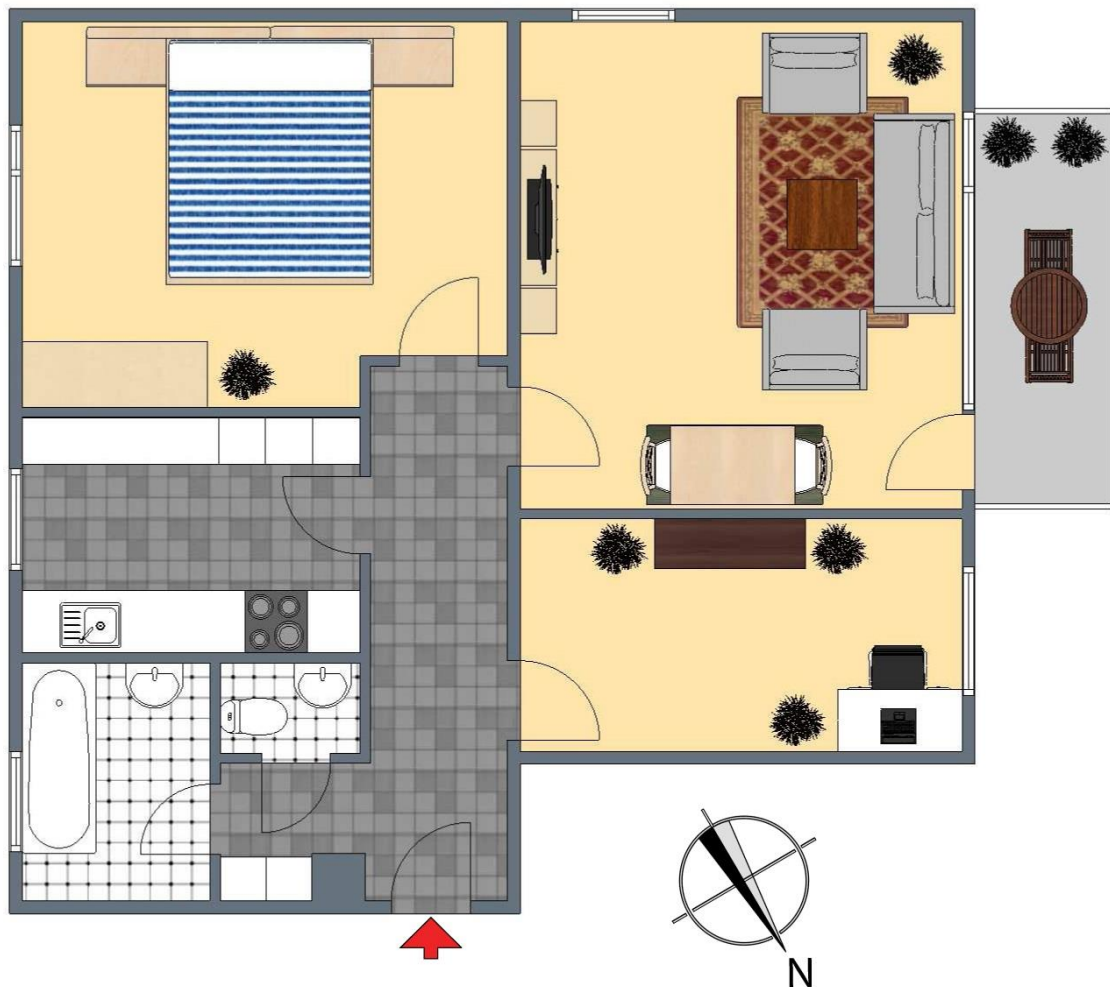
**+++ Grün & ruhig am Ortsrand - West-Balkon, Laminat, Tageslichtbad mit Wanne - inklusive älterer EBK & Garage +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Grün & ruhig am Ortsrand - West-Balkon, Laminat, Tageslichtbad  
mit Wanne - inklusive älterer EBK & Garage +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Grün & ruhig am Ortsrand - West-Balkon, Laminat, Tageslichtbad mit Wanne - inklusive älterer EBK & Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,46 m	4,26 m		<b>19,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,45 m	3,13 m	13,93 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,15 m	0,63 m	1,98 m <sup>2</sup>	<b>15,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,26 m	2,46 m		<b>10,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,14 m	2,19 m		<b>6,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,24 m	1,65 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,36 m	0,89 m		<b>1,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	5,35 m	1,19 m	6,37 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,51 m	1,23 m	1,86 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,43 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	3,55 m	1,33 m	4,72 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>67,6 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Grün & ruhig am Ortsrand - West-Balkon, Laminat, Tageslichtbad  
mit Wanne - inklusive älterer EBK & Garage +++**

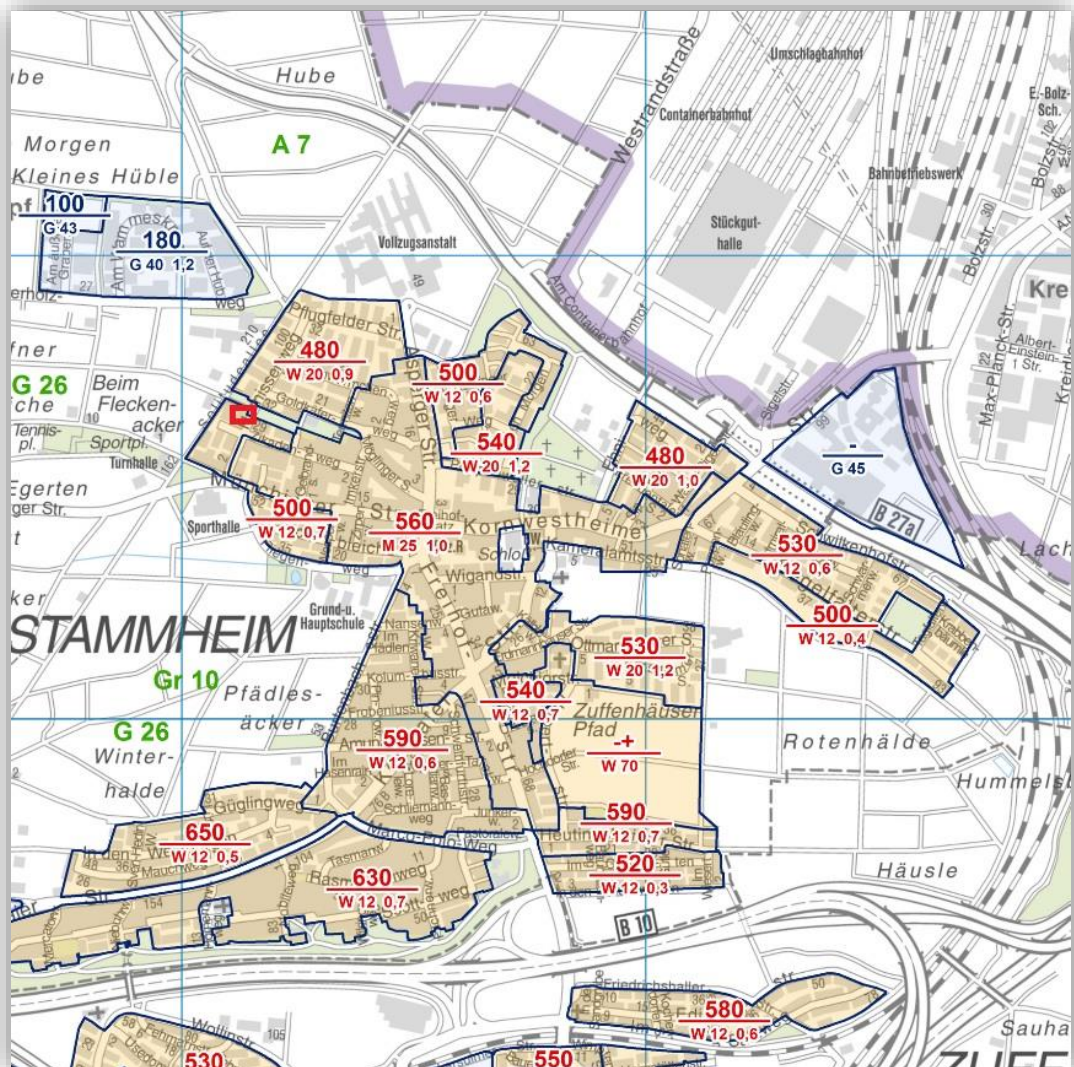
Lageplan:





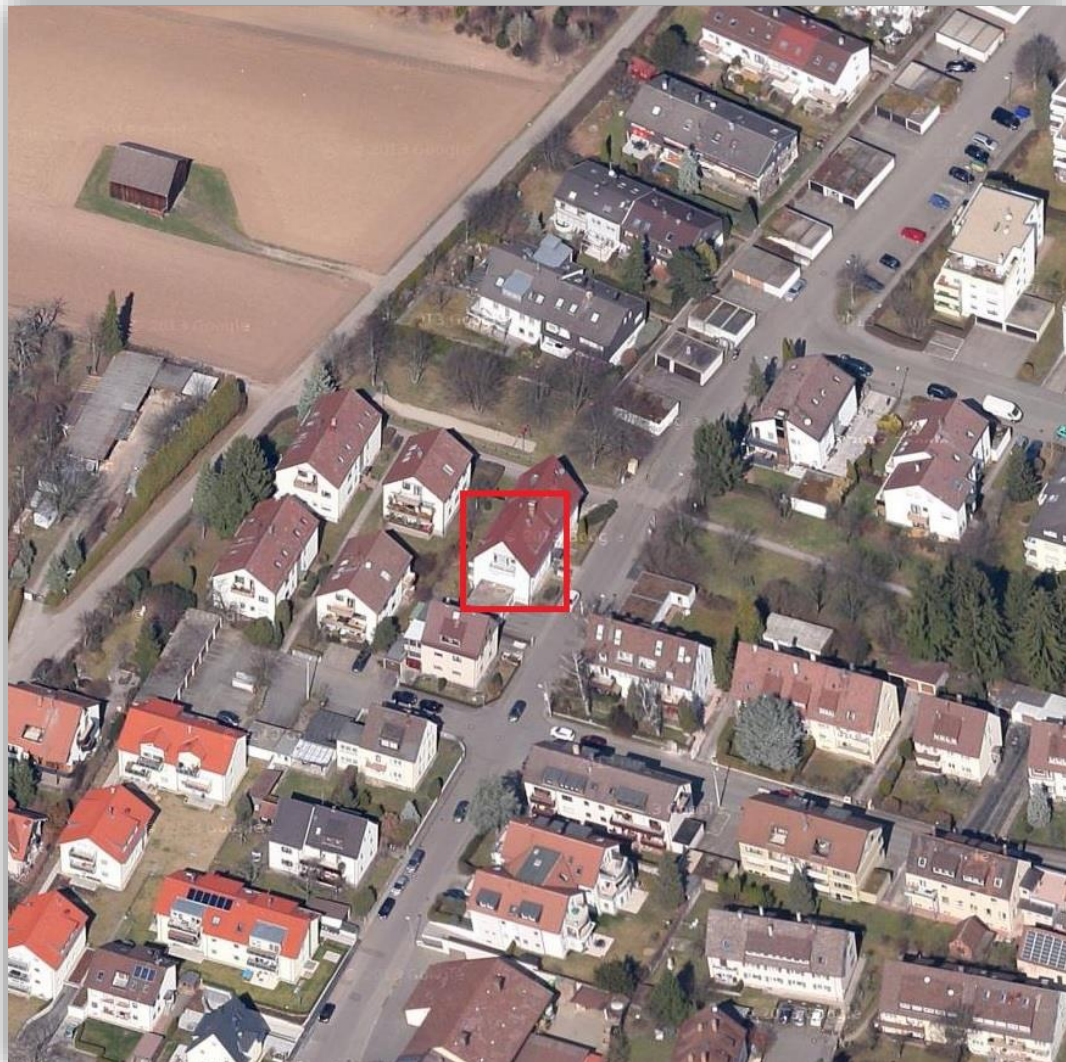
**+++ Grün & ruhig am Ortsrand - West-Balkon, Laminat, Tageslichtbad mit Wanne - inklusive älterer EBK & Garage +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Grün & ruhig am Ortsrand - West-Balkon, Laminat, Tageslichtbad  
mit Wanne - inklusive älterer EBK & Garage +++**

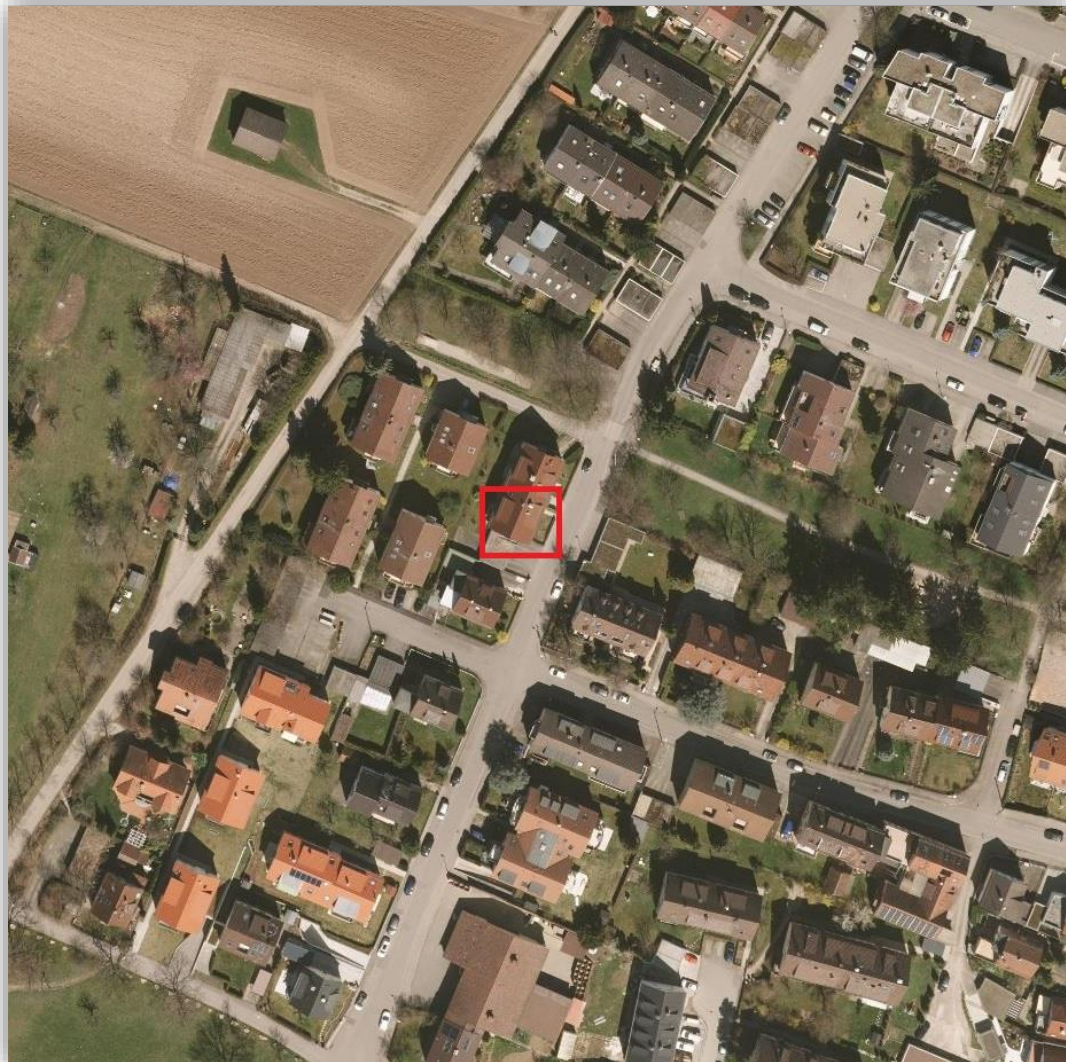
**Luftbild 45°:**





**+++ Grün & ruhig am Ortsrand - West-Balkon, Laminat, Tageslichtbad  
mit Wanne - inklusive älterer EBK & Garage +++**

**Luftbild:**



**+++ Grün & ruhig am Ortsrand - West-Balkon, Laminat, Tageslichtbad mit Wanne - inklusive älterer EBK & Garage +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

