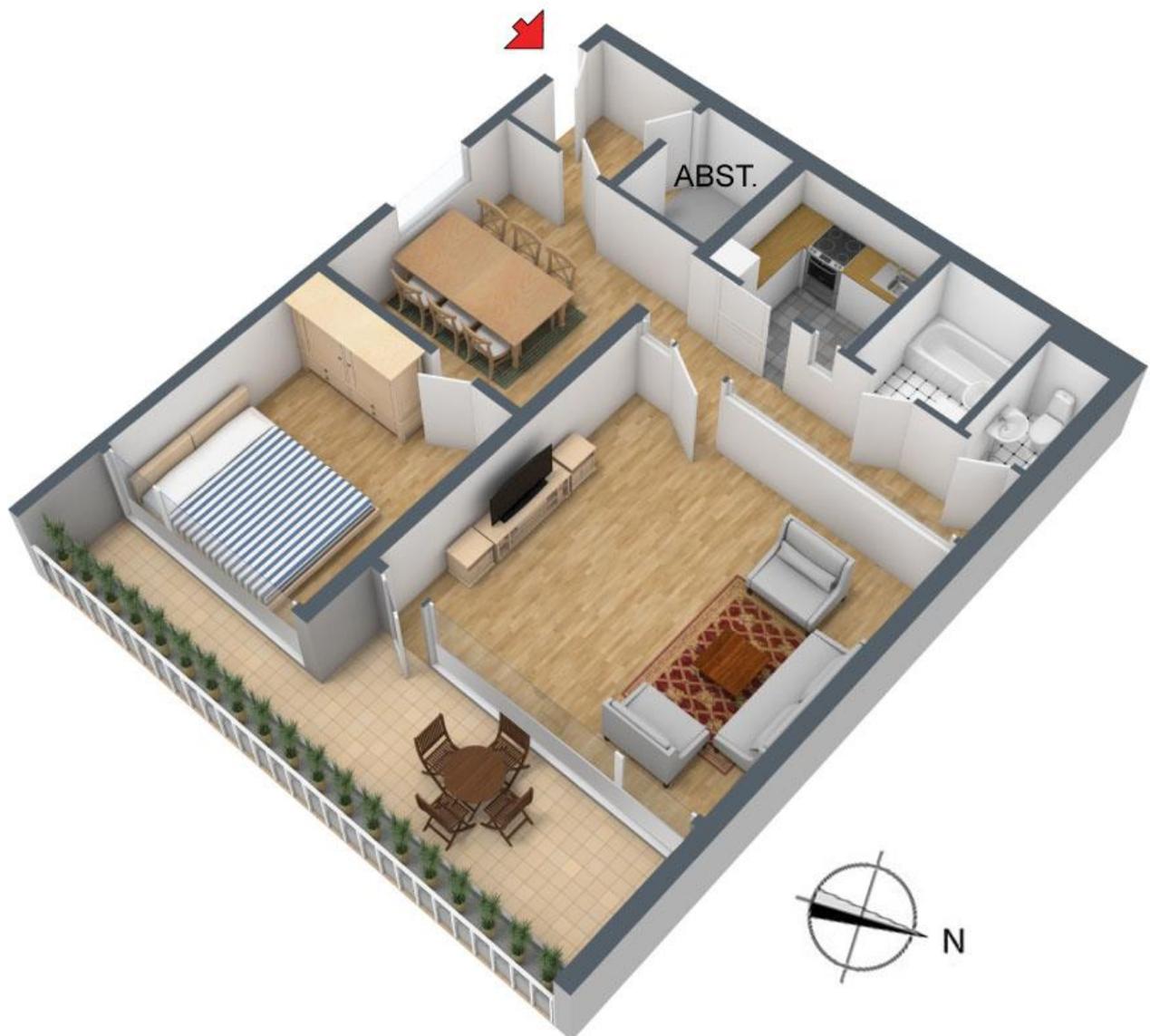


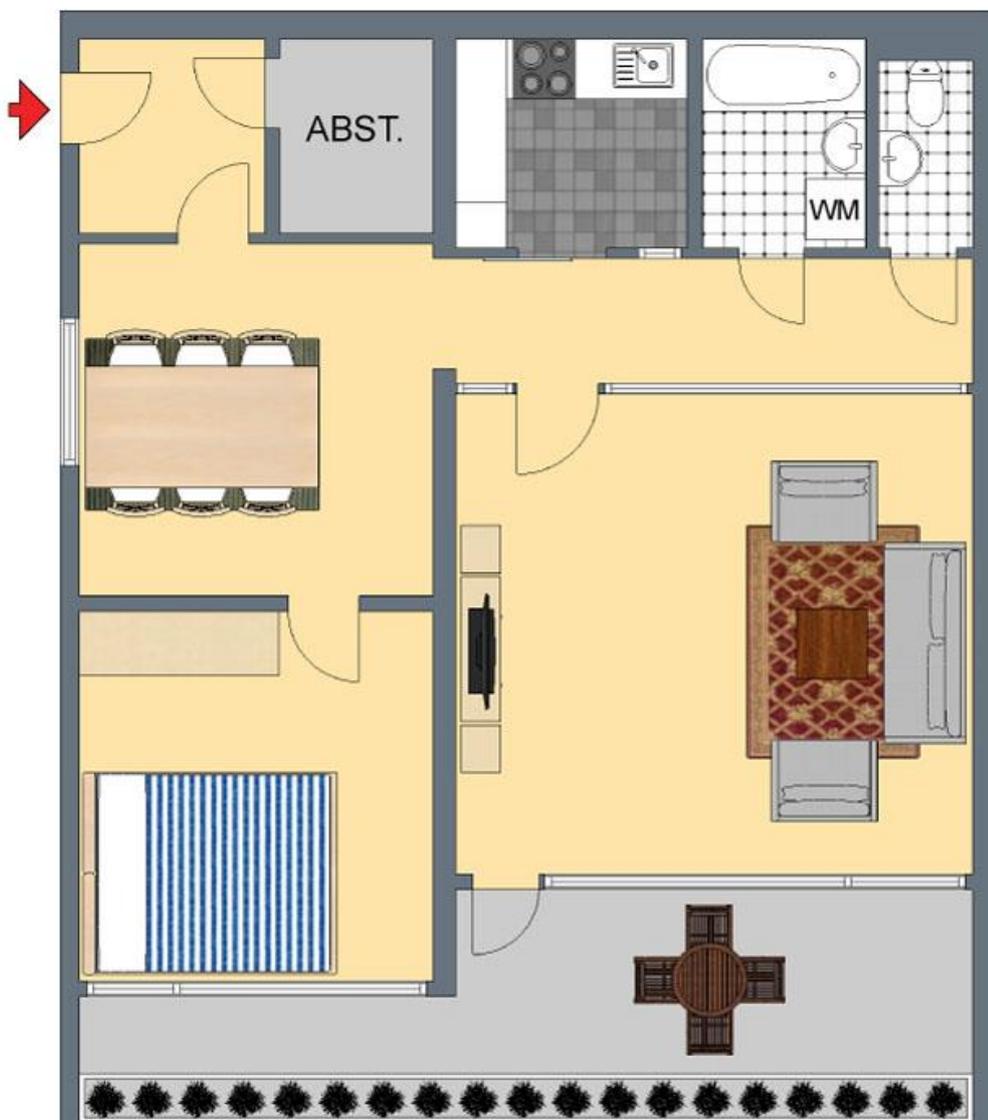
**+++ Großzügige 2 ½ Zimmer - Erdgeschoss mit Balkon - renoviert -  
altersgerecht & bequem - Schwimmbad & Sauna -  
EBK-Übernahme & Tiefgaragenplatz möglich +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Großzügige 2 ½ Zimmer - Erdgeschoss mit Balkon - renoviert -  
altersgerecht & bequem - Schwimmbad & Sauna -  
EBK-Übernahme & Tiefgaragenplatz möglich +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Großzügige 2 1/2 Zimmer - Erdgeschoss mit Balkon - renoviert - altersgerecht & bequem - Schwimmbad & Sauna - EBK-Übernahme & Tiefgaragenplatz möglich +++**

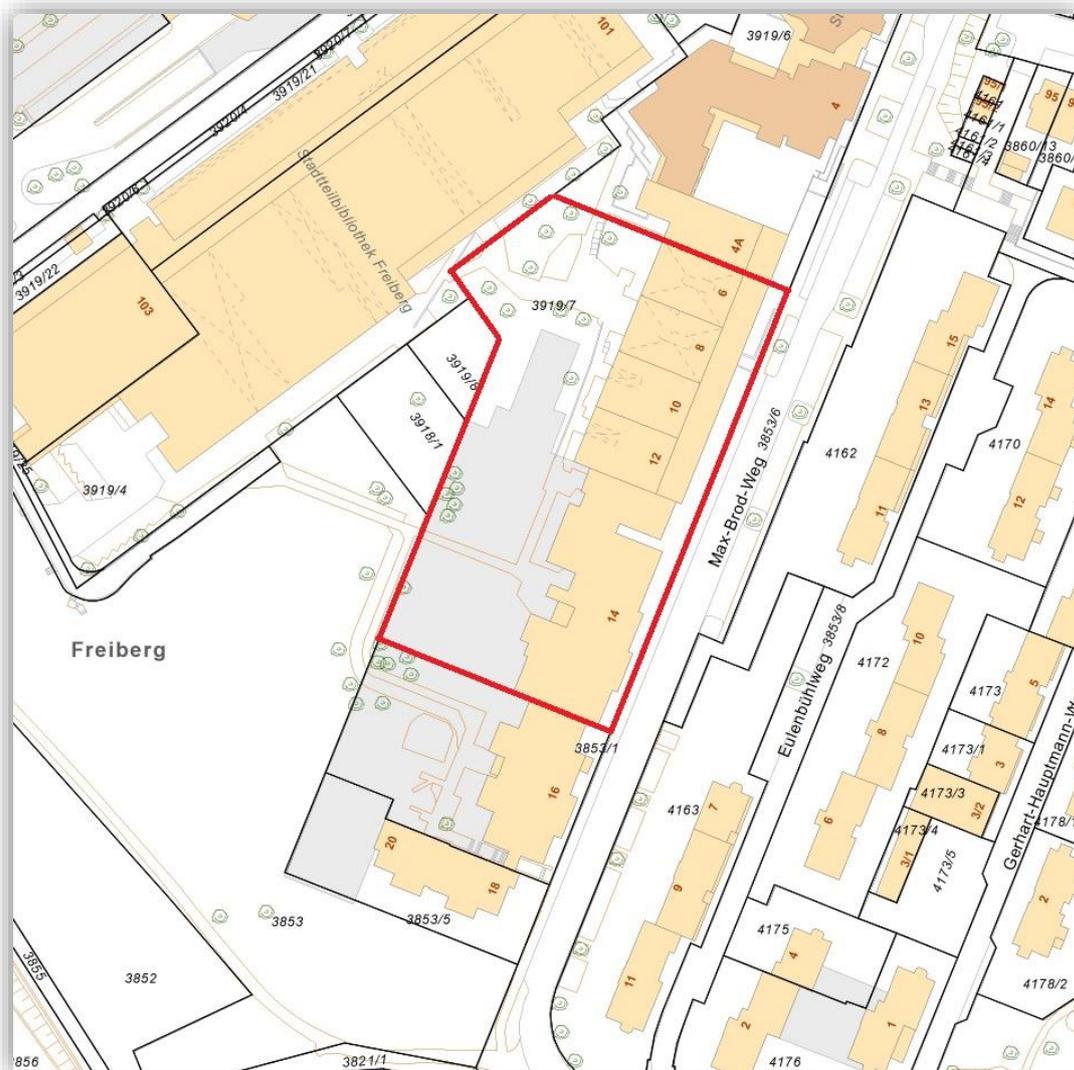
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,16 m	5,36 m		<b>27,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,02 m	3,50 m		<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	3,50 m	3,60 m		<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,07 m	2,45 m		<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,07 m	1,73 m		<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,02 m	1,92 m		<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	2,03 m	1,81 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,36 m	1,30 m		<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,69 m	2,01 m		<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	5,23 m	1,68 m	8,79 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,73 m	3,79 m	2,77 m <sup>2</sup>	
			11,55 m <sup>2</sup>	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>84,8 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

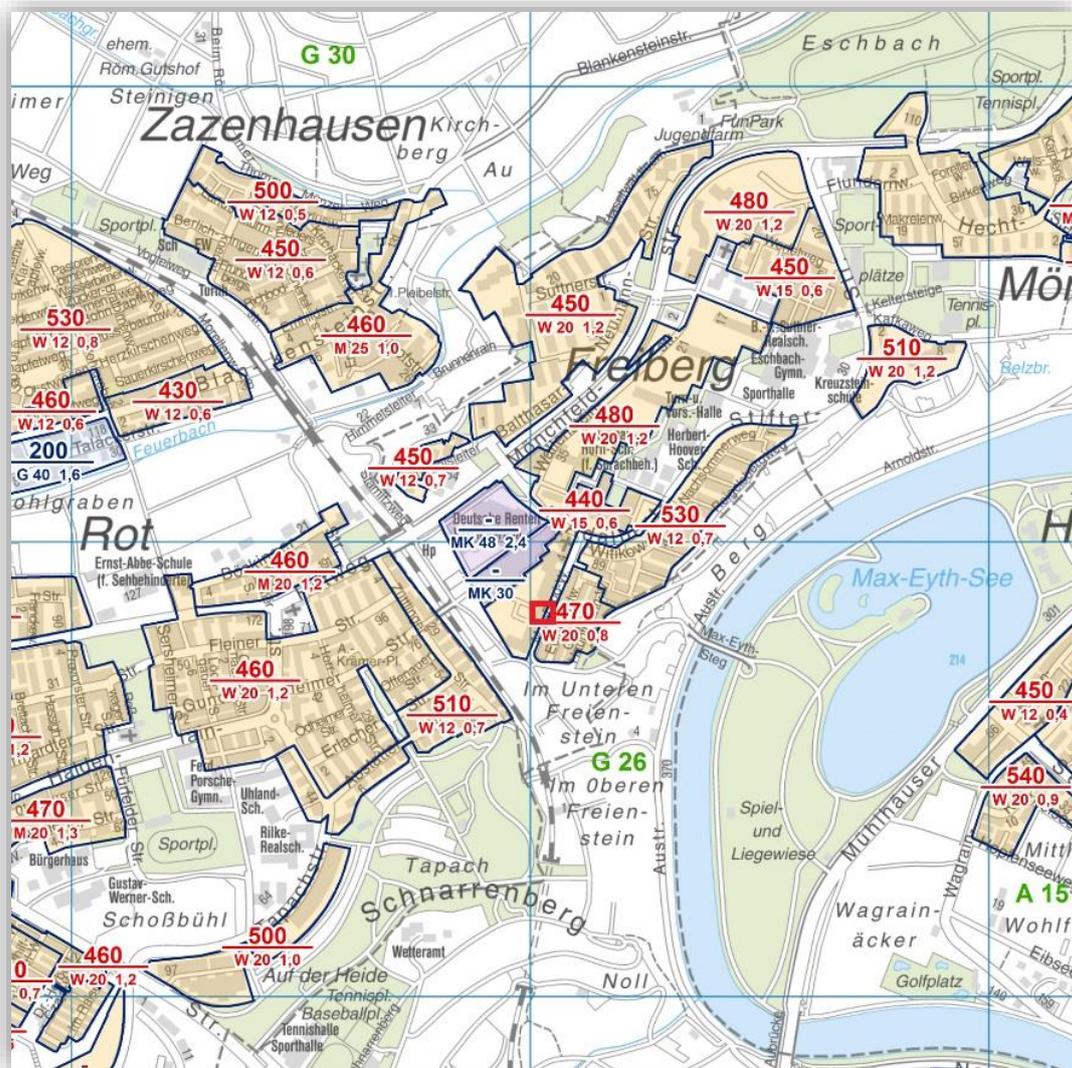
**+++ Großzügige 2 ½ Zimmer - Erdgeschoss mit Balkon - renoviert -  
altersgerecht & bequem - Schwimmbad & Sauna -  
EBK-Übernahme & Tiefgaragenplatz möglich +++**

Lageplan:



**+++ Großzügige 2 ½ Zimmer - Erdgeschoss mit Balkon - renoviert - altersgerecht & bequem - Schwimmbad & Sauna - EBK-Übernahme & Tiefgaragenplatz möglich +++**

**Bodenrichtwertkarte:**



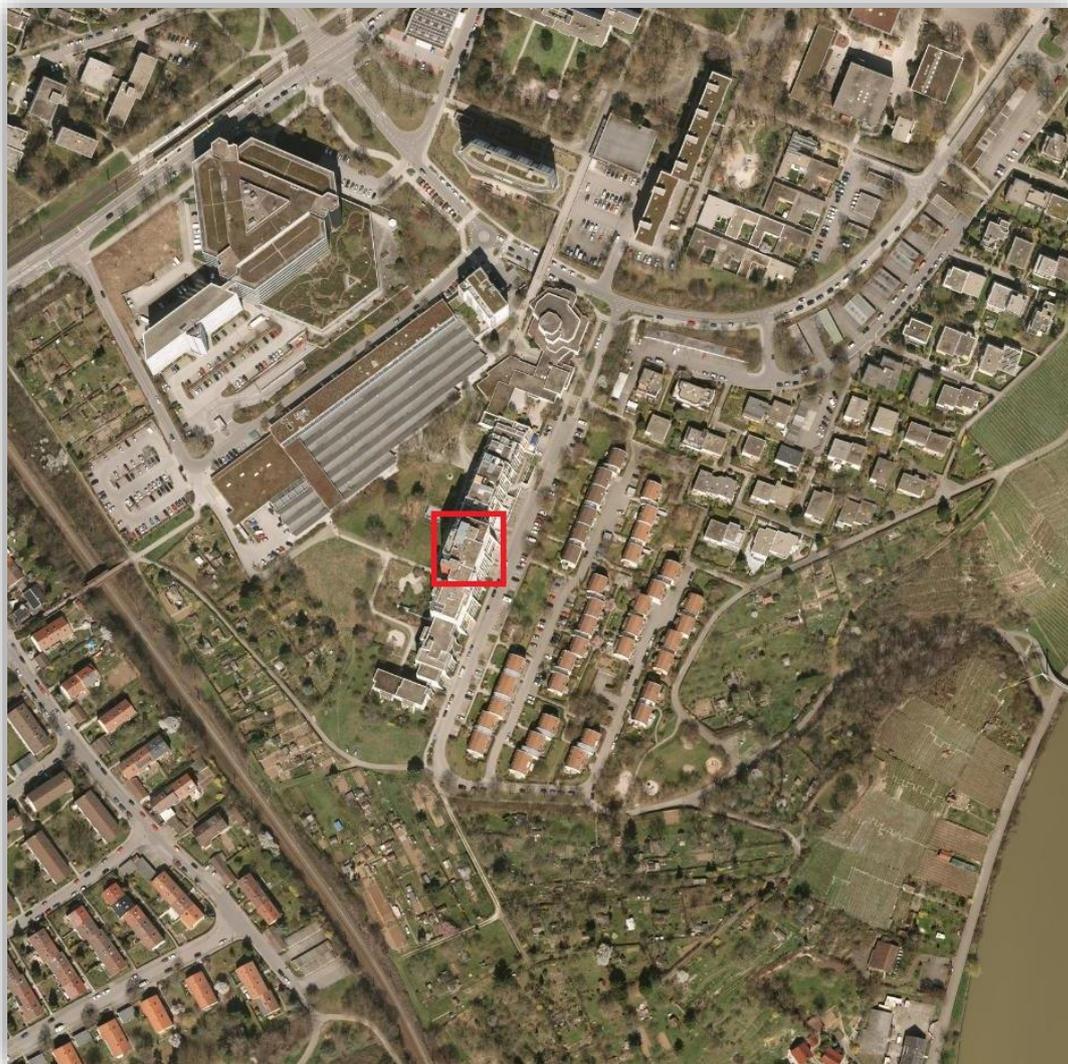
**+++ Großzügige 2 ½ Zimmer - Erdgeschoss mit Balkon - renoviert -  
altersgerecht & bequem - Schwimmbad & Sauna -  
EBK-Übernahme & Tiefgaragenplatz möglich +++**

Luftbild 45°:



**+++ Großzügige 2 ½ Zimmer - Erdgeschoss mit Balkon - renoviert -  
altersgerecht & bequem - Schwimmbad & Sauna -  
EBK-Übernahme & Tiefgaragenplatz möglich +++**

Luftbild:



**+++ Großzügige 2 ½ Zimmer - Erdgeschoss mit Balkon - renoviert - altersgerecht & bequem - Schwimmbad & Sauna - EBK-Übernahme & Tiefgaragenplatz möglich +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

