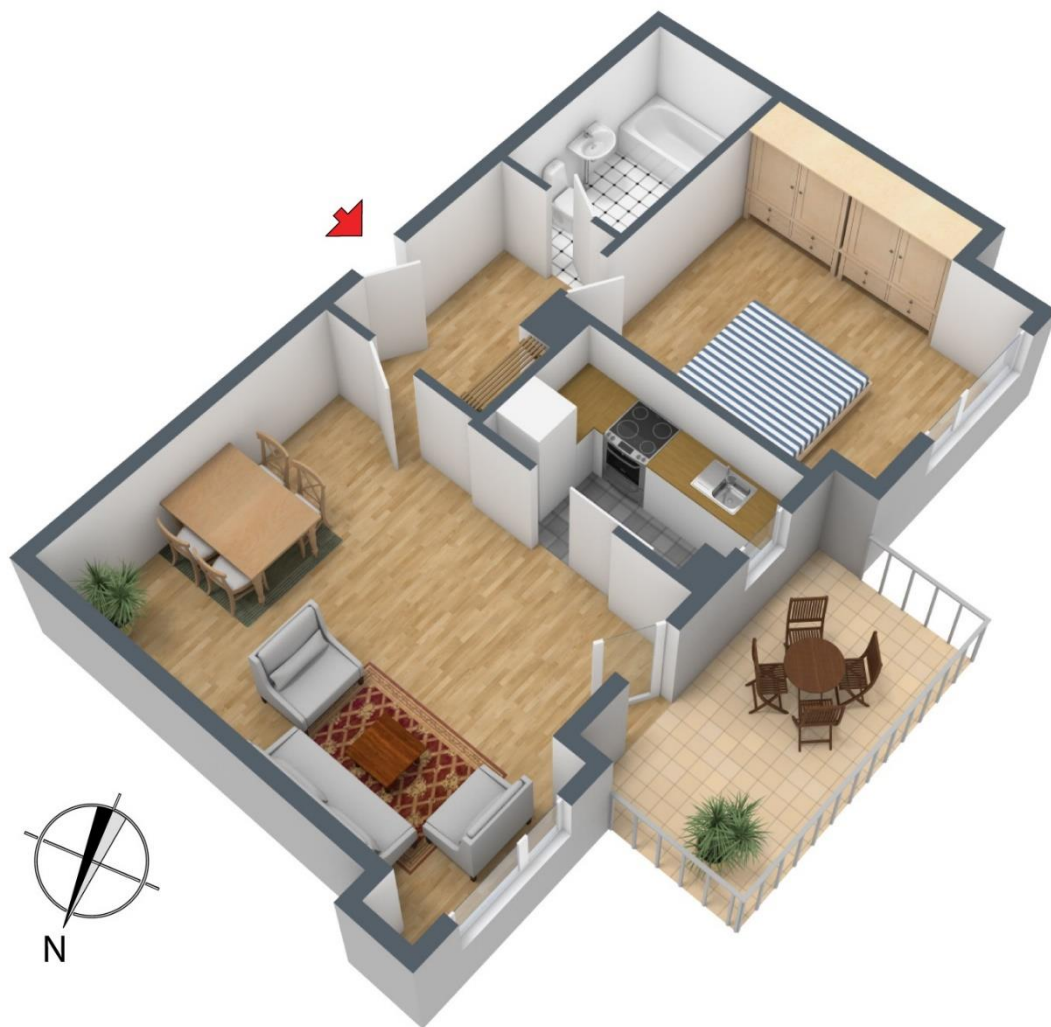


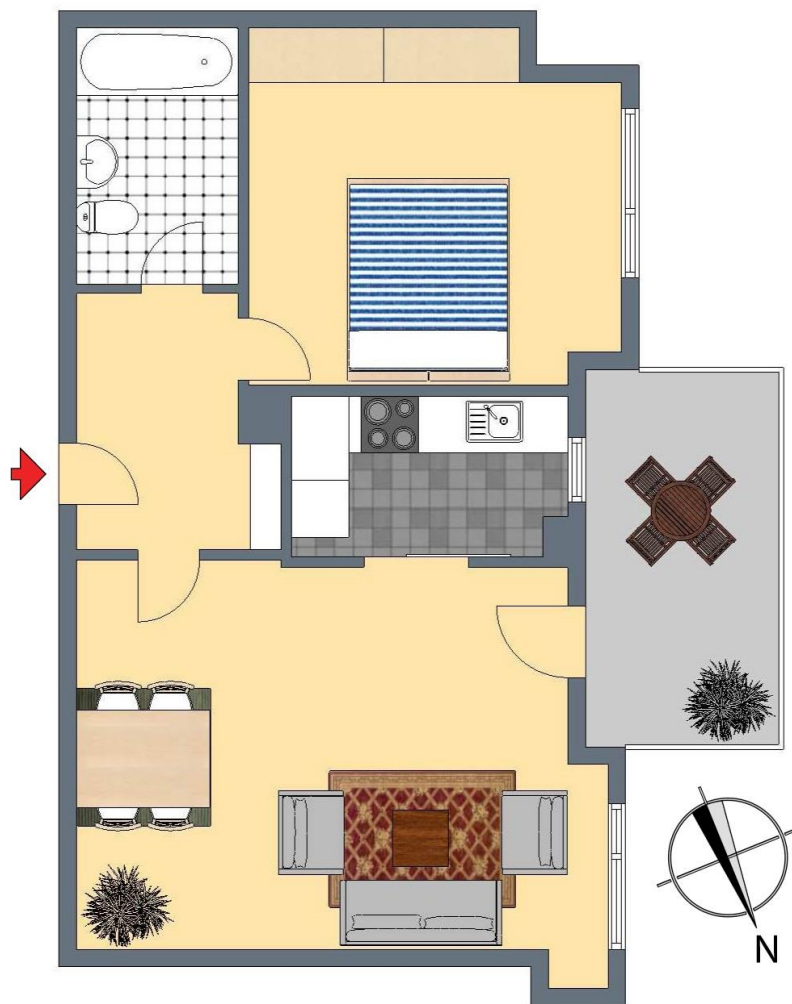
**+++ Für Single – zentral & bequem – neuwertig & renoviert - Laminat
& Süd/West-Balkon - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

3-D Grundriss:



**+++ Für Single – zentral & bequem – neuwertig & renoviert - Laminat
& Süd/West-Balkon - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

2-D Grundriss:



**+++ Für Single – zentral & bequem – neuwertig & renoviert - Laminat
& Süd/West-Balkon - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,57 m	4,01 m	22,34 m ²		
zuzüglich:	2,27 m	0,53 m	1,20 m ²		
zuzüglich:	0,68 m	0,18 m	0,12 m ²		
abzüglich:	0,60 m	0,30 m	0,18 m ²	23,5 m²	
Schlafzimmer:	3,91 m	3,75 m	14,66 m ²		
abzüglich:	1,01 m	0,60 m	0,61 m ²		
abzüglich:	0,90 m	0,30 m	0,27 m ²	13,8 m²	
Küche:	2,90 m	1,69 m	4,90 m ²		
abzüglich Leitung:	0,27 m	0,24 m	0,06 m ²	4,8 m²	
Bad:	2,37 m	1,55 m	3,67 m ²		
zuzüglich:	0,74 m	0,16 m	0,12 m ²	3,8 m²	
Flur:	2,69 m	1,69 m	4,55 m ²		
zuzüglich Garderobe:	1,18 m	0,58 m	0,68 m ²	5,2 m²	
Balkon (1/2):	3,96 m	2,05 m	8,12 m ²	4,1 m²	
			Wohnfläche gesamt:	55,2 m²	

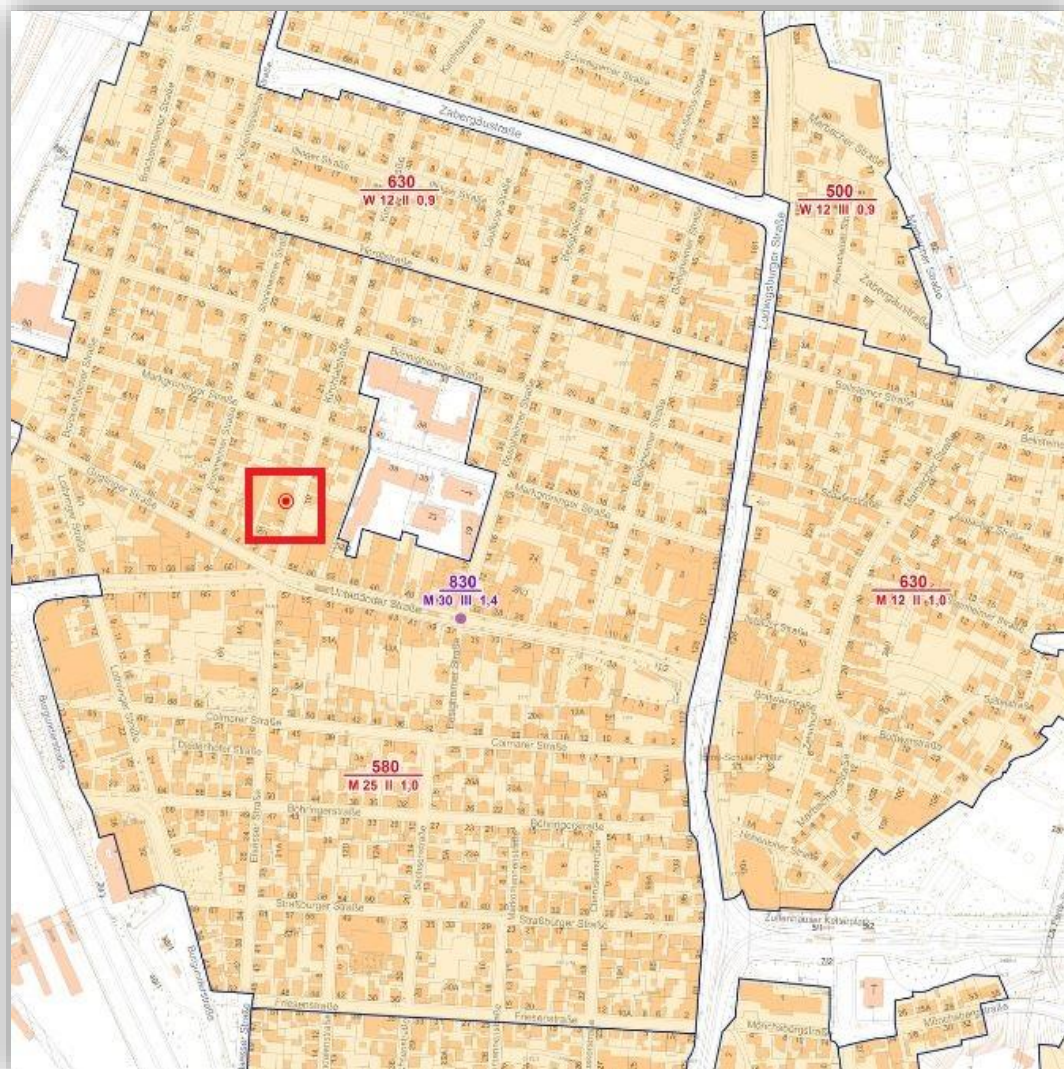
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Für Single – zentral & bequem – neuwertig & renoviert - Laminat
& Süd/West-Balkon - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

Bodenrichtwertkarte:



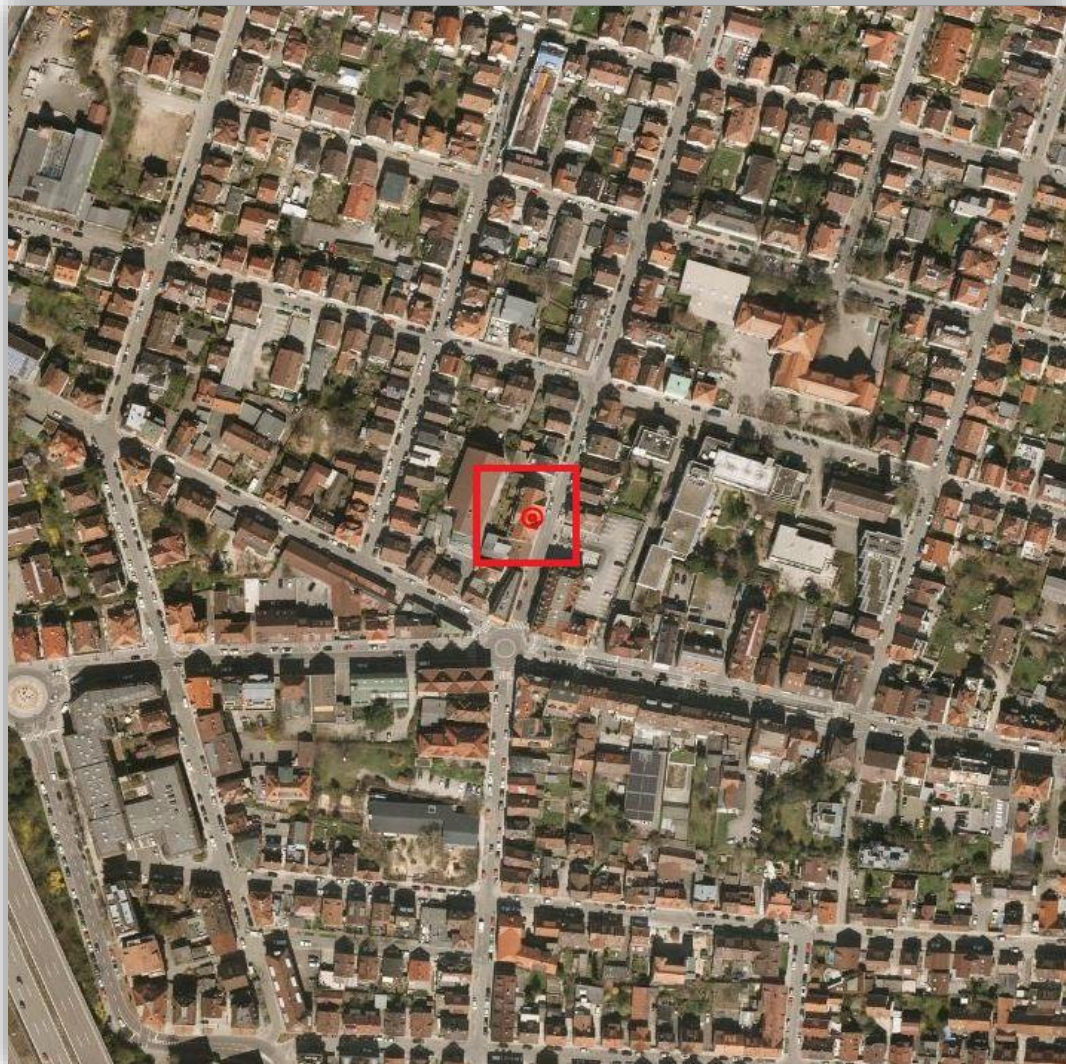
**+++ Für Single – zentral & bequem – neuwertig & renoviert - Laminat
& Süd/West-Balkon - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

Luftbild 45°:



**+++ Für Single – zentral & bequem – neuwertig & renoviert - Laminat
& Süd/West-Balkon - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

Luftbild:



**+++ Für Single – zentral & bequem – neuwertig & renoviert - Laminat
& Süd/West-Balkon - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

