

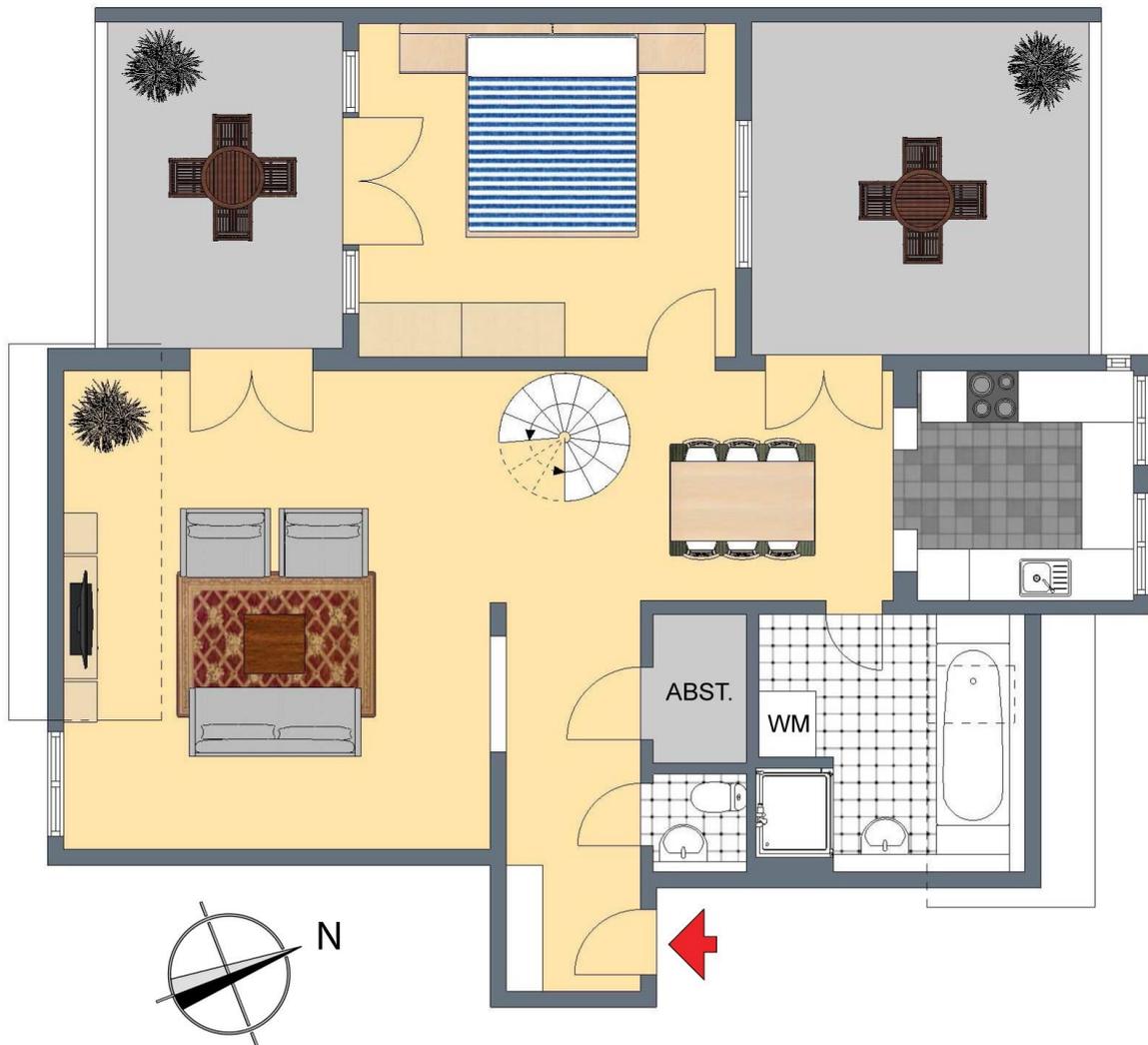
**+++ DG-Maisonette mit Studio & 2 Terrassen - Laminat, Tageslichtbad, offene Küche - inklusive EBK & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

### 3-D Grundriss Obergeschoss:



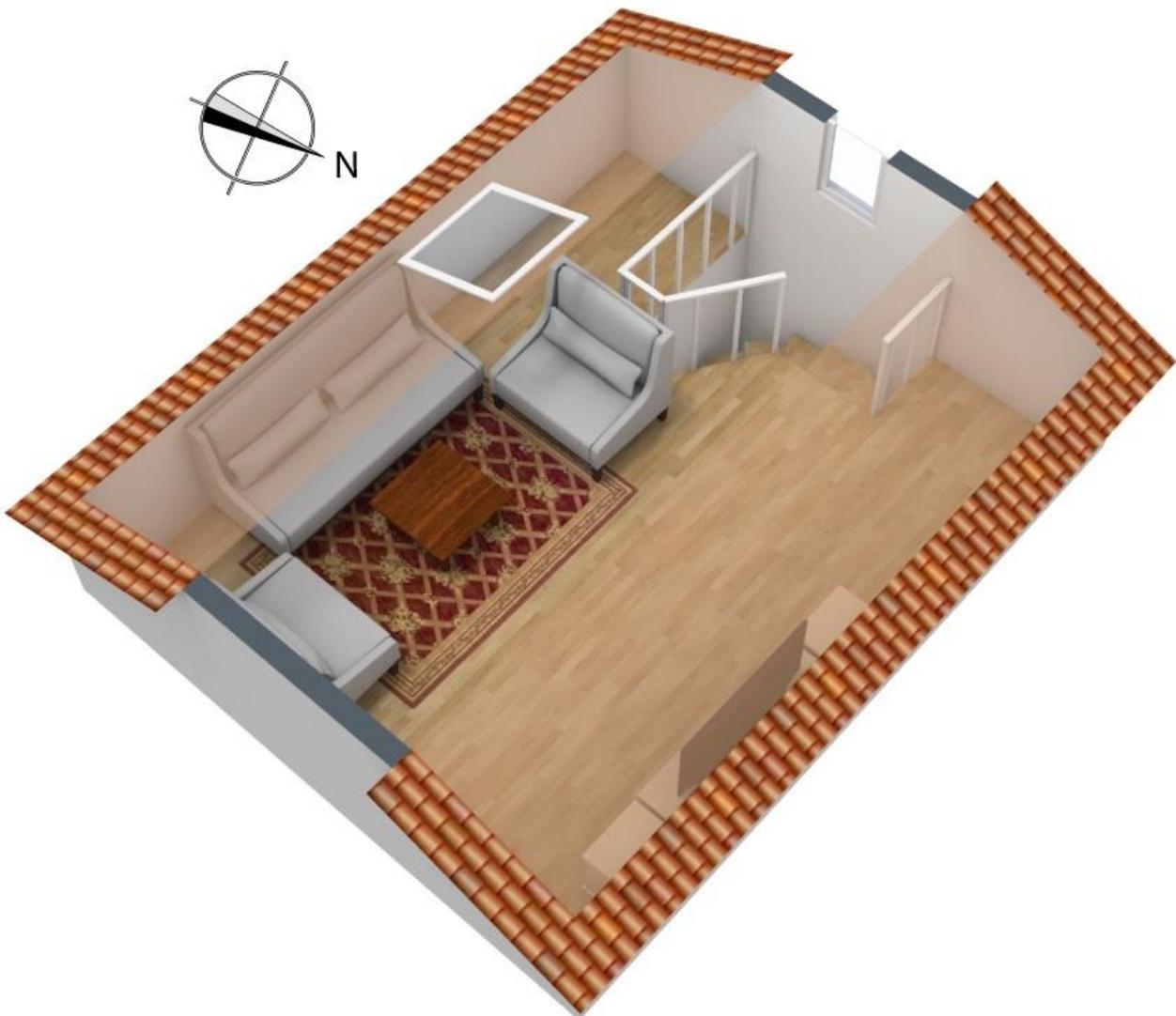
**+++ DG-Maisonette mit Studio & 2 Terrassen - Laminat, Tageslichtbad,  
offene Küche - inklusive EBK & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

**2-D Grundriss Obergeschoss:**



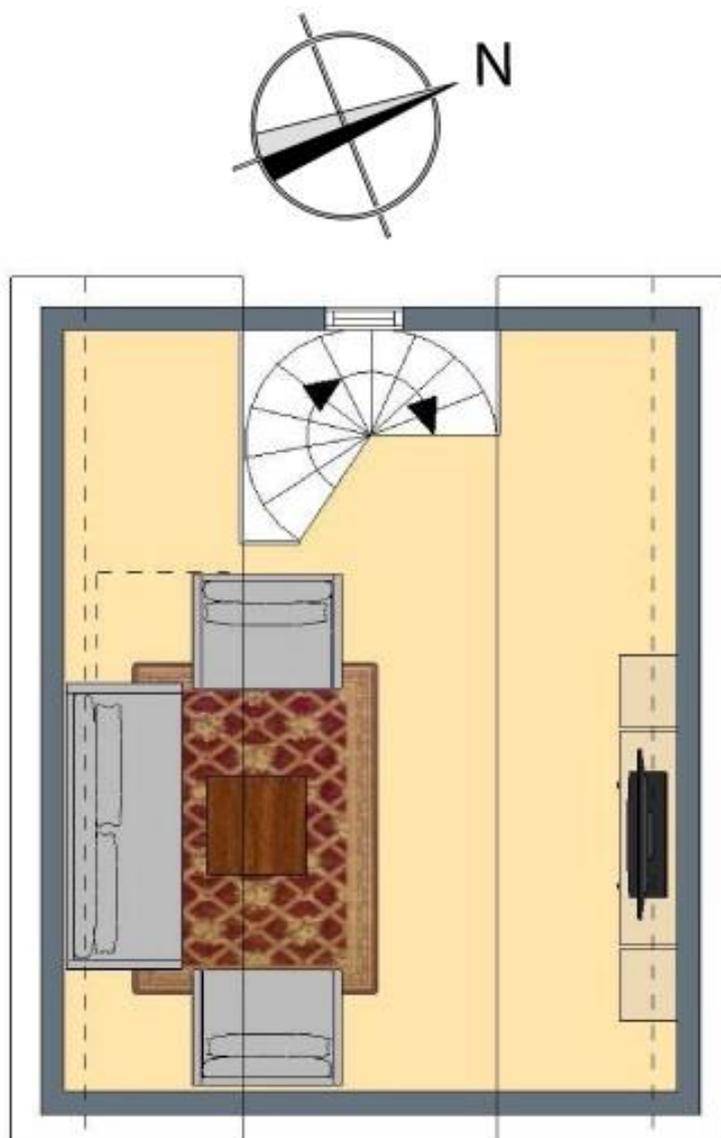
**+++ DG-Maisonette mit Studio & 2 Terrassen - Laminat, Tageslichtbad, offene Küche - inklusive EBK & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

### 3-D Grundriss Spitzboden:



**+++ DG-Maisonette mit Studio & 2 Terrassen - Laminat, Tageslichtbad,  
offene Küche - inklusive EBK & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss Spitzboden:



**+++ DG-Maisonette mit Studio & 2 Terrassen - Laminat, Tageslichtbad, offene Küche - inklusive EBK & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung:**

|                             |        |        |                           |                           |
|-----------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnbereich:</b>         | 3,58 m | 3,27 m | 11,71 m <sup>2</sup>      |                           |
| zuzüglich Schräge 1/2:      | 3,58 m | 1,09 m | 1,95 m <sup>2</sup>       |                           |
| zuzüglich Gaube:            | 4,40 m | 1,45 m | 6,38 m <sup>2</sup>       |                           |
| zuzüglich:                  | 2,59 m | 1,49 m | 3,86 m <sup>2</sup>       |                           |
| abzüglich Treppe:           | 1,10 m | 1,10 m | 1,21 m <sup>2</sup>       | <b>22,7 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Essbereich:</b>          | 3,57 m | 2,59 m | 9,25 m <sup>2</sup>       |                           |
| zuzüglich EBS:              | 0,50 m | 0,23 m | 0,12 m <sup>2</sup>       | <b>9,4 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Schlafzimmer:</b>        | 4,07 m | 3,62 m |                           | <b>14,7 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Studio:</b>              | 5,11 m | 1,29 m | 6,59 m <sup>2</sup>       |                           |
| zuzüglich:                  | 5,11 m | 1,05 m | 5,37 m <sup>2</sup>       |                           |
| abzüglich Treppe:           | 0,70 m | 0,70 m | 0,49 m <sup>2</sup>       |                           |
| abzüglich Treppe:           | 1,50 m | 0,80 m | 1,20 m <sup>2</sup>       | <b>10,3 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Küche:</b>               | 2,36 m | 2,32 m |                           | <b>5,5 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Bad:</b>                 | 2,28 m | 1,83 m | 4,17 m <sup>2</sup>       |                           |
| zuzüglich Schräge 1/2:      | 2,28 m | 1,13 m | 1,29 m <sup>2</sup>       | <b>5,5 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>separates WC:</b>        | 1,43 m | 1,07 m |                           | <b>1,5 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Flur:</b>                | 3,87 m | 1,49 m |                           | <b>5,8 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Abstellraum:</b>         | 1,71 m | 1,11 m |                           | <b>1,9 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nord-Terrasse (1/2):</b> | 3,61 m | 3,50 m | 12,64 m <sup>2</sup>      | <b>6,3 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Süd-Terrasse (1/2):</b>  | 3,60 m | 2,35 m | 8,46 m <sup>2</sup>       | <b>4,2 m<sup>2</sup></b>  |
|                             |        |        | 21,10 m <sup>2</sup>      |                           |
|                             |        |        | <b>Wohnfläche gesamt:</b> | <b>87,7 m<sup>2</sup></b> |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



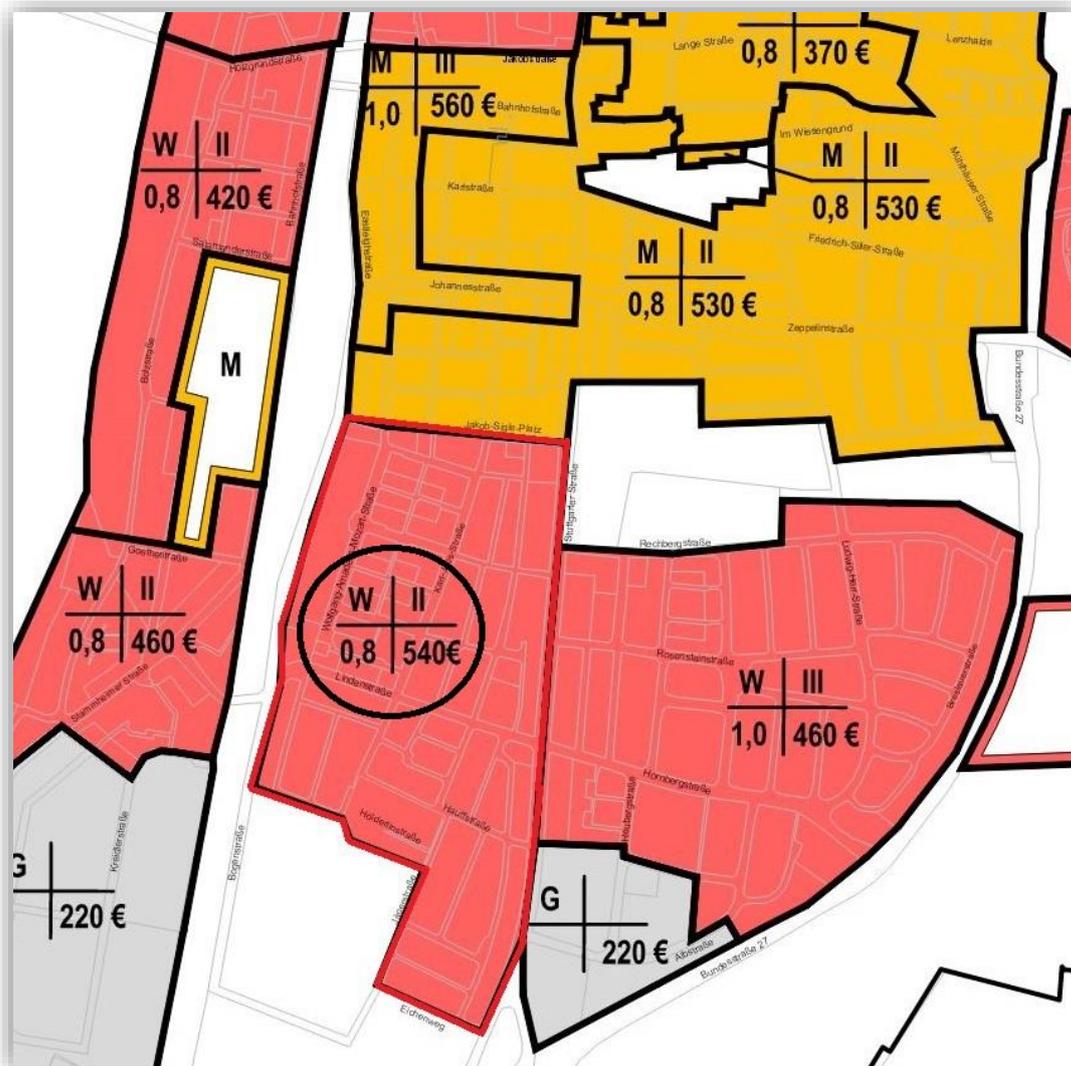
**+++ DG-Maisonette mit Studio & 2 Terrassen - Laminat, Tageslichtbad, offene Küche - inklusive EBK & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

**Stadtplan:**



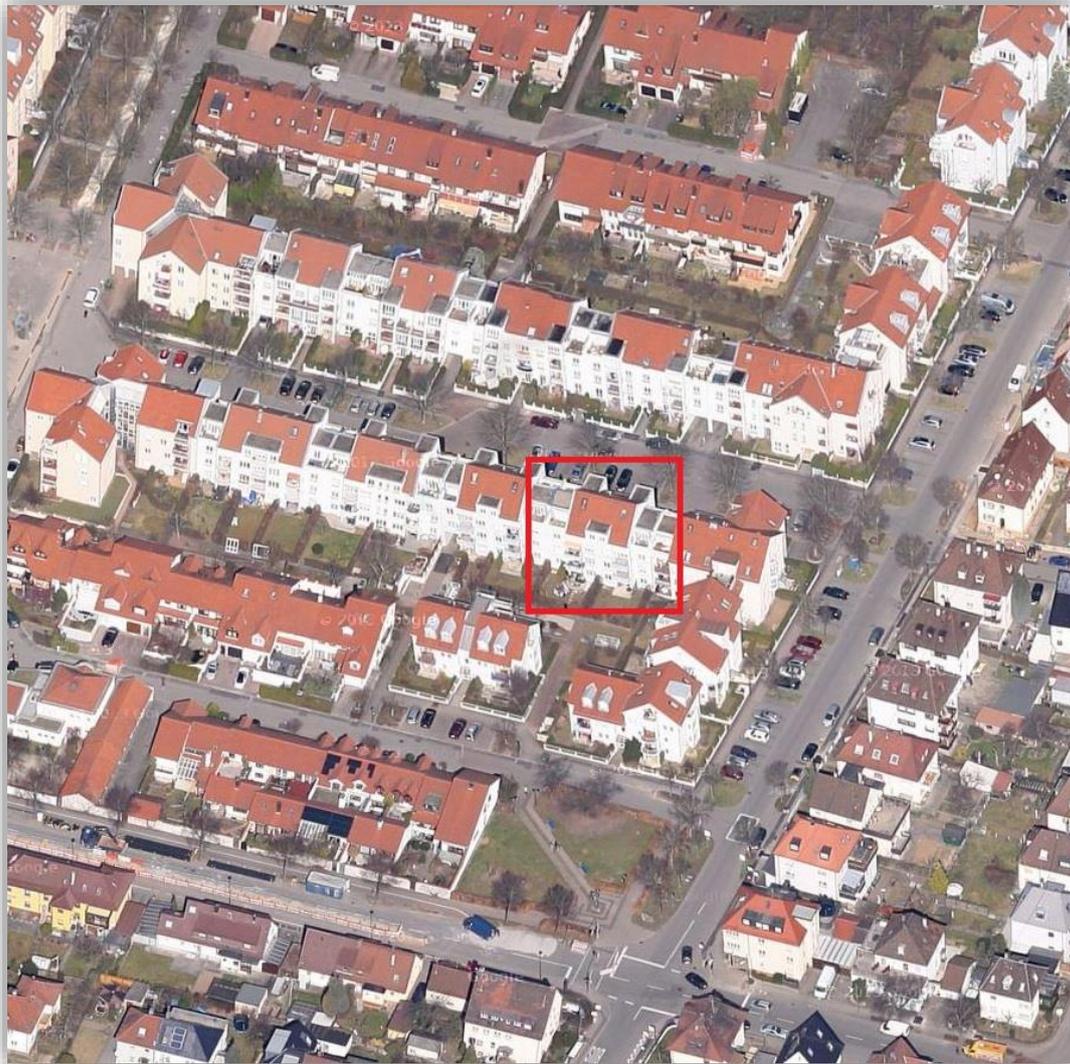
**+++ DG-Maisonette mit Studio & 2 Terrassen - Laminat, Tageslichtbad, offene Küche - inklusive EBK & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

**Bodenrichtwertkarte:**



**+++ DG-Maisonette mit Studio & 2 Terrassen - Laminat, Tageslichtbad, offene Küche - inklusive EBK & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

**Luftbild 45°:**



**+++ DG-Maisonette mit Studio & 2 Terrassen - Laminat, Tageslichtbad,  
offene Küche - inklusive EBK & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ DG-Maisonette mit Studio & 2 Terrassen - Laminat, Tageslichtbad, offene Küche - inklusive EBK & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

