

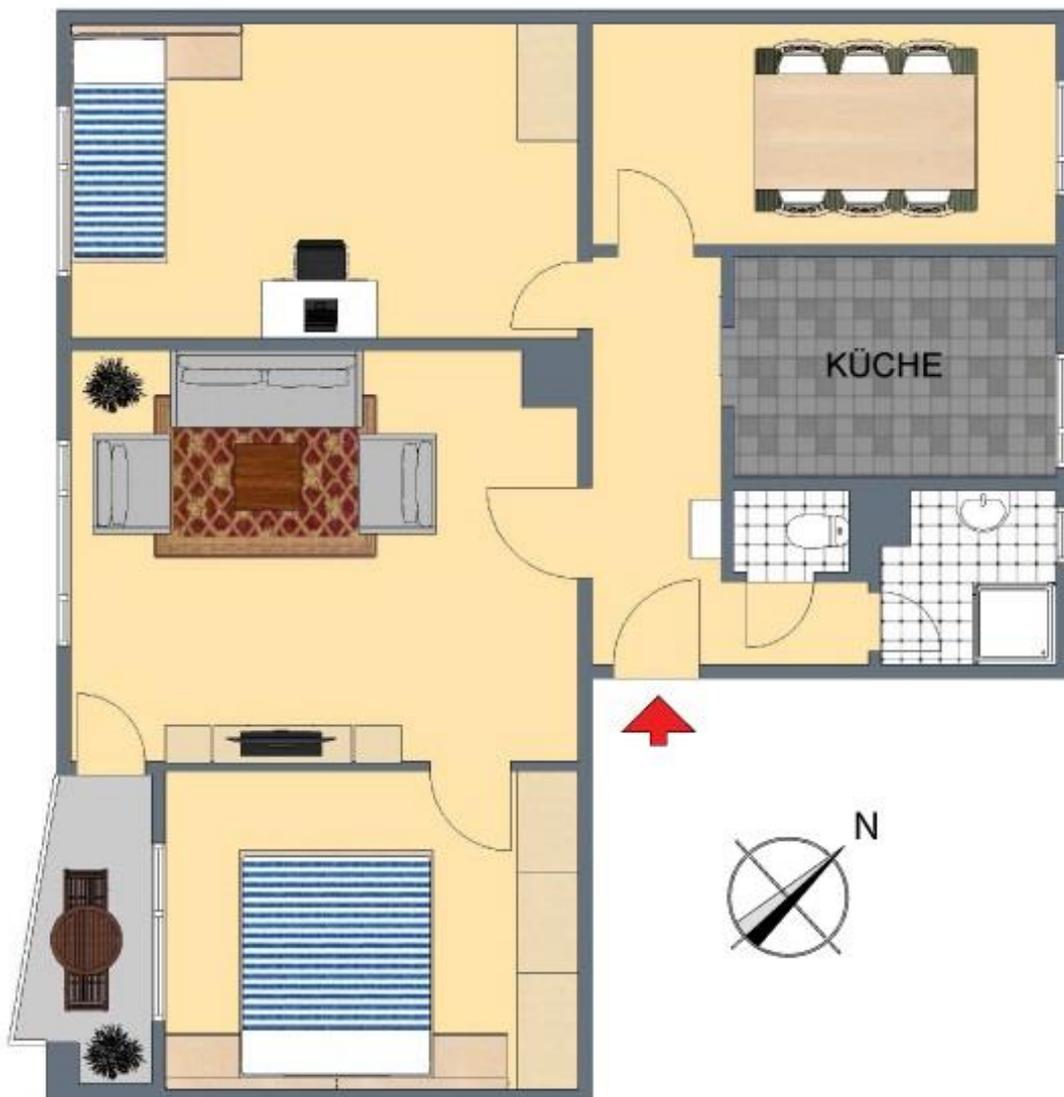
**+++ Sonnig & renoviert - bequeme, grüne & ruhige Wohnlage -
Parkett, Süd/West-Balkon - ohne EBK - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

3D-Grundriss



**+++ Sonnig & renoviert - bequeme, grüne & ruhige Wohnlage -
Parkett, Süd/West-Balkon - ohne EBK - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

2D-Grundriss



**+++ Sonnig & renoviert - bequeme, grüne & ruhige Wohnlage -
Parkett, Süd/West-Balkon - ohne EBK - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Flächenberechnung

Wohnzimmer:	5,23 m	4,16 m	21,76 m ²	
abzüglich Kamin:	0,97 m	0,40 m	0,39 m ²	21,4 m²
Schlafzimmer:	4,11 m	3,54 m		14,5 m²
Kinderzimmer:	5,24 m	3,46 m		18,1 m²
Esszimmer:	4,48 m	2,24 m		10,0 m²
Küche:	3,01 m	2,17 m		6,5 m²
Bad:	1,84 m	1,64 m	3,02 m ²	
abzüglich Leitung:	0,44 m	0,46 m	0,20 m ²	
abzüglich Leitung:	0,40 m	0,20 m	0,08 m ²	2,7 m²
separates WC:	1,22 m	0,78 m	0,95 m ²	
abzüglich Leitung:	0,29 m	0,10 m	0,03 m ²	0,9 m²
Flur:	4,01 m	1,37 m	5,49 m ²	
zuzüglich:	1,18 m	0,85 m	1,00 m ²	
zuzüglich:	1,06 m	0,13 m	0,14 m ²	6,6 m²
Balkon (1/2):	3,02 m	1,46 m	4,41 m ²	
zuzüglich Nische:	0,76 m	0,41 m	0,31 m ²	2,4 m²
			4,72 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	83,3 m²

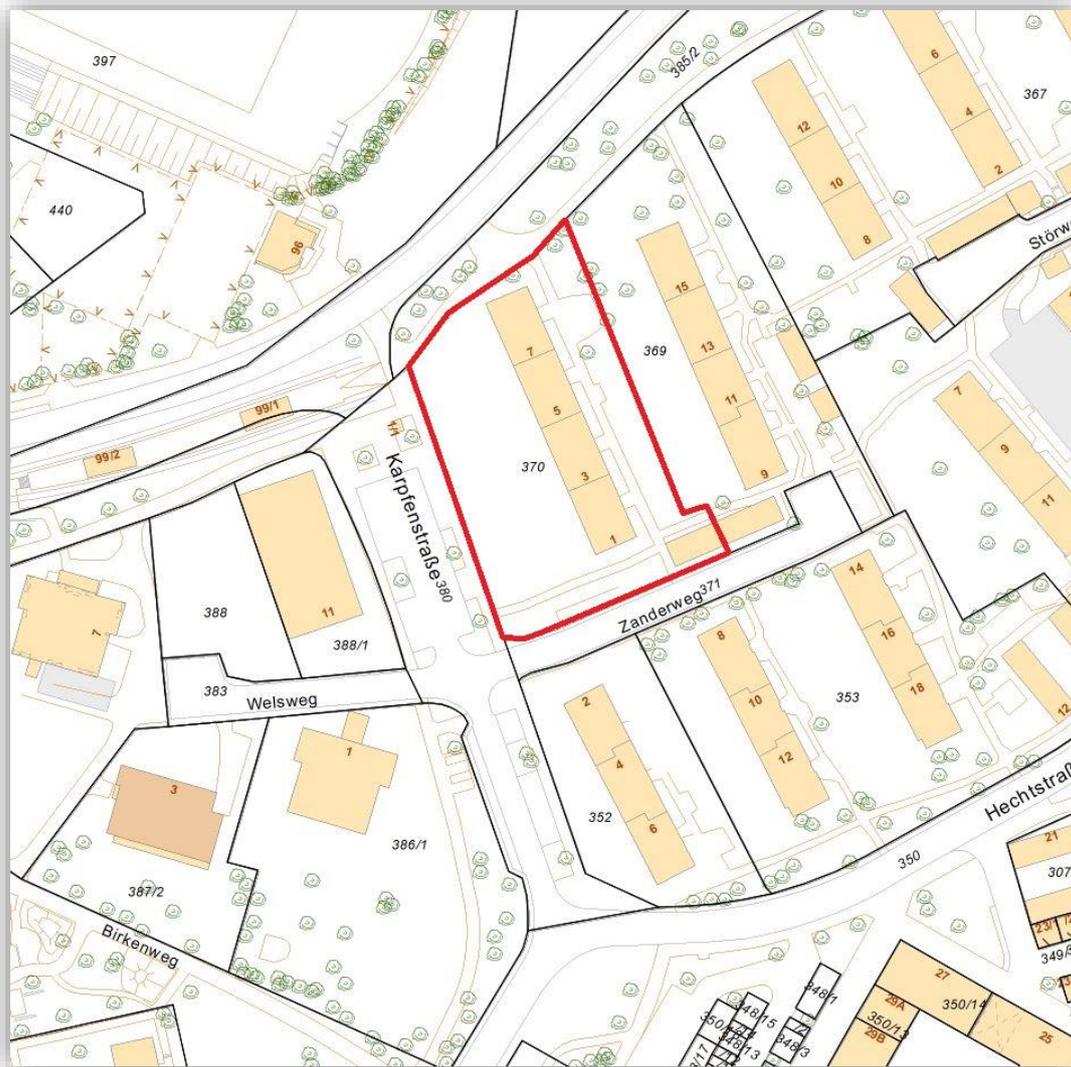
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

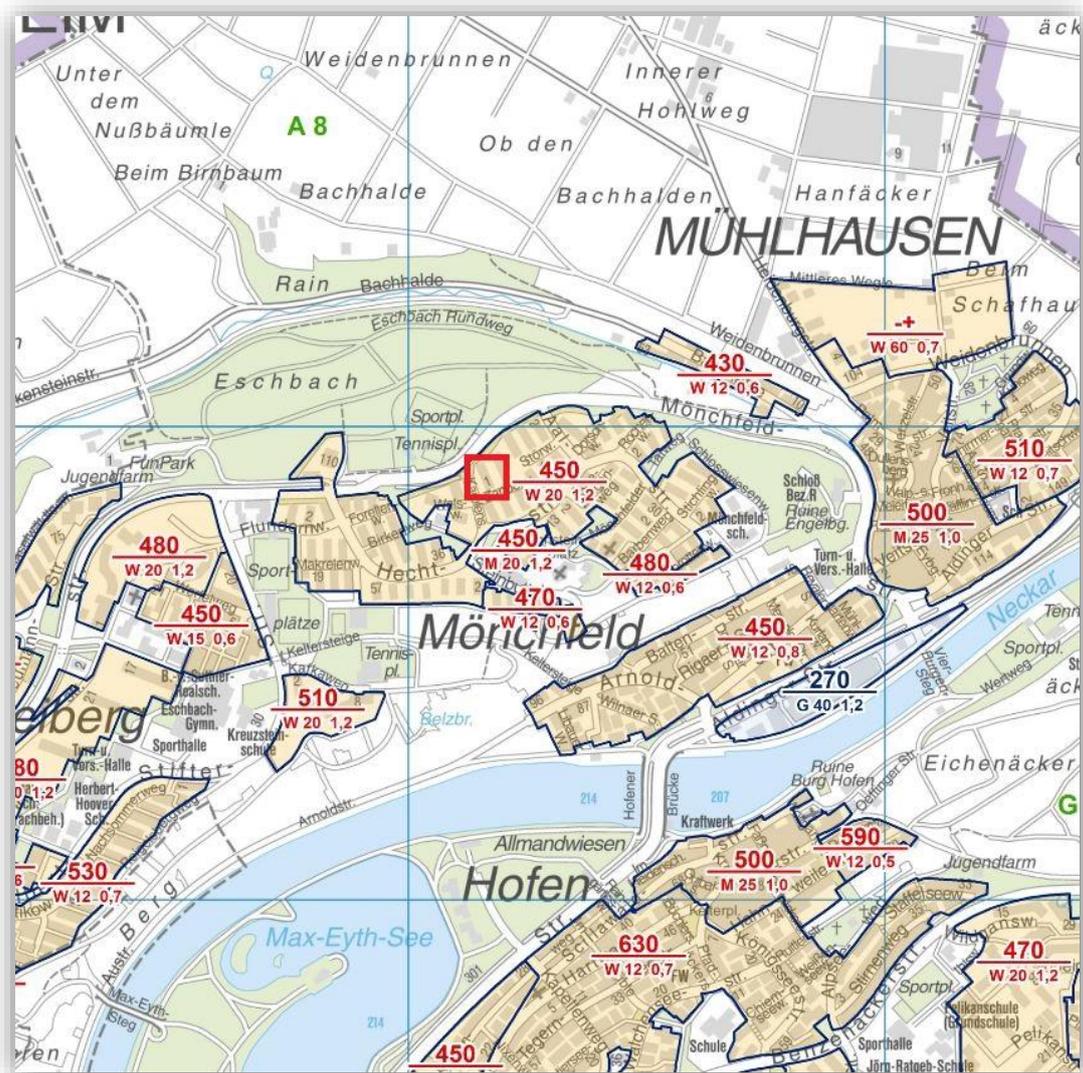
**+++ Sonnig & renoviert - bequeme, grüne & ruhige Wohnlage -
Parkett, Süd/West-Balkon - ohne EBK - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Lageplan



**+++ Sonnig & renoviert - bequeme, grüne & ruhige Wohnlage -
Parkett, Süd/West-Balkon - ohne EBK - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte



**+++ Sonnig & renoviert - bequeme, grüne & ruhige Wohnlage -
Parkett, Süd/West-Balkon - ohne EBK - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Luftbild 45°



**+++ Sonnig & renoviert - bequeme, grüne & ruhige Wohnlage -
Parkett, Süd/West-Balkon - ohne EBK - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Luftbild



**+++ Sonnig & renoviert - bequeme, grüne & ruhige Wohnlage -
Parkett, Süd/West-Balkon - ohne EBK - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel

