

**+++ S-West: ruhig, sonnig & modernisiert - top Infrastruktur -  
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & Garten +++**

### 3D-Grundriss



**+++ S-West: ruhig, sonnig & modernisiert - top Infrastruktur -  
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & Garten +++**

## 2D-Grundriss



**+++ S-West: ruhig, sonnig & modernisiert - top Infrastruktur -  
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & Garten +++**

## Flächenberechnung

<b>Wohnzimmer:</b>	4,76 m	4,23 m	20,13 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,54 m	0,32 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>20,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,92 m	3,12 m	12,23 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,92 m	0,46 m	0,42 m <sup>2</sup>	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	4,62 m	3,67 m	16,96 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,92 m	0,46 m	0,42 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,92 m	0,46 m	0,42 m <sup>2</sup>		
zuzüglich EBS:	0,40 m	0,34 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>16,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,42 m	1,58 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	5,20 m	1,30 m		<b>6,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Terrasse (1/4):</b>					
zuzüglich:	3,92 m	1,12 m	4,39 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,03 m	2,14 m	6,48 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,33 m	2,37 m	7,89 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,63 m	1,21 m	1,97 m <sup>2</sup>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>63,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Keller:</b>	2,60 m	1,19 m		<b>3,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Gewölbekeller:</b>	1,96 m	1,48 m		<b>2,9 m<sup>2</sup></b>	

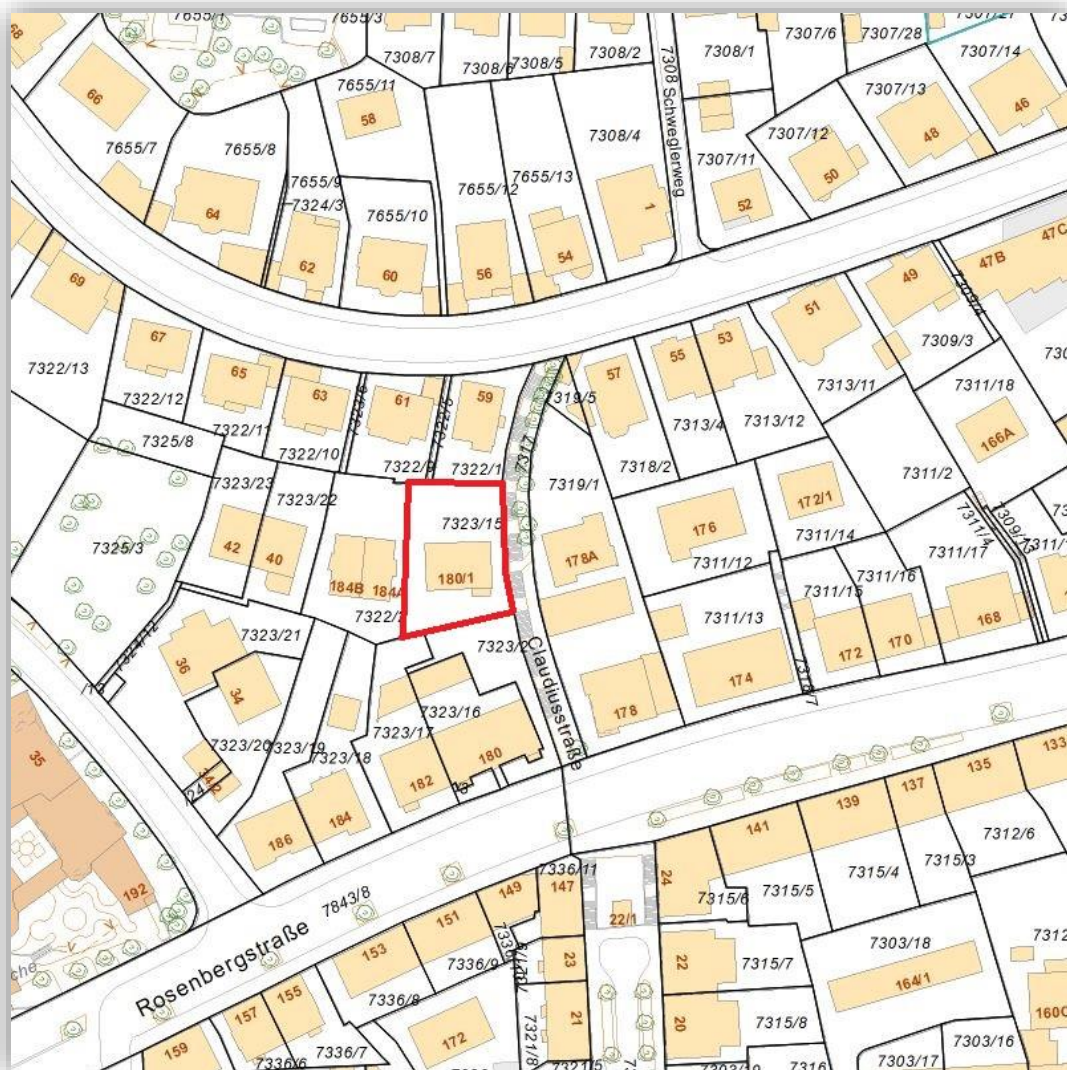
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ S-West: ruhig, sonnig & modernisiert - top Infrastruktur -  
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & Garten +++**

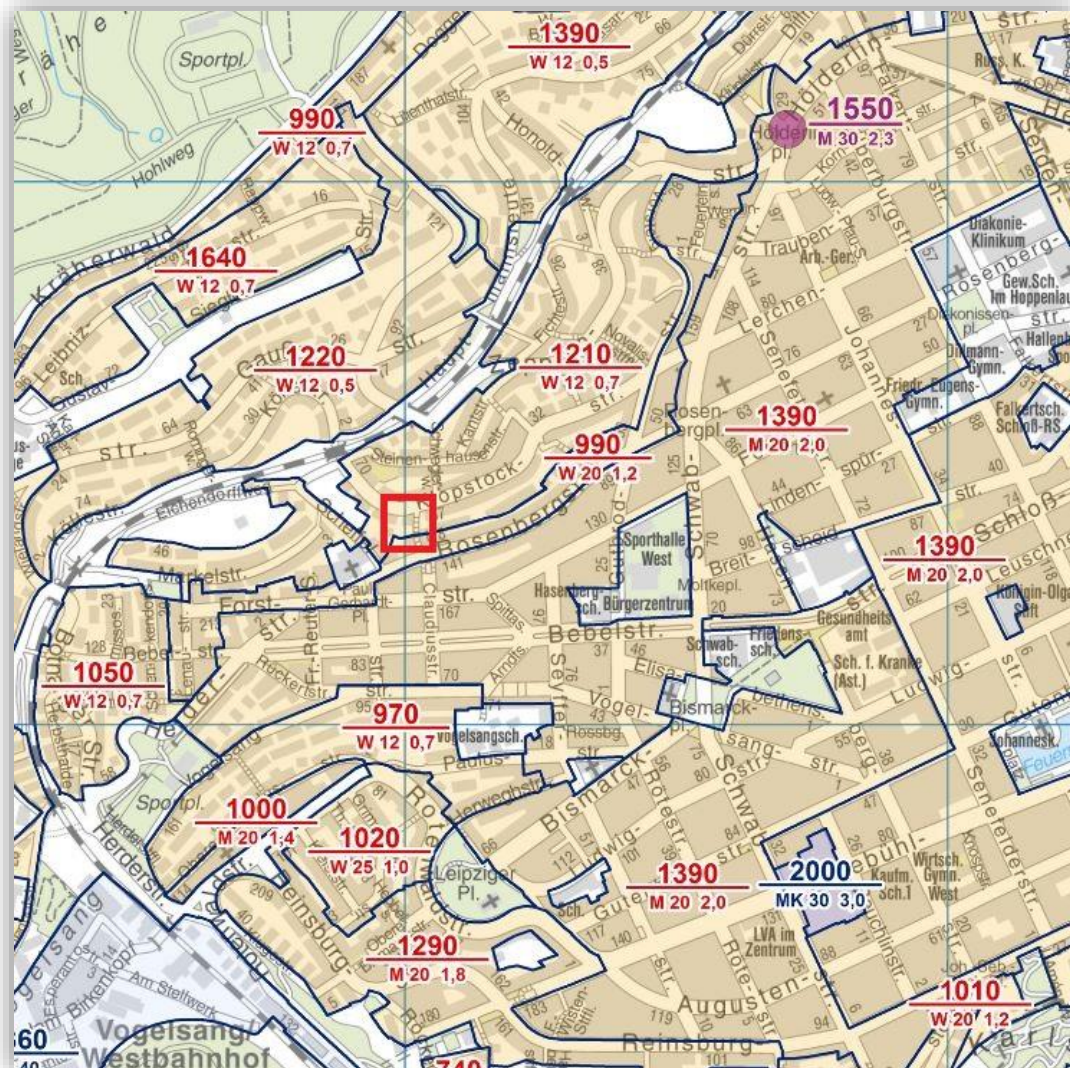
## Lageplan





**+++ S-West: ruhig, sonnig & modernisiert - top Infrastruktur -  
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & Garten +++**

## Bodenrichtwert

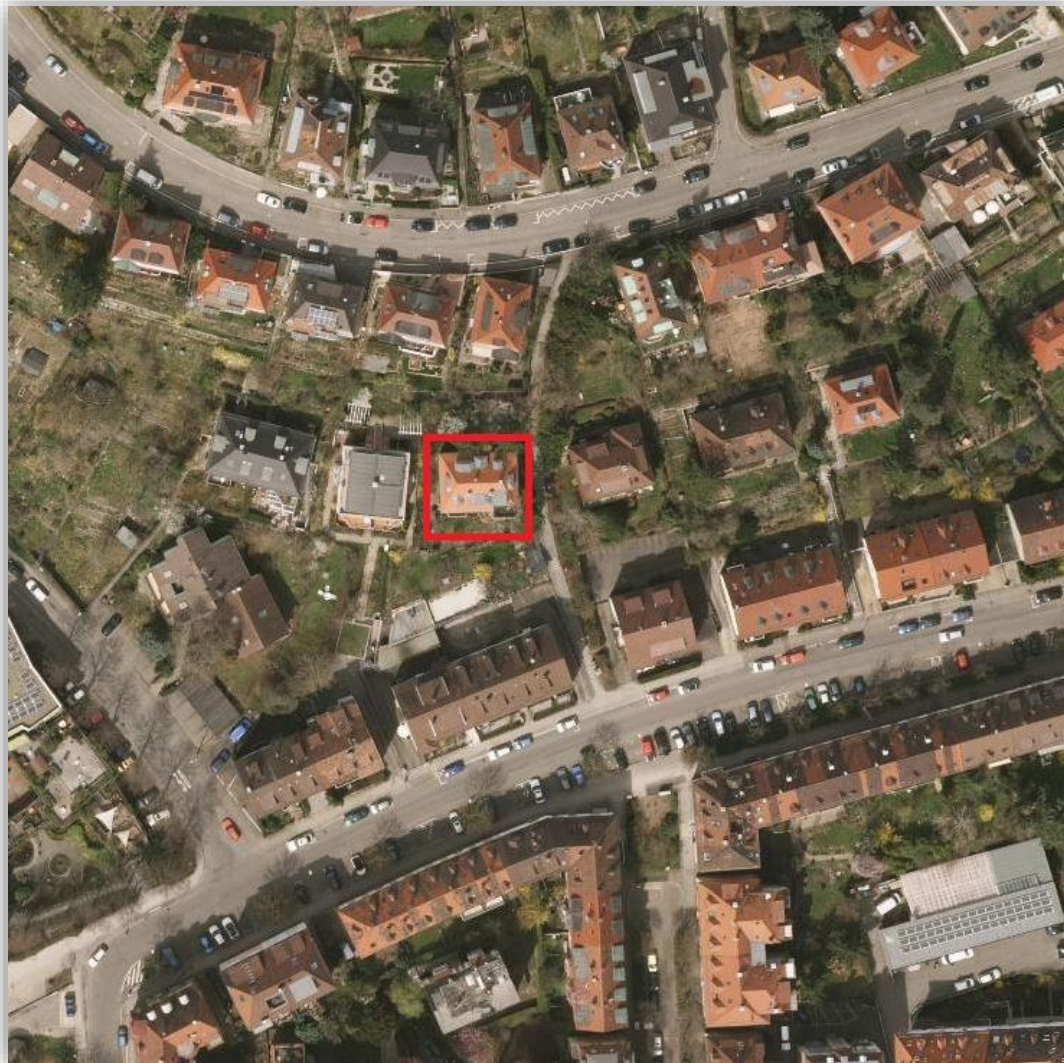




**+++ S-West: ruhig, sonnig & modernisiert - top Infrastruktur -  
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & Garten +++**

---

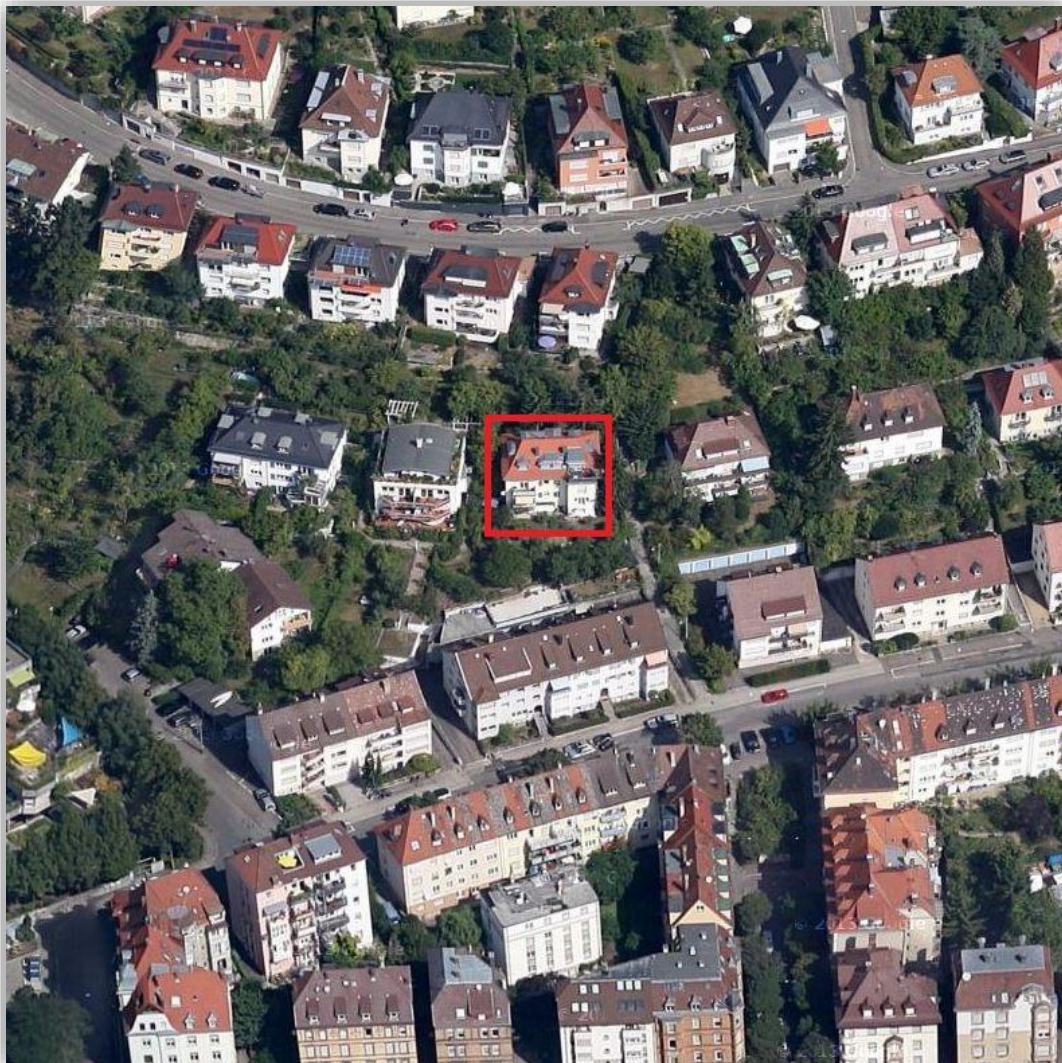
## Luftbild



**+++ S-West: ruhig, sonnig & modernisiert - top Infrastruktur -  
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & Garten +++**

---

Luftbild 45°



Copyright Google Inc.



**+++ S-West: ruhig, sonnig & modernisiert - top Infrastruktur -  
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & Garten +++**

## Verkehrslinienplan

