

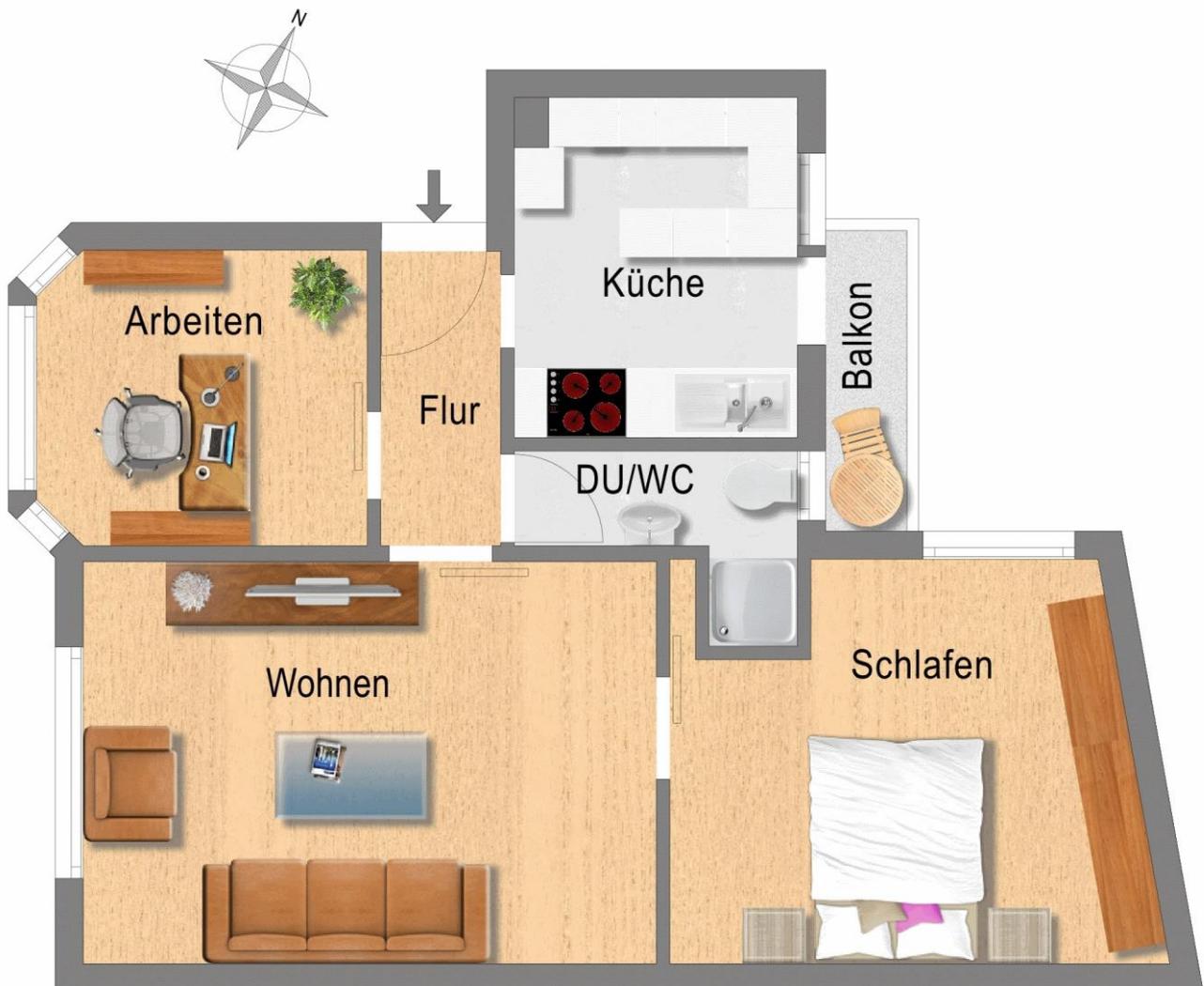
**+++ Für eine Frau 40+ - gehoben, ruhig, bequem & zentrumsnah -
inklusive Einbauküche - Tiefgarage möglich +++**

3-D Grundriss:



**+++ Für eine Frau 40+ - gehoben, ruhig, bequem & zentrumsnah -
inklusive Einbauküche - Tiefgarage möglich +++**

2-D Grundriss:



**+++ Für eine Frau 40+ - gehoben, ruhig, bequem & zentrumsnah -
inklusive Einbauküche - Tiefgarage möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,92 m	3,48 m		17,1 m²
Schlafzimmer:	4,29 m	3,50 m	15,02 m ²	
abzüglich:	1,46 m	0,96 m	1,40 m ²	
zuzüglich:	0,40 m	0,33 m	0,13 m ²	
zuzüglich:	2,16 m	0,17 m	0,37 m ²	14,1 m²
Arbeitszimmer:	2,69 m	2,84 m	7,64 m ²	
zuzüglich Erker:	2,28 m	0,58 m	1,32 m ²	9,3 m²
Küche:	2,94 m	2,43 m	7,14 m ²	
abzüglich:	0,63 m	0,58 m	0,37 m ²	6,8 m²
Bad:	2,43 m	0,82 m	1,99 m ²	
zuzüglich Dusche:	0,87 m	0,76 m	0,66 m ²	2,7 m²
Flur:	2,68 m	1,03 m		2,8 m²
Balkon (1/2):	2,72 m	0,95 m	2,58 m ²	1,3 m²
Wohnfläche gesamt:				54,0 m²

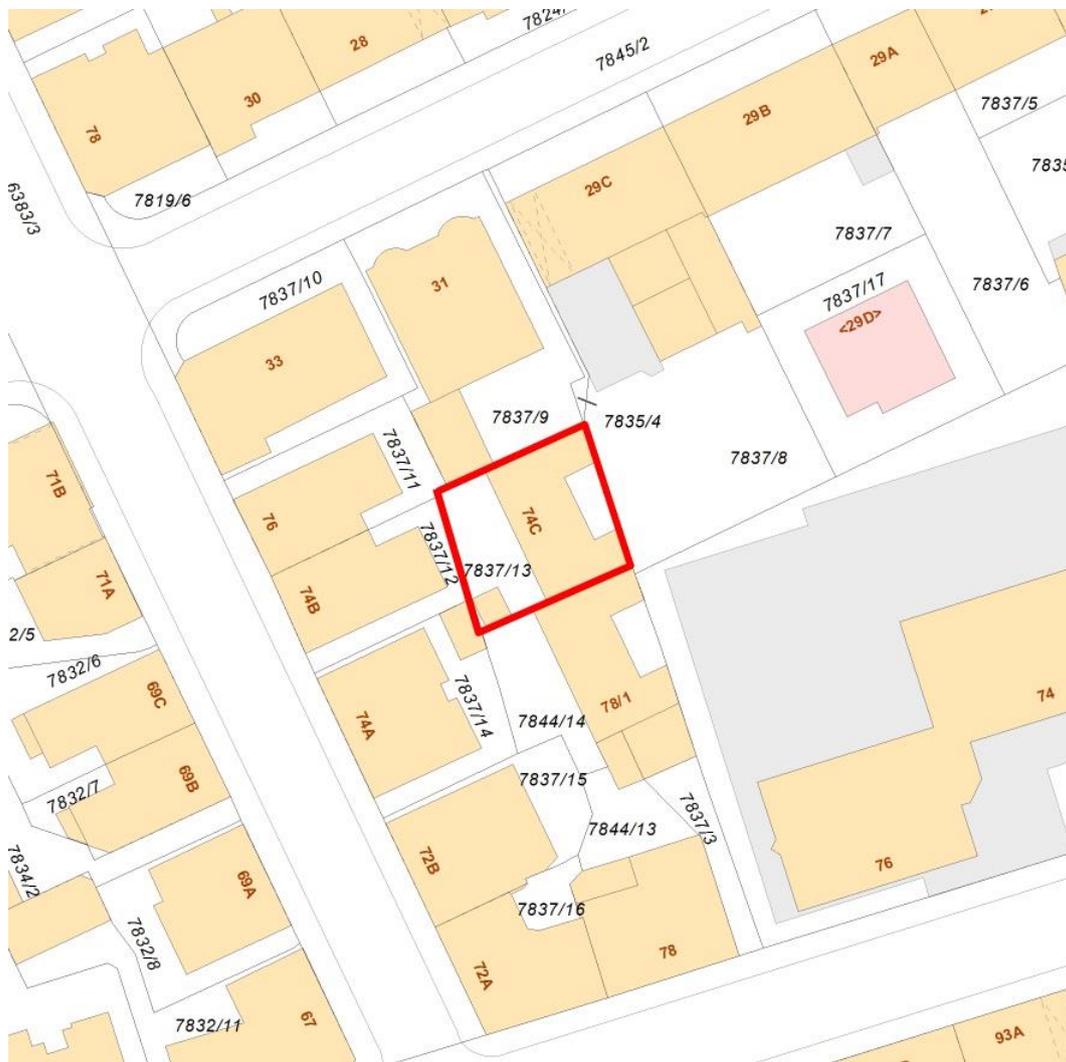
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

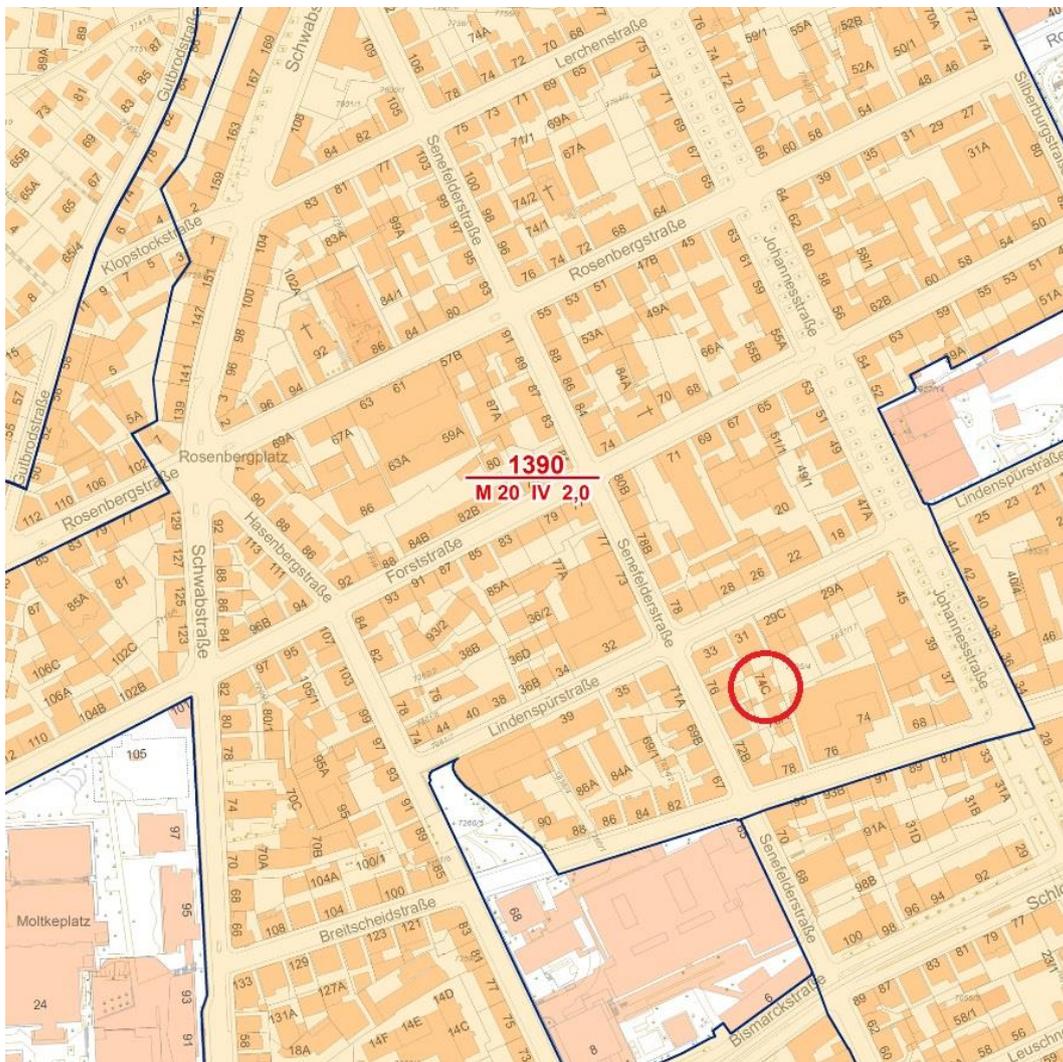
**+++ Für eine Frau 40+ - gehoben, ruhig, bequem & zentrumsnah -
inklusive Einbauküche - Tiefgarage möglich +++**

Lageplan:



**+++ Für eine Frau 40+ - gehoben, ruhig, bequem & zentrumsnah -
inklusive Einbauküche - Tiefgarage möglich +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Für eine Frau 40+ - gehoben, ruhig, bequem & zentrumsnah -
inklusive Einbauküche - Tiefgarage möglich +++**

Luftbild 45°:



**+++ Für eine Frau 40+ - gehoben, ruhig, bequem & zentrumsnah -
inklusive Einbauküche - Tiefgarage möglich +++**

Luftbild:



**+++ Für eine Frau 40+ - gehoben, ruhig, bequem & zentrumsnah -
inklusive Einbauküche - Tiefgarage möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

