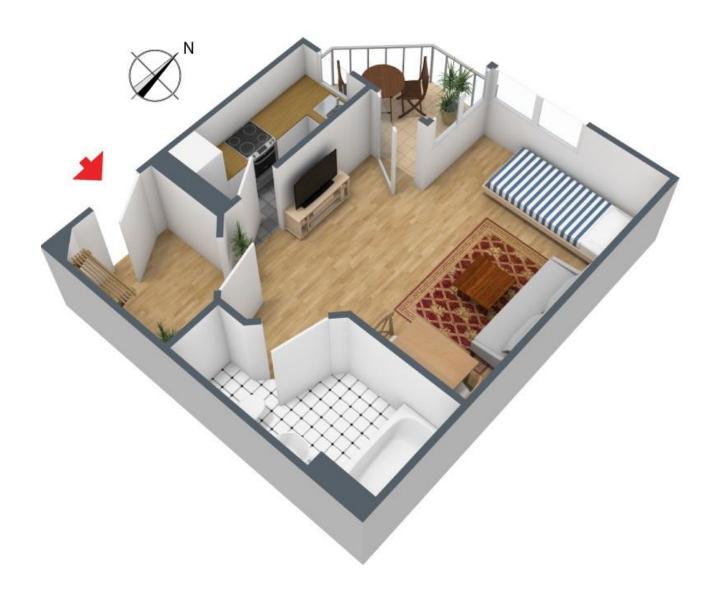
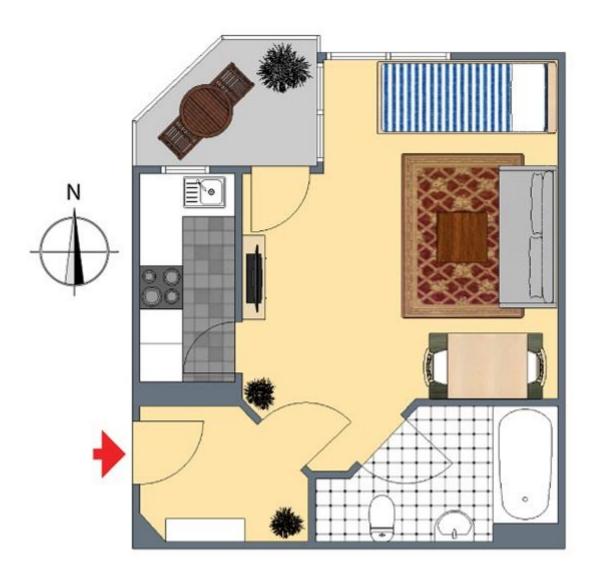


### **3-D Grundriss:**





### **2-D Grundriss:**





### **Unverbindliche Flächenberechnung:**

Zimmer:	4,62 m	4,16 m	19,22 m²	
abzüglich:	1,72 m	1,01 m	1,74 m²	
zuzüglich Ecke (1/2):	0,85 m	0,85 m	0,36 m²	
zuzüglich Ecke (1/2):	0,82 m	0,82 m	0,34 m²	
zuzüglich:	0,88 m	0,55 m	0,48 m²	18,7 m²
Küche:	2,68 m	1,48 m		4,0 m²
Bad:	2,72 m	1,84 m	5,00 m²	
zuzüglich:	0,97 m	0,49 m	0,48 m²	
abzüglich:	0,84 m	0,19 m	0,16 m²	
abzüglich Ecke (1/2):	0,85 m	0,85 m	0,36 m²	5,7 m <sup>2</sup>
Flur:	2,35 m	1,99 m	4,68 m²	
abzüglich Ecke (1/2):	0,85 m	0,85 m	0,36 m²	
abzüglich Ecke (1/2):	0,43 m	0,43 m	0,09 m²	4,2 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2):	2,20 m	0,99 m	2,18 m²	
zuzüglich:	1,52 m	0,51 m	0,78 m²	
zuzüglich Ecke (1/2):	1,55 m	1,38 m	1,07 m²	2,0 m <sup>2</sup>
			4,02 m²	
		Wohnfläche	gesamt:	34,5 m <sup>2</sup>



## **Luftbild 45°:**



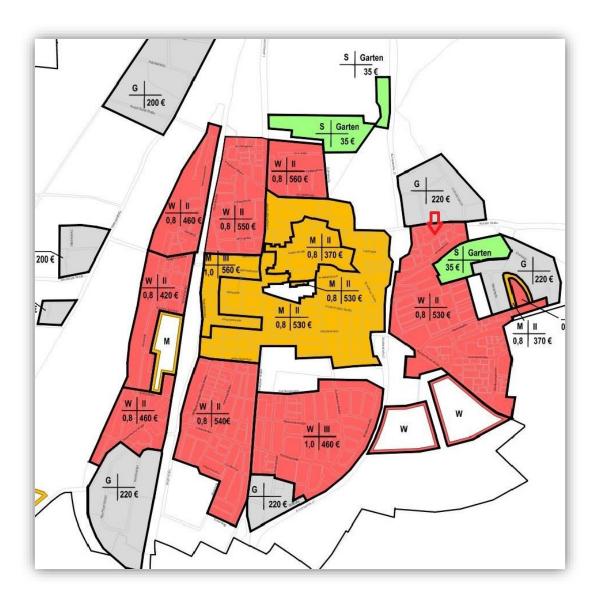


### **Luftbild:**





#### **Bodenrichtwertkarte:**





#### Verkehrslinienplan:

