

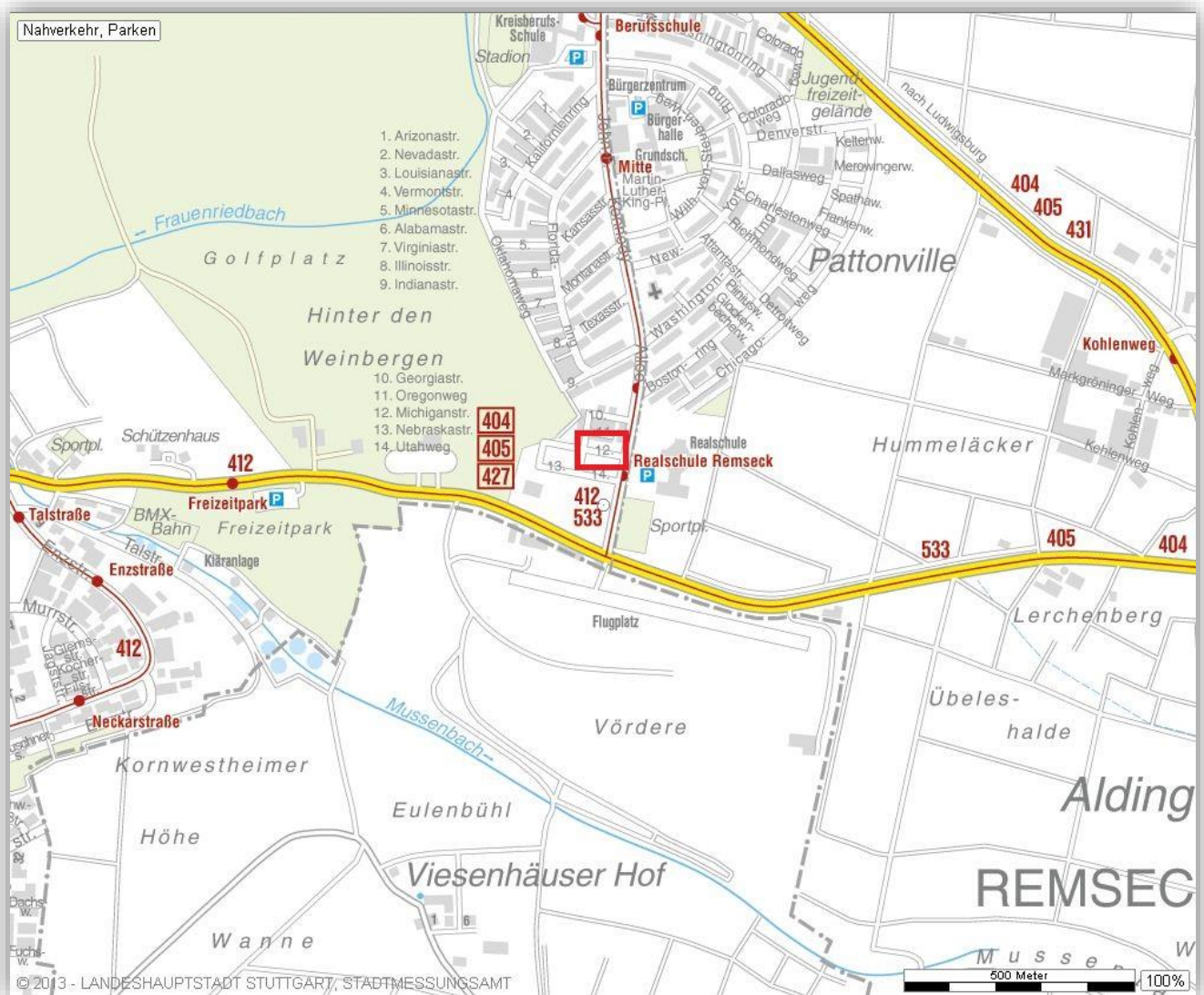
**+++ Möbliertes Zimmer, sonniges WG-Haus - inkl. Internet, TV & Strom
top EBK, WaMa, großer Wohnbereich, Süd-Terrasse +++**

Stadtplan



**+++ Möbliertes Zimmer, sonniges WG-Haus - inkl. Internet, TV & Strom
top EBK, WaMa, großer Wohnbereich, Süd-Terrasse +++**

Verkehrsanbindungen



**+++ Möbliertes Zimmer, sonniges WG-Haus - inkl. Internet, TV & Strom
top EBK, WaMa, großer Wohnbereich, Süd-Terrasse +++**

Luftbild



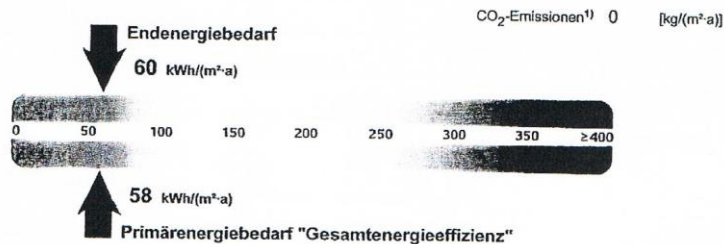
**+++ Möbliertes Zimmer, sonniges WG-Haus - inkl. Internet, TV & Strom
top EBK, WaMa, großer Wohnbereich, Süd-Terrasse +++**

Energieausweis

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Michigan Strasse, 70806 Kornwestheim-Patton
Haus 1-4

Energiebedarf



Anforderungen gemäß EnEV²⁾

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 58 kWh/(m²·a) Anforderungswert 62 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T

Ist-Wert 0,34 W/(m²·K) Anforderungswert 0,45 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 18599

☐ Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²·a) für			Gesamt in kWh/(m²·a)
	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte ⁴⁾	
KWK fossil	30,0	28,2	0,0	58,2
Strom	0,0	0,0	1,9	1,9

Ersatzmaßnahmen³⁾

Anforderungen nach § 7 Nr. 2 EEWärmeG

☐ Die um 15 % verschärften Anforderungswerte sind eingehalten.

Anforderungen nach § 7 Nr. 2 i. V. m. § 8 EEWärmeG

Die Anforderungswerte der EnEV sind um 7 % verschärft.

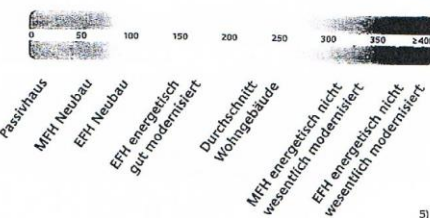
Primärenergiebedarf

Verschärfter Anforderungswert: 58 kWh/(m²·a)

Transmissionswärmeverlust H_T

Verschärfter Anforderungswert: 0,42 W/(m²·K)

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs zwei alternative Berechnungsverfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N).

1) Freiwillige Angabe 2) bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Abs. 1 Satz 2 EnEV 3) nur bei Neubau im Falle der Anwendung von § 7 Nr. 2 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz
4) z.B. einschließlich Kühlen 5) EFH = Einfamilienhäuser MFH = Mehrfamilienhäuser