

### **3-D Grundriss:**





### **2-D Grundriss:**





#### **Unverbindliche Flächenberechnung:**

Wohnzimmer:	5,35 m	4,41 m		23,6 m²
Schlafzimmer:	4,24 m	3,47 m		14,7 m²
Kinderzimmer:	4,39 m	2,91 m		12,8 m²
Küche:	3,45 m	2,42 m	8,35 m²	
abzüglich Leitungen:	0,49 m	0,24 m	0,12 m²	8,2 m²
Bad:	3,81 m	2,33 m	8,88 m²	
zuzüglich:	1,01 m	0,41 m	0,41 m²	9,3 m²
Abstellraum:	1,70 m	1,02 m	1,73 m²	
abzüglich Leitungen:	0,45 m	0,19 m	0,09 m²	1,6 m²
Flur:	2,46 m	2,37 m	5,83 m²	
zuzüglich:	1,20 m	0,41 m	0,49 m²	
zuzüglich:	1,03 m	0,66 m	0,68 m²	7,0 m²
Nord/West-Balkon (1/2):	3,07 m	1,55 m	4,76 m²	2,4 m²
Süd/West-Balkon (1/2):	5,09 m	2,80 m	14,25 m²	
zuzüglich:	1,74 m	1,18 m	2,05 m²	
	5,09 m	0,94 m	4,78 m²	
			21,09 m²	10,5 m²
		Wohnfläche gesamt:		90,2 m <sup>2</sup>

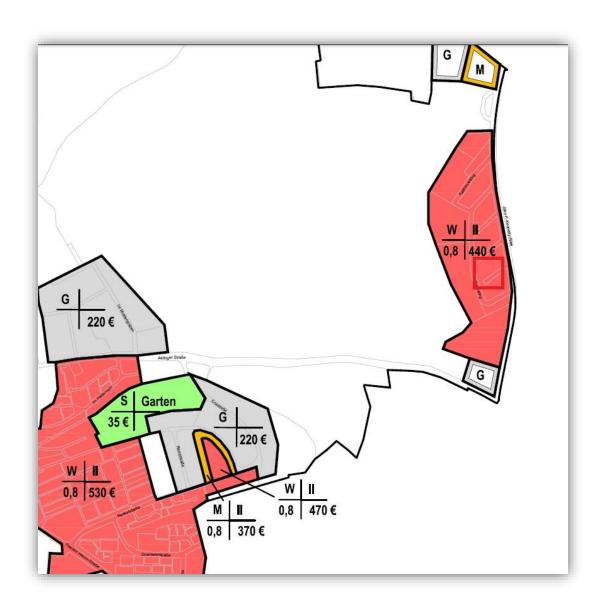


#### **Lageplan:**





### **Bodenrichtwertkarte:**





### **Luftbild 45°:**





### **Luftbild:**





### Öffentliche Verkehrsmittel:

