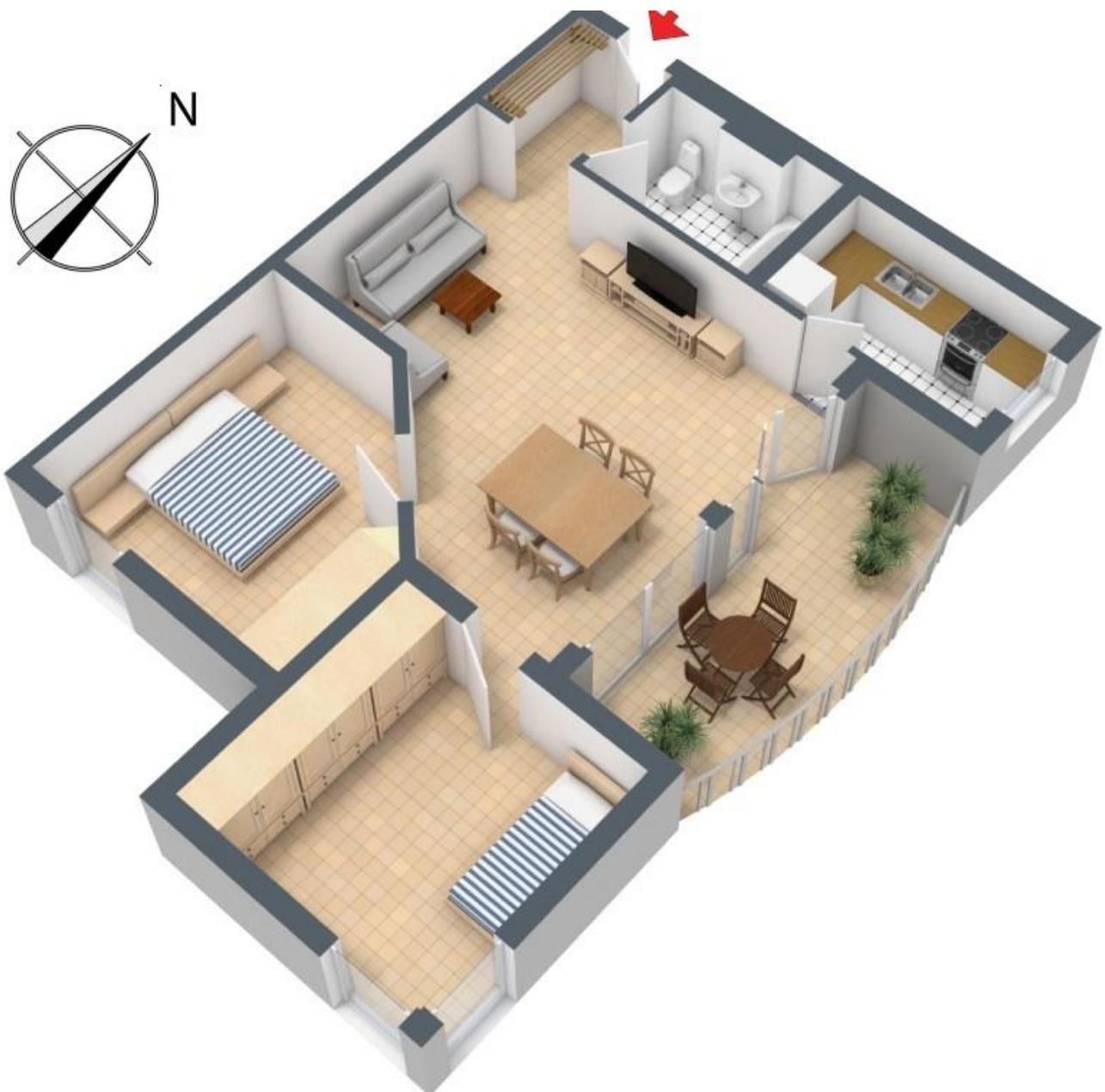


**+++ Gehoben & renoviert - ruhig & zentrumsnah - schöner Ost-Balkon
- inklusive EBK & Doppelparker +++**

3-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Gehoben & renoviert - ruhig & zentrumsnah - schöner Ost-Balkon
- inklusive EBK & Doppelparker +++**

2-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Gehoben & renoviert - ruhig & zentrumsnah - schöner Ost-Balkon
- inklusive EBK & Doppelparker +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,11 m	1,75 m	8,94 m ²	
zuzüglich:	4,11 m	3,25 m	13,36 m ²	
zuzüglich Ecke 1/2:	1,72 m	1,72 m	1,48 m ²	
zuzüglich:	3,94 m	0,40 m	1,58 m ²	25,4 m²
Schlafzimmer:	3,74 m	3,73 m	13,95 m ²	
abzüglich Ecke 1/2:	1,72 m	1,72 m	2,96 m ²	11,0 m²
Kinderzimmer:	3,25 m	3,24 m		10,5 m²
Küche:	3,10 m	1,74 m		5,4 m²
Bad:	1,56 m	0,65 m	1,01 m ²	
zuzüglich:	1,25 m	0,93 m	1,16 m ²	
zuzüglich:	1,70 m	0,75 m	1,28 m ²	3,5 m²
Flur:	1,67 m	1,47 m	2,45 m ²	
zuzüglich:	0,97 m	0,15 m	0,15 m ²	2,6 m²
Balkon (1/2):	4,97 m	1,72 m	8,55 m ²	4,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	62,6 m²

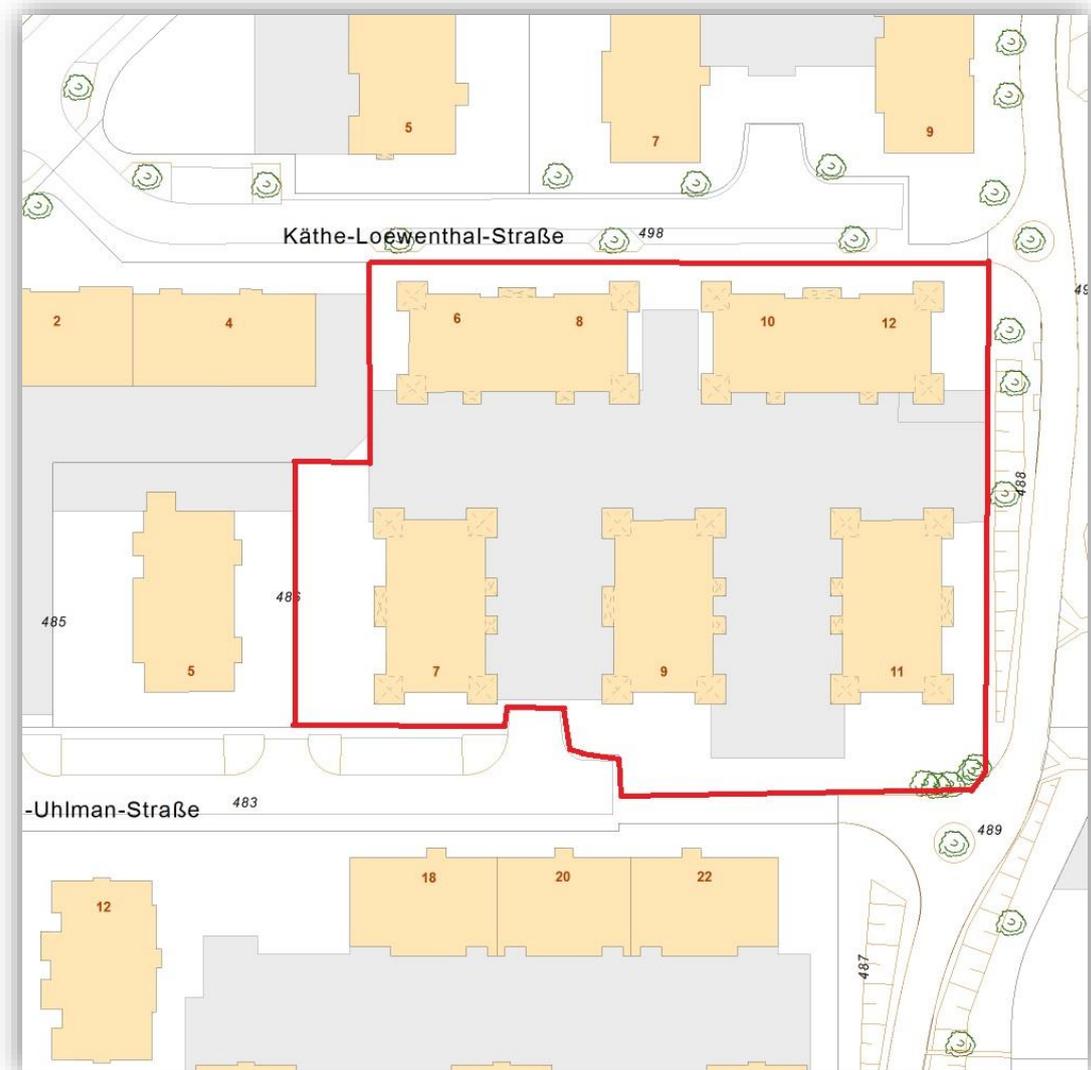
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

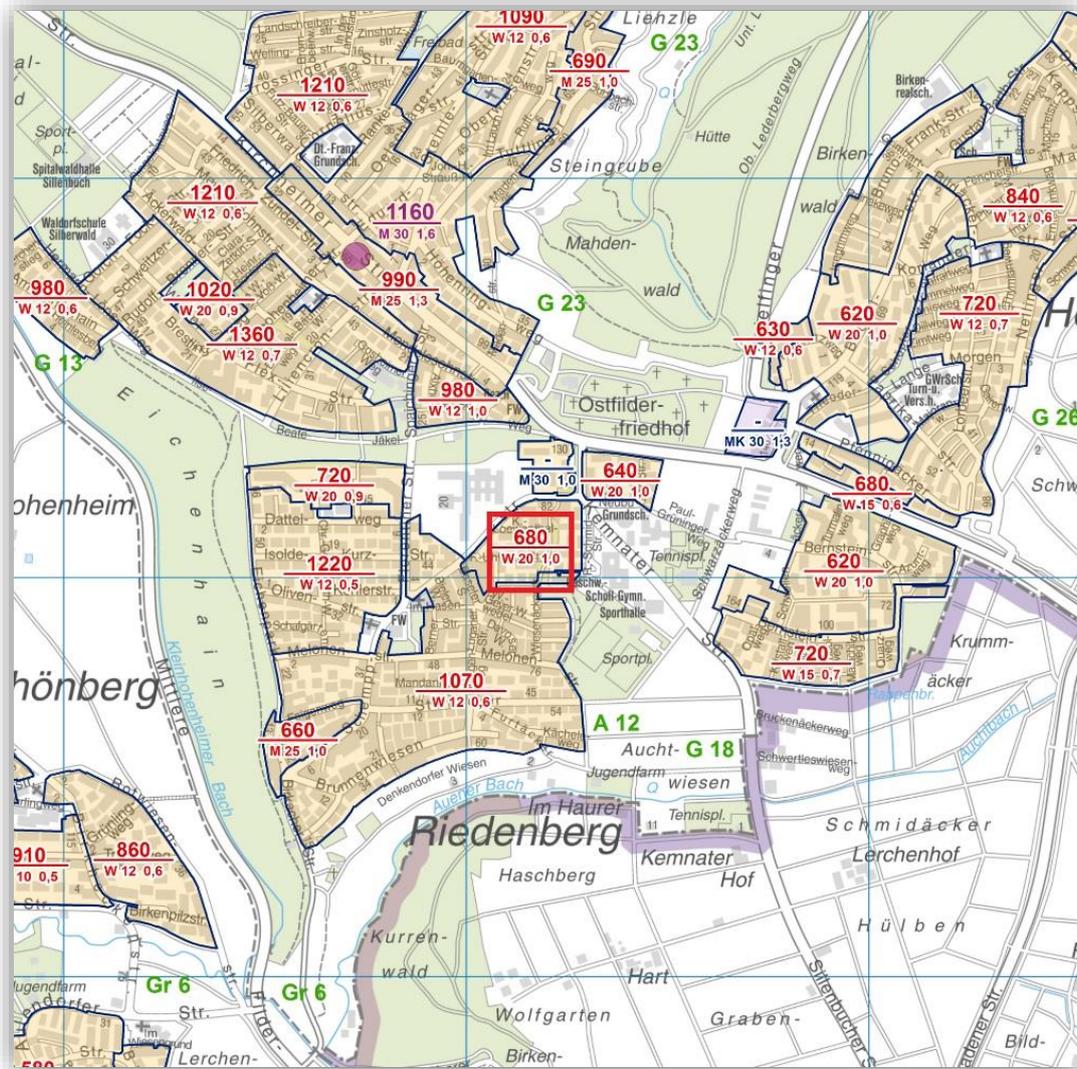
**+++ Gehoben & renoviert - ruhig & zentrumsnah - schöner Ost-Balkon
- inklusive EBK & Doppelparker +++**

Lageplan:



**+++ Gehoben & renoviert - ruhig & zentrumsnah - schöner Ost-Balkon
- inklusive EBK & Doppelparker +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Gehoben & renoviert - ruhig & zentrumsnah - schöner Ost-Balkon
- inklusive EBK & Doppelparker +++**

Luftbild 45°:



**+++ Gehoben & renoviert - ruhig & zentrumsnah - schöner Ost-Balkon
- inklusive EBK & Doppelparker +++**

Luftbild:



**+++ Gehoben & renoviert - ruhig & zentrumsnah - schöner Ost-Balkon
- inklusive EBK & Doppelparker +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

