

**+++ S-West: Gartengeschoss in ruhiger Lage - sonnig & modernisiert -
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & kleiner Garten +++**

3D-Grundriss



**+++ S-West: Gartengeschoss in ruhiger Lage - sonnig & modernisiert -
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & kleiner Garten +++**

2D-Grundriss



**+++ S-West: Gartengeschoss in ruhiger Lage - sonnig & modernisiert -
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & kleiner Garten +++**

Flächenberechnung

Wohnzimmer:	4,76 m	4,23 m	20,13 m ²	
abzüglich:	0,54 m	0,32 m	0,17 m ²	20,0 m²
Schlafzimmer:	3,92 m	3,12 m	12,23 m ²	
abzüglich:	0,92 m	0,46 m	0,42 m ²	11,8 m²
Küche:	4,62 m	3,67 m	16,96 m ²	
abzüglich:	0,92 m	0,46 m	0,42 m ²	
abzüglich:	0,92 m	0,46 m	0,42 m ²	
zuzüglich EBS:	0,40 m	0,34 m	0,14 m ²	16,2 m²
Bad:	2,42 m	1,58 m		3,8 m²
Flur:	5,20 m	1,30 m		6,8 m²
Terrasse (1/4):				
zuzüglich:	3,92 m	1,12 m	4,39 m ²	
zuzüglich:	3,03 m	2,14 m	6,48 m ²	
zuzüglich:	3,33 m	2,37 m	7,89 m ²	
zuzüglich:	1,63 m	1,21 m	1,97 m ²	5,2 m²
Wohnfläche gesamt:				63,8 m²
Keller:	2,60 m	1,19 m		3,1 m²
Gewölbekeller:	1,96 m	1,48 m		2,9 m²

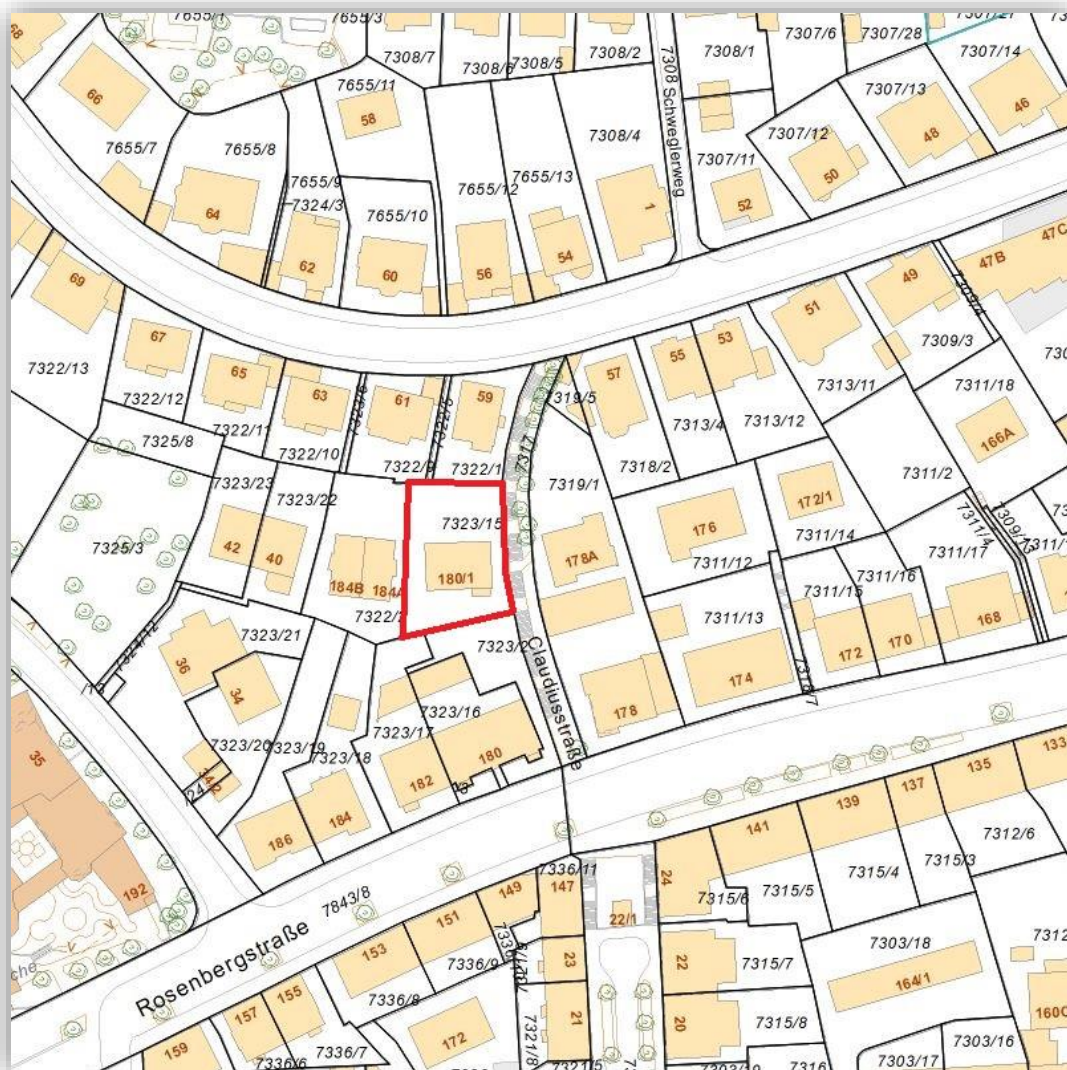
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

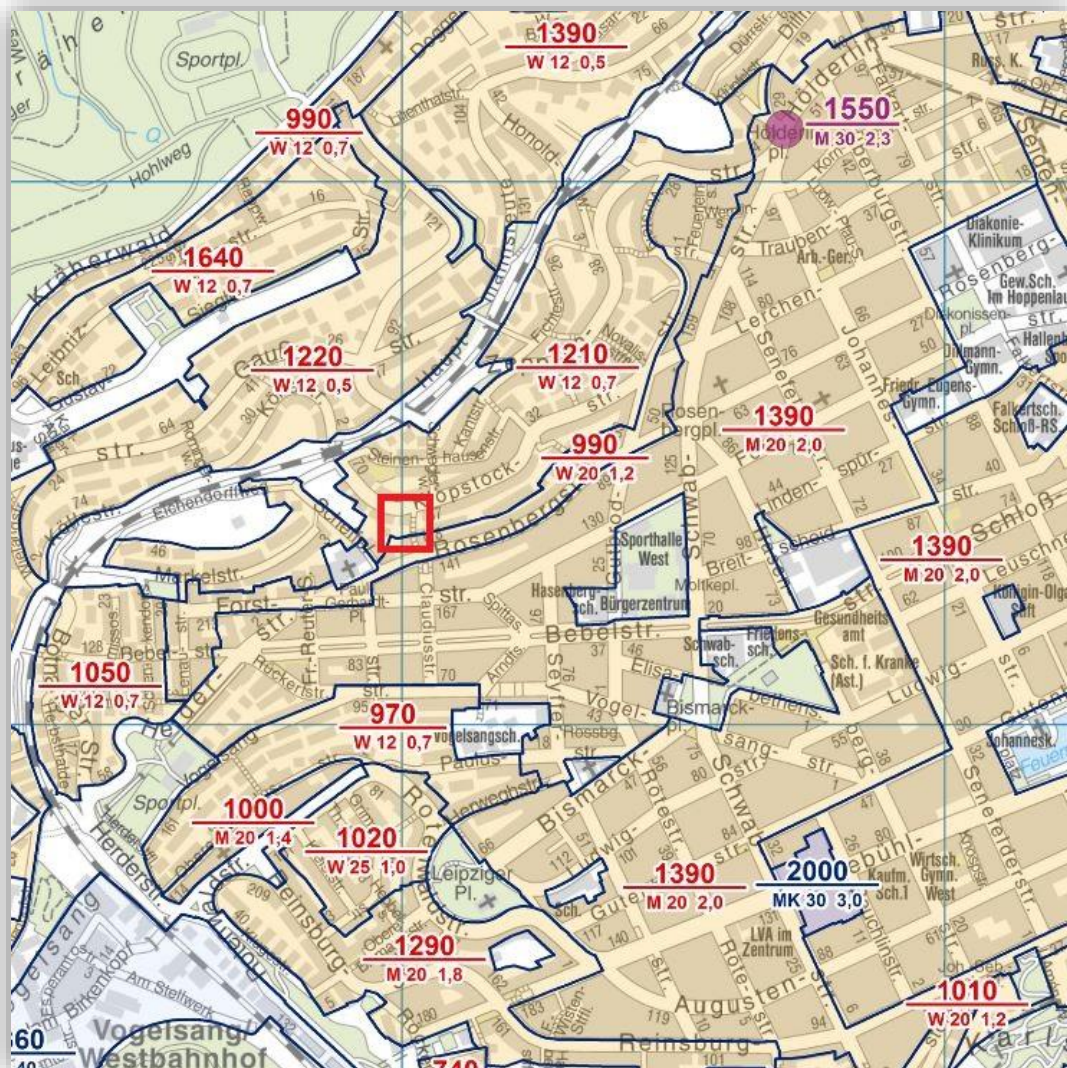
**+++ S-West: Gartengeschoss in ruhiger Lage - sonnig & modernisiert -
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & kleiner Garten +++**

Lageplan



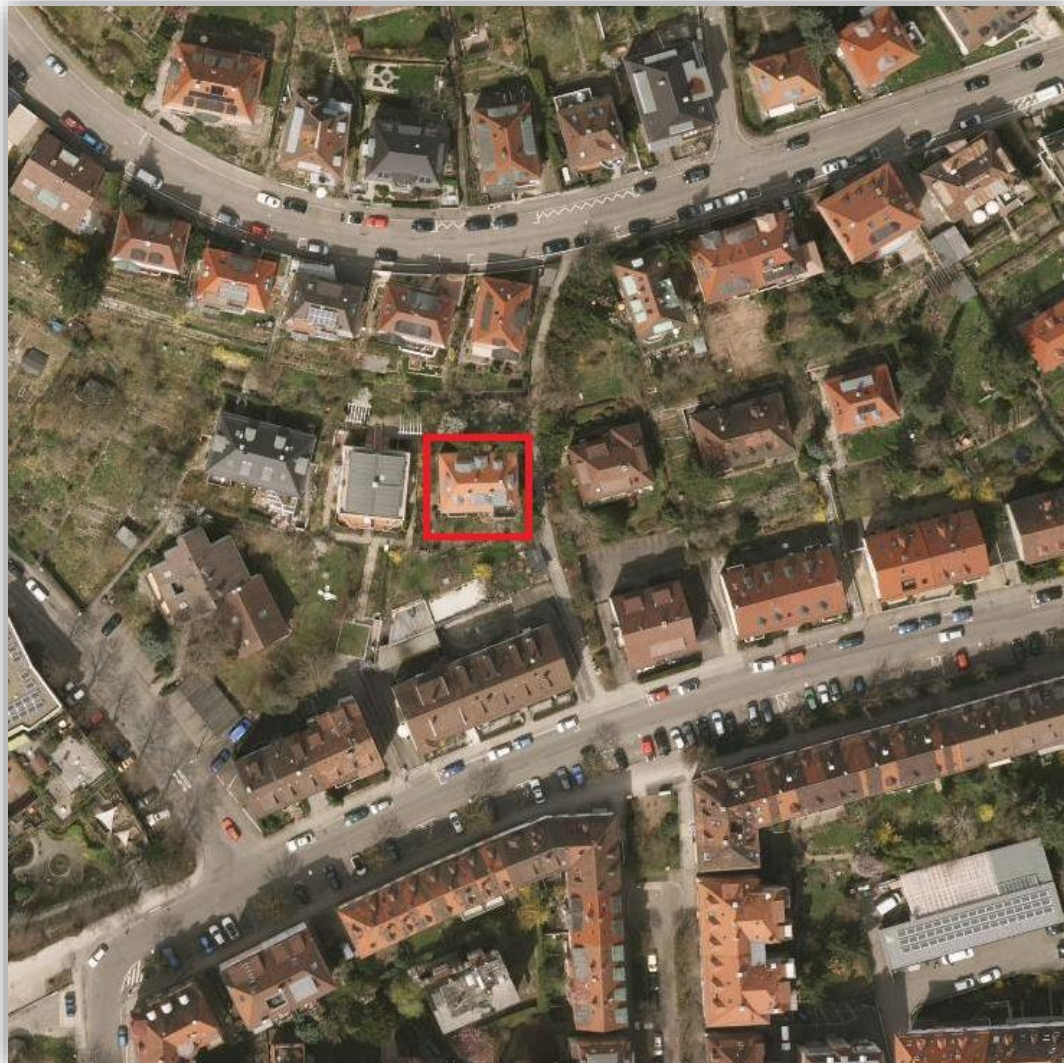
**+++ S-West: Gartengeschoss in ruhiger Lage - sonnig & modernisiert -
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & kleiner Garten +++**

Bodenrichtwert



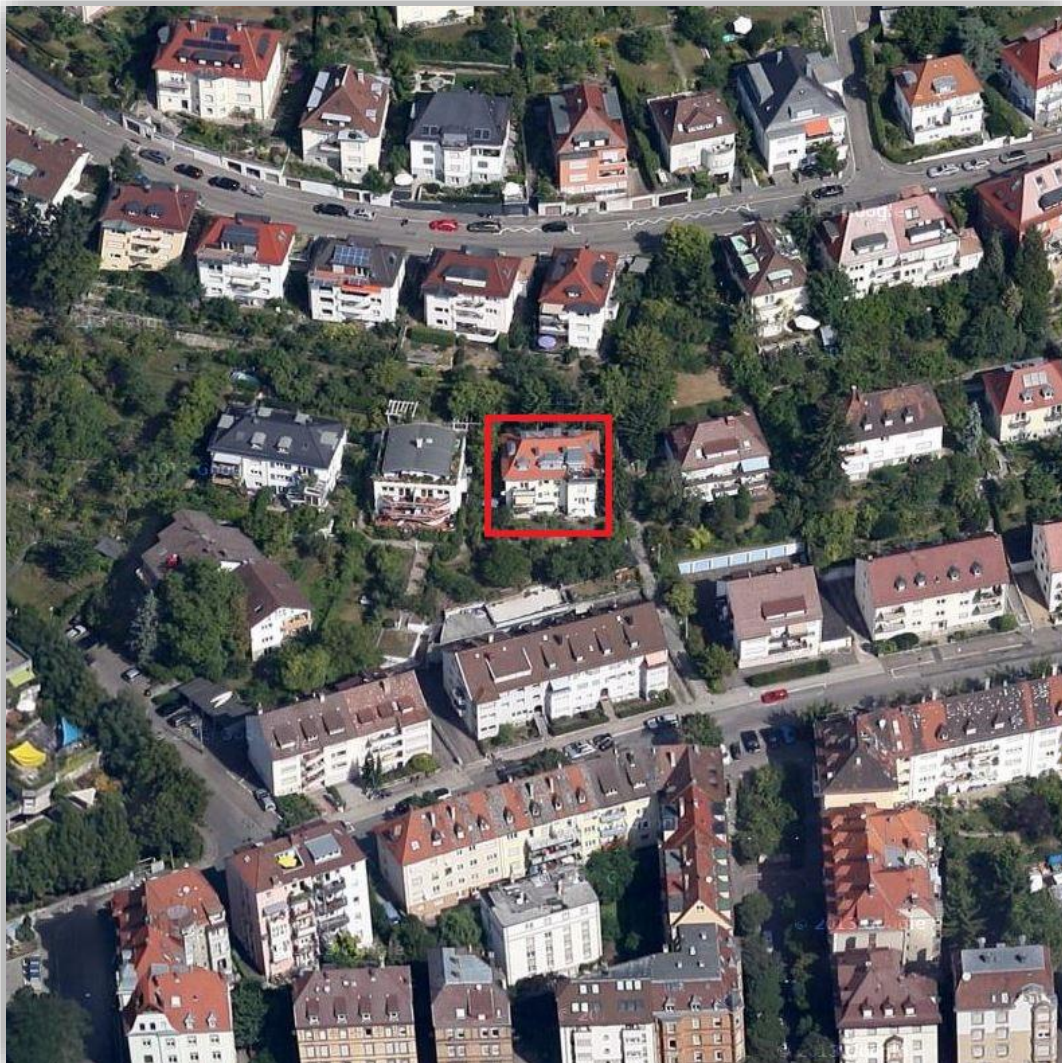
**+++ S-West: Gartengeschoss in ruhiger Lage - sonnig & modernisiert -
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & kleiner Garten +++**

Luftbild



**+++ S-West: Gartengeschoss in ruhiger Lage - sonnig & modernisiert -
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & kleiner Garten +++**

Luftbild 45°



**+++ S-West: Gartengeschoss in ruhiger Lage - sonnig & modernisiert -
Kamin, neuwertige EBK, Süd-Terrasse & kleiner Garten +++**

Verkehrslinienplan

