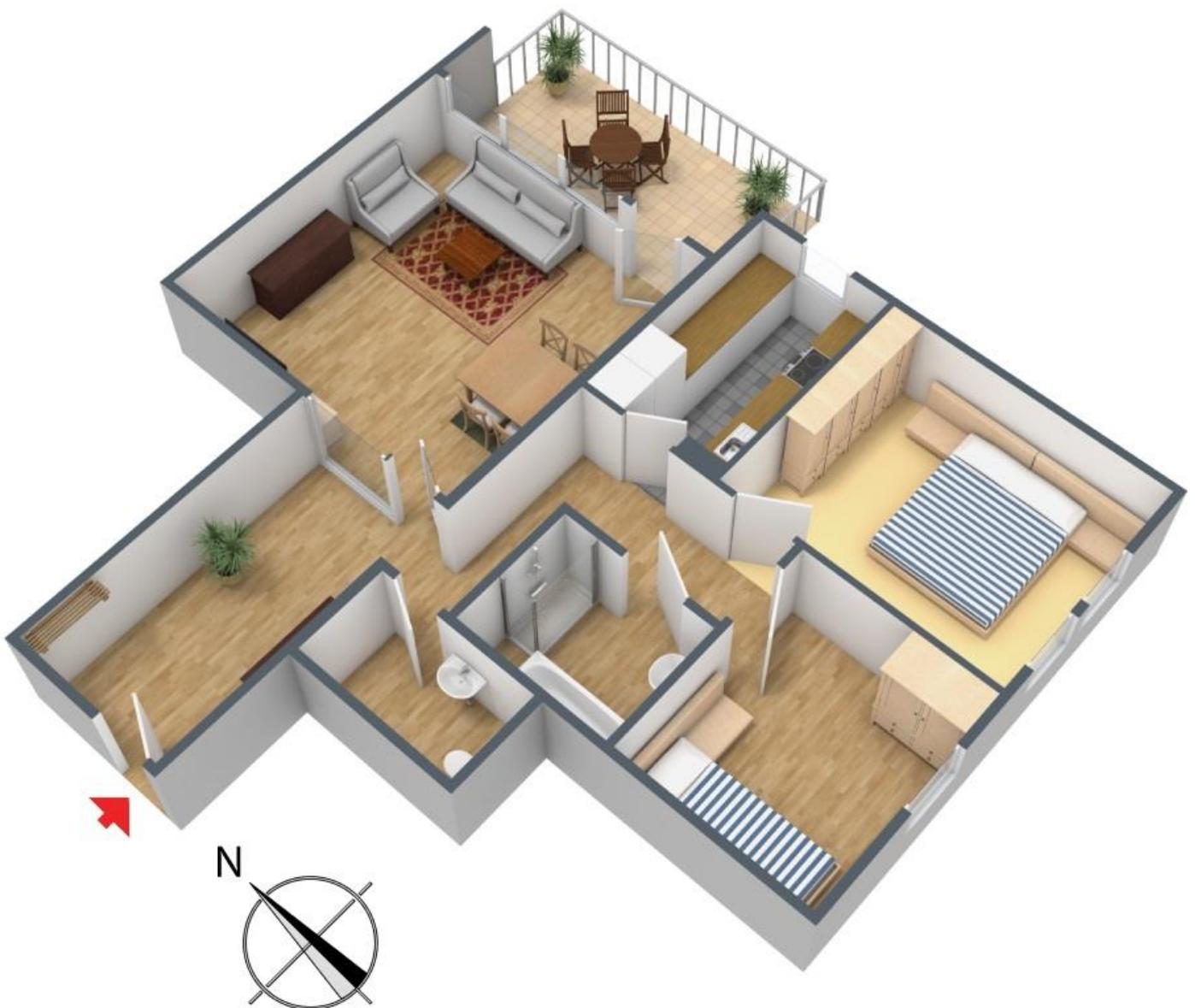


**+++ Ruhig & grün - Parkett, großer Balkon mit Fernblick -
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

3-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Ruhig & grün - Parkett, großer Balkon mit Fernblick -
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

2-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Ruhig & grün - Parkett, großer Balkon mit Fernblick -
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,74 m	4,43 m		21,0 m²
Schlafzimmer:	3,88 m	3,48 m		13,5 m²
Kinderzimmer:	3,11 m	2,97 m		9,2 m²
Küche:	3,47 m	2,26 m	7,84 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,60 m	0,32 m	0,19 m ²	7,7 m²
Bad:	2,10 m	1,65 m		3,5 m²
separates WC:	2,12 m	1,08 m		2,3 m²
Diele:	4,50 m	2,23 m		10,0 m²
Flur:	3,27 m	1,00 m	3,27 m ²	
zuzüglich:	2,28 m	1,15 m	2,62 m ²	
zuzüglich:	1,23 m	0,28 m	0,34 m ²	6,2 m²
Balkon (1/2):	4,71 m	2,14 m	10,08 m ²	5,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	78,5 m²

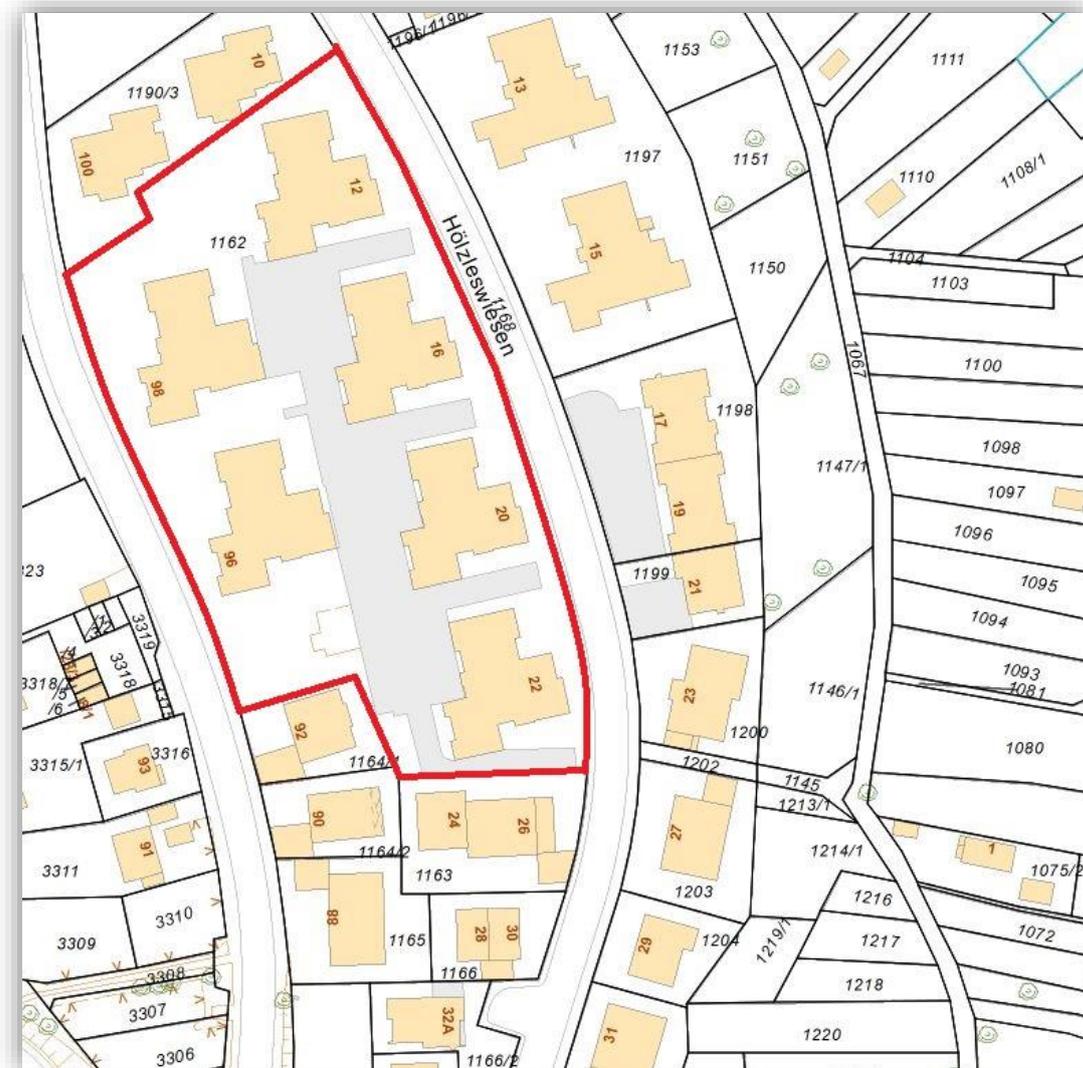
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Ruhig & grün - Parkett, großer Balkon mit Fernblick -
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

Lageplan:



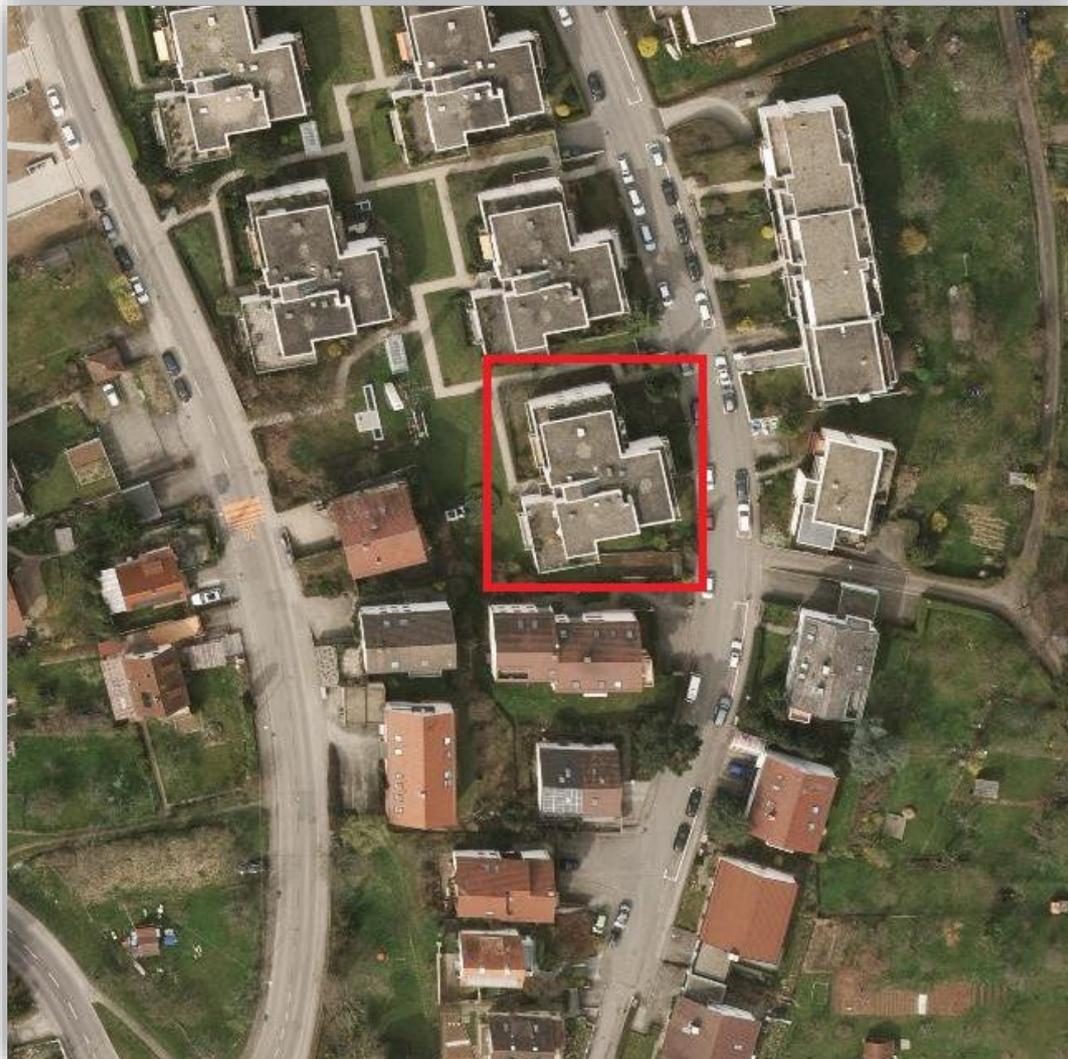
**+++ Ruhig & grün - Parkett, großer Balkon mit Fernblick -
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

Luftbild 45°:



**+++ Ruhig & grün - Parkett, großer Balkon mit Fernblick -
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

Luftbild:



**+++ Ruhig & grün - Parkett, großer Balkon mit Fernblick -
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

Verkehrslinienplan:

