

**+++ Neubau in LB: individuell & offen im DG - EBK, Boden mit FBH
sonniger Süd-Balkon - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

3D-Grundriss Eingang 1. OG



**+++ Neubau in LB: individuell & offen im DG - EBK, Boden mit FBH
sonniger Süd-Balkon - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

3D-Grundriss 2. OG



**+++ Neubau in LB: individuell & offen im DG - EBK, Boden mit FBH
sonniger Süd-Balkon - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Flächenberechnung

Eingangsbereich:	2,68 m	2,62 m	7,02 m ²	
abzüglich:	1,45 m	0,91 m	1,32 m ²	
abzüglich (1/2):	1,48 m	0,91 m	0,67 m ²	5,0 m²
Wohnzimmer:	4,50 m	3,30 m	14,85 m ²	
zuzüglich:	3,41 m	1,09 m	3,72 m ²	
zuzüglich:	1,34 m	1,23 m	1,65 m ²	
abzüglich (1/2):	3,41 m	1,01 m	1,72 m ²	
abzüglich Kamin (1/2):	0,45 m	0,45 m	0,10 m ²	
zuzüglich 3x Nische:	0,98 m	0,12 m	0,35 m ²	18,7 m²
Küche:	2,70 m	1,98 m		5,3 m²
Bad:	2,52 m	2,44 m	6,15 m ²	
zuzüglich:	1,41 m	0,13 m	0,18 m ²	
zuzüglich:	1,42 m	0,51 m	0,72 m ²	
abzüglich (1/2):	3,02 m	0,99 m	1,49 m ²	5,6 m²
Abstellraum:	1,35 m	1,28 m	1,73 m ²	
abzüglich (1/2):	1,35 m	0,90 m	0,61 m ²	1,1 m²
Schlafzimmer:	4,31 m	3,42 m	14,74 m ²	
zuzüglich:	1,12 m	0,49 m	0,55 m ²	
abzüglich (1/2):	3,42 m	1,01 m	1,73 m ²	13,6 m²
Arbeitszimmer:	5,03 m	2,68 m	13,48 m ²	
abzüglich:	1,13 m	0,25 m	0,28 m ²	
abzüglich:	1,53 m	0,51 m	0,78 m ²	
abzüglich (1/2):	4,52 m	1,04 m	2,35 m ²	10,1 m²
Flur:	2,04 m	1,30 m		2,7 m²
Balkon (1/2):	3,18 m	2,10 m	6,68 m ²	3,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	65,4 m²

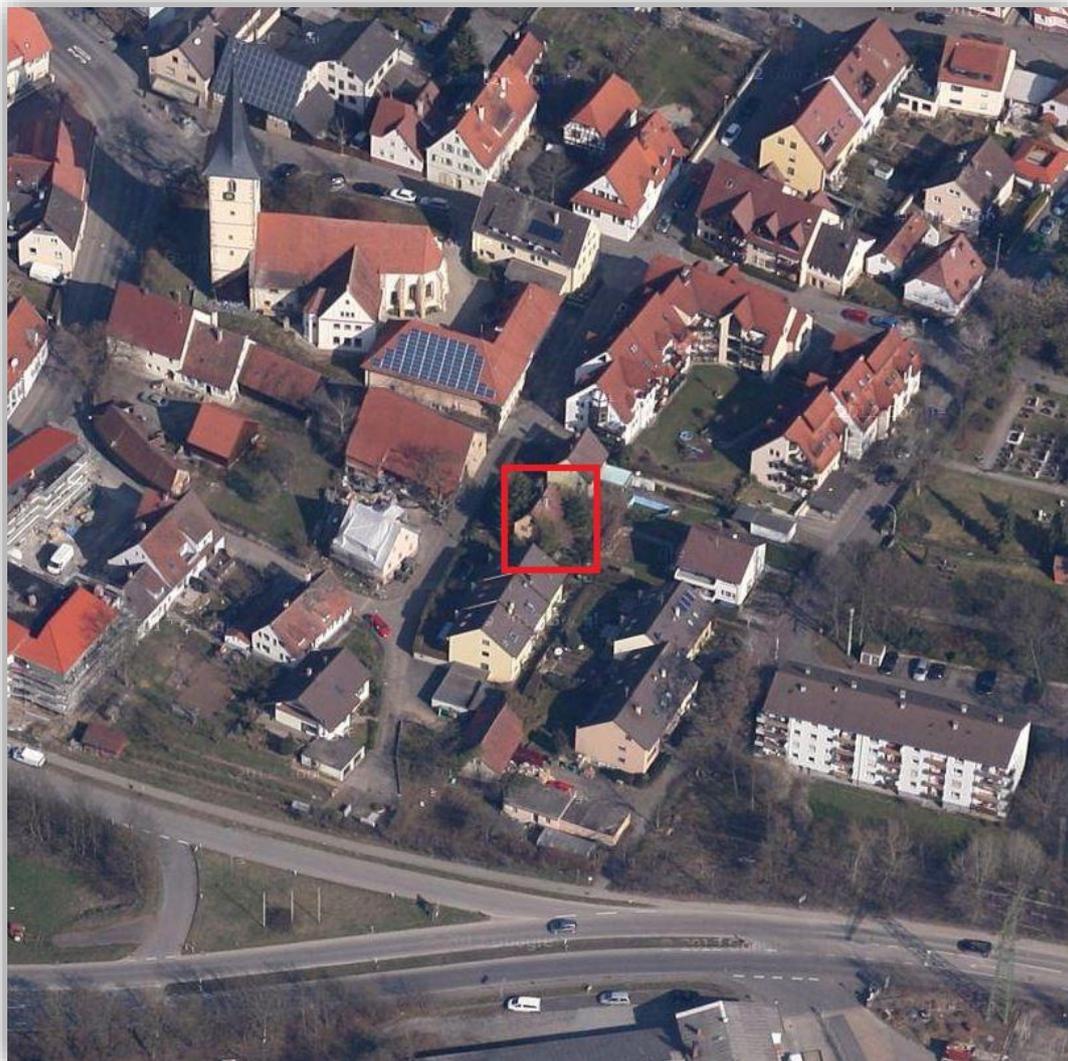
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Neubau in LB: individuell & offen im DG - EBK, Boden mit FBH
sonniger Süd-Balkon - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

[Luftbild 45° \(von 2012\)](#)



**+++ Neubau in LB: individuell & offen im DG - EBK, Boden mit FBH
sonniger Süd-Balkon - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Luftbild

