

**+++ Bungalow als Doppelhaushälfte - Süd/Ost-Garten -
familienfreundliche Lage - inklusive Tiefgaragenstellplatz +++**

3-D Grundriss „Erdgeschoss“:



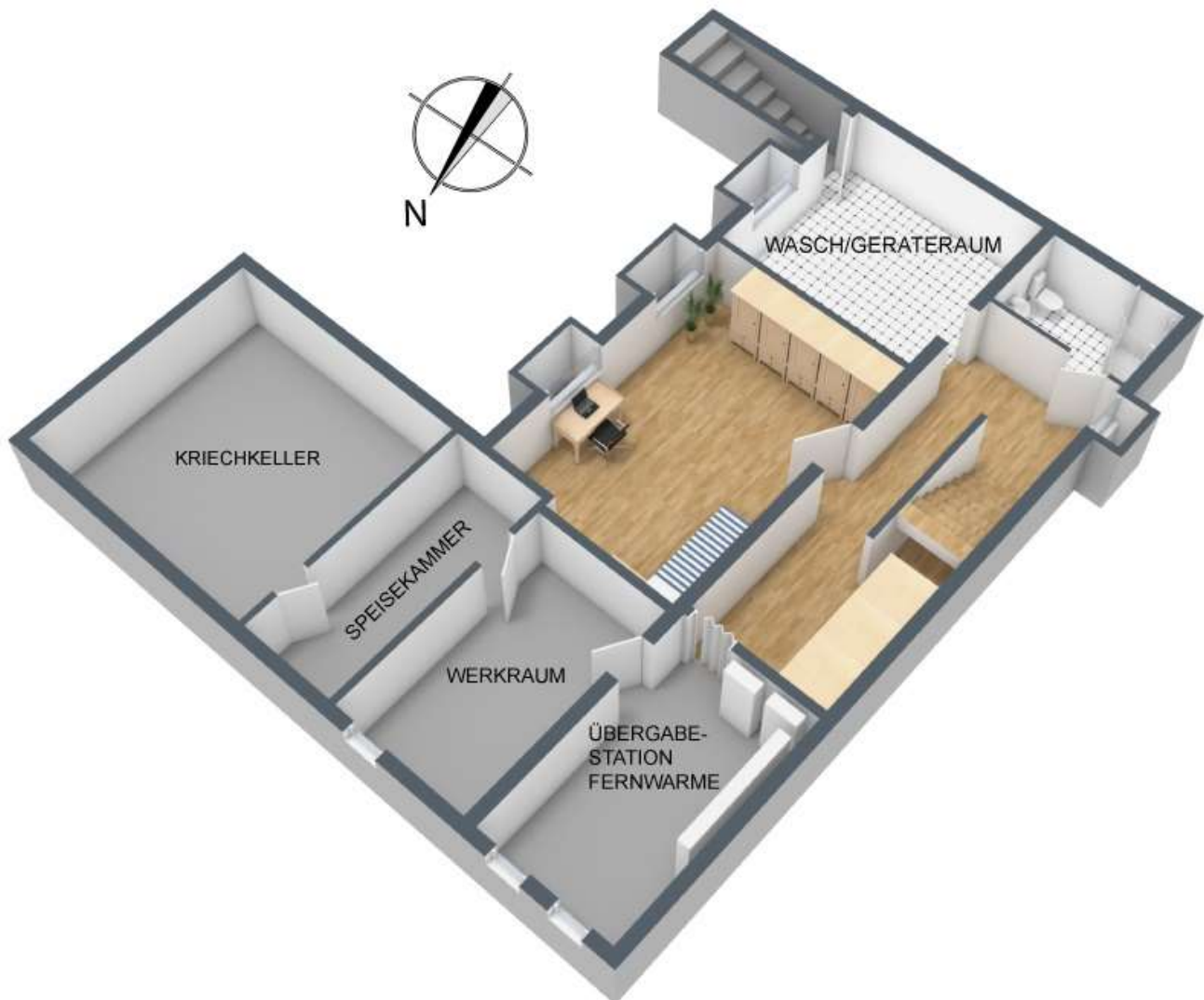
**+++ Bungalow als Doppelhaushälfte - Süd/Ost-Garten -
familienfreundliche Lage - inklusive Tiefgaragenstellplatz +++**

2-D Grundriss „Erdgeschoss“:



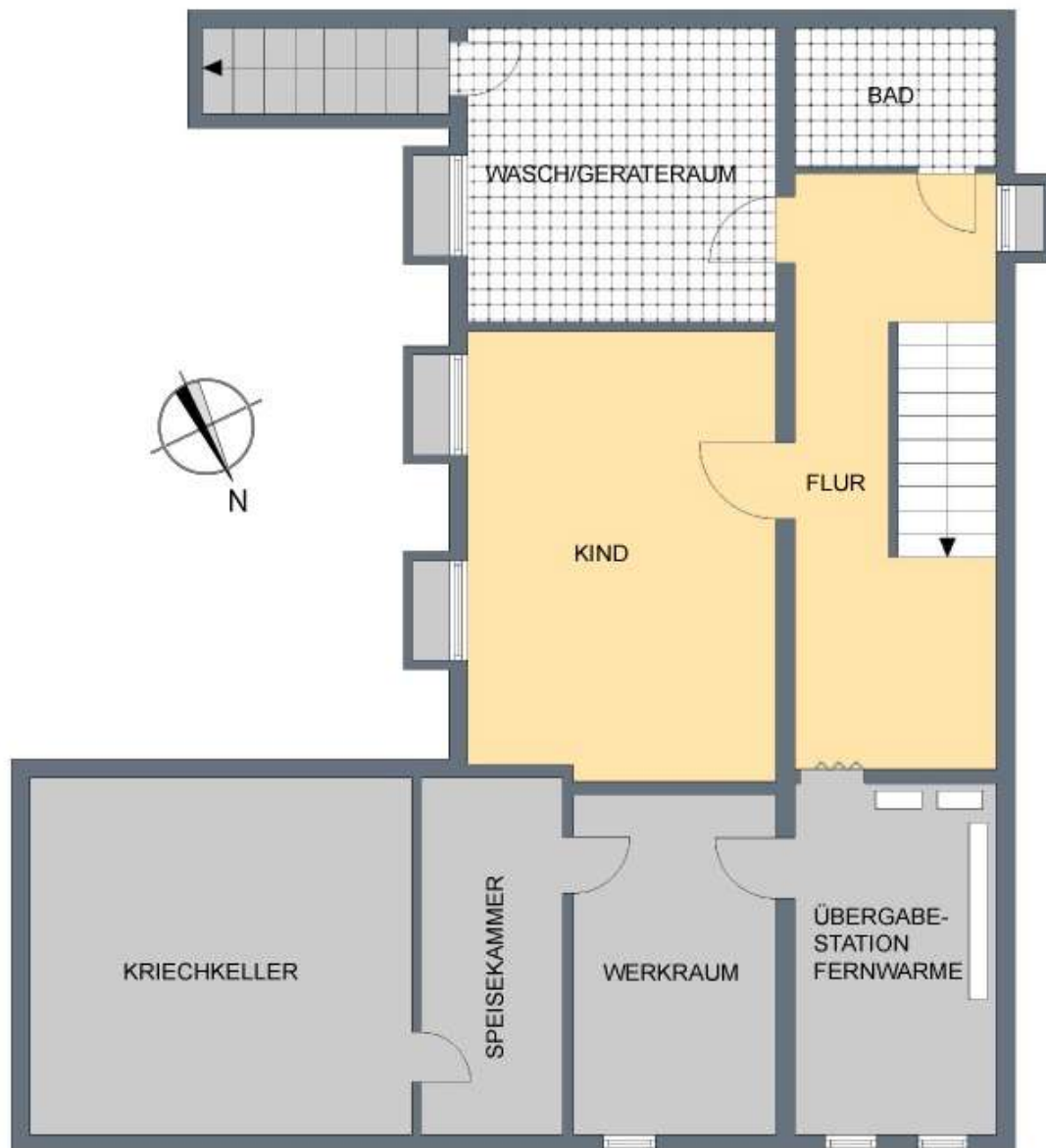
**+++ Bungalow als Doppelhaushälfte - Süd/Ost-Garten -
familienfreundliche Lage - inklusive Tiefgaragenstellplatz +++**

3-D Grundriss „Untergeschoss“:



**+++ Bungalow als Doppelhaushälfte - Süd/Ost-Garten -
familienfreundliche Lage - inklusive Tiefgaragenstellplatz +++**

2-D Grundriss „Untergeschoss“:



**+++ Bungalow als Doppelhaushälfte - Süd/Ost-Garten -
familienfreundliche Lage - inklusive Tiefgaragenstellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	8,13 m	4,22 m	34,32 m ²	
abzügl. Vorsprung:	1,25 m	0,23 m	0,29 m ²	34,04 m²
Schlafzimmer:	3,80 m	3,59 m		13,64 m²
Zimmer, mitte:	3,80 m	2,36 m		8,98 m²
Zimmer, links:	3,80 m	3,00 m		11,40 m²
Küche:	2,13 m	3,65 m	7,77 m ²	
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,34 m	0,21 m ²	7,56 m²
Bad:	2,17 m	1,69 m		3,67 m²
Garderobe:	3,98 m	1,72 m		6,85 m²
Flur:	2,21 m	0,99 m	2,19 m ²	
	2,15 m	1,01 m	2,17 m ²	
	2,15 m	1,21 m	2,60 m ²	
	1,06 m	0,71 m	0,75 m ²	
	2,17 m	1,44 m	1,48 m ²	9,20 m²
WC:	1,75 m	1,06 m		1,86 m²
Windfang:	1,69 m	1,27 m		2,15 m²
Terrasse (1/4):	5,35 m	3,22 m	17,23 m ²	4,31 m²

Gesamtwohnfläche: 103,64 m²

Nutzfläche im Untergeschoss:

Zimmer:	5,25 m	3,73 m		19,6 m²
Badezimmer:	2,12 m	1,59 m		3,4 m²
Waschküche/Dusche:	3,70 m	3,55 m		13,1 m²
Heiz- u. Abstellraum:	4,04 m	2,25 m		9,1 m²
Werkraum:	4,00 m	2,51 m		10,0 m²
Speisekammer:	4,15 m	1,85 m		7,7 m²
Flur:	5,92 m	1,23 m	7,3 m ²	
	2,16 m	1,24 m	2,7 m ²	
	3,05 m	0,93 m	2,8 m ²	12,8 m²

Gesamtnutzfläche: 75,7 m²

Wohnfläche: 103,6 m²

Nutzfläche: 75,7 m²

Gesamtfläche: 179,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

		jährlich:	monatlich:
Heizkosten (Fernwärme):		2.165,85 €	180,49 €
Wasser:		110,32 €	9,19 €
Schmutzwasser:		40,50 €	3,38 €
Tiefgarage:		300,00 €	25,00 €
Versicherung:		281,70 €	23,48 €
Grundsteuer:		438,26 €	36,52 €
Niederschlagswasser:		84,48 €	7,04 €
Müll:		196,80 €	16,40 €
Gesamt:		3.617,91 €	301,49 €
Strom:		760,95 €	63,41 €

**+++ Bungalow als Doppelhaushälfte - Süd/Ost-Garten -
familienfreundliche Lage - inklusive Tiefgaragenstellplatz +++**

Lageplan:



**+++ Bungalow als Doppelhaushälfte - Süd/Ost-Garten -
familienfreundliche Lage - inklusive Tiefgaragenstellplatz +++**

[Luftbild:](#)



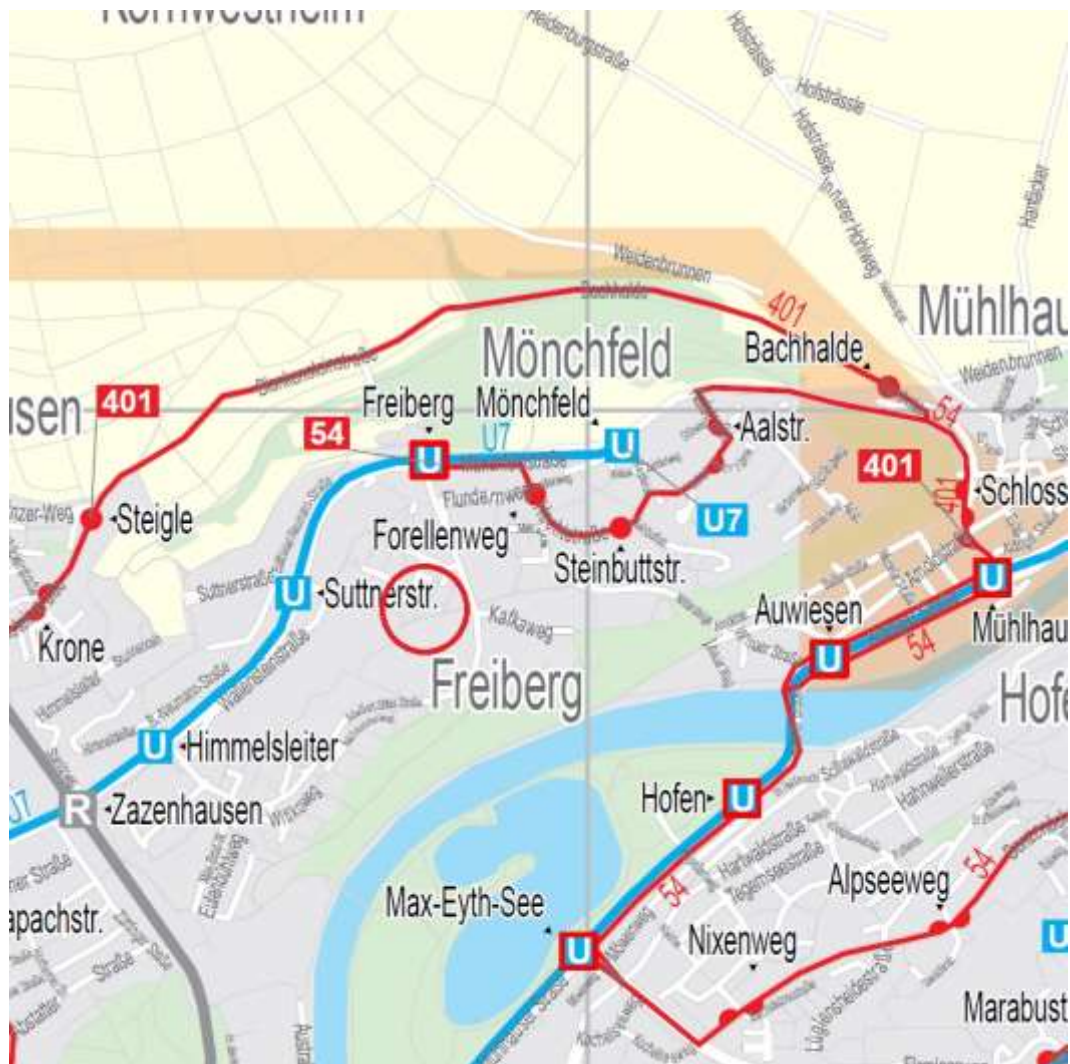
**+++ Bungalow als Doppelhaushälfte - Süd/Ost-Garten -
familienfreundliche Lage - inklusive Tiefgaragenstellplatz +++**

[Luftbild 45°:](#)



**+++ Bungalow als Doppelhaushälfte - Süd/Ost-Garten -
familienfreundliche Lage - inklusive Tiefgaragenstellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Bungalow als Doppelhaushälfte - Süd/Ost-Garten - familienfreundliche Lage - inklusive Tiefgaragenstellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

