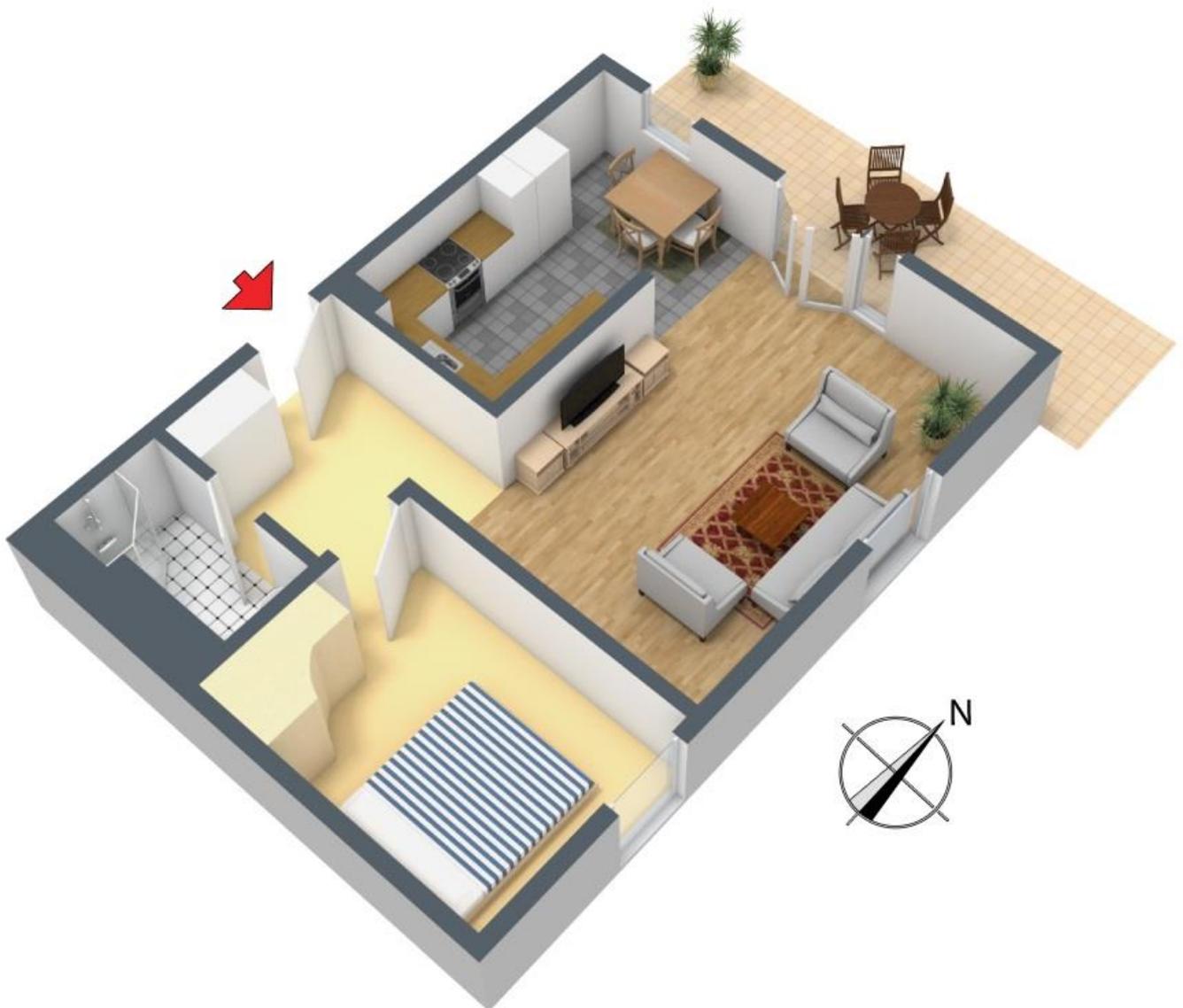


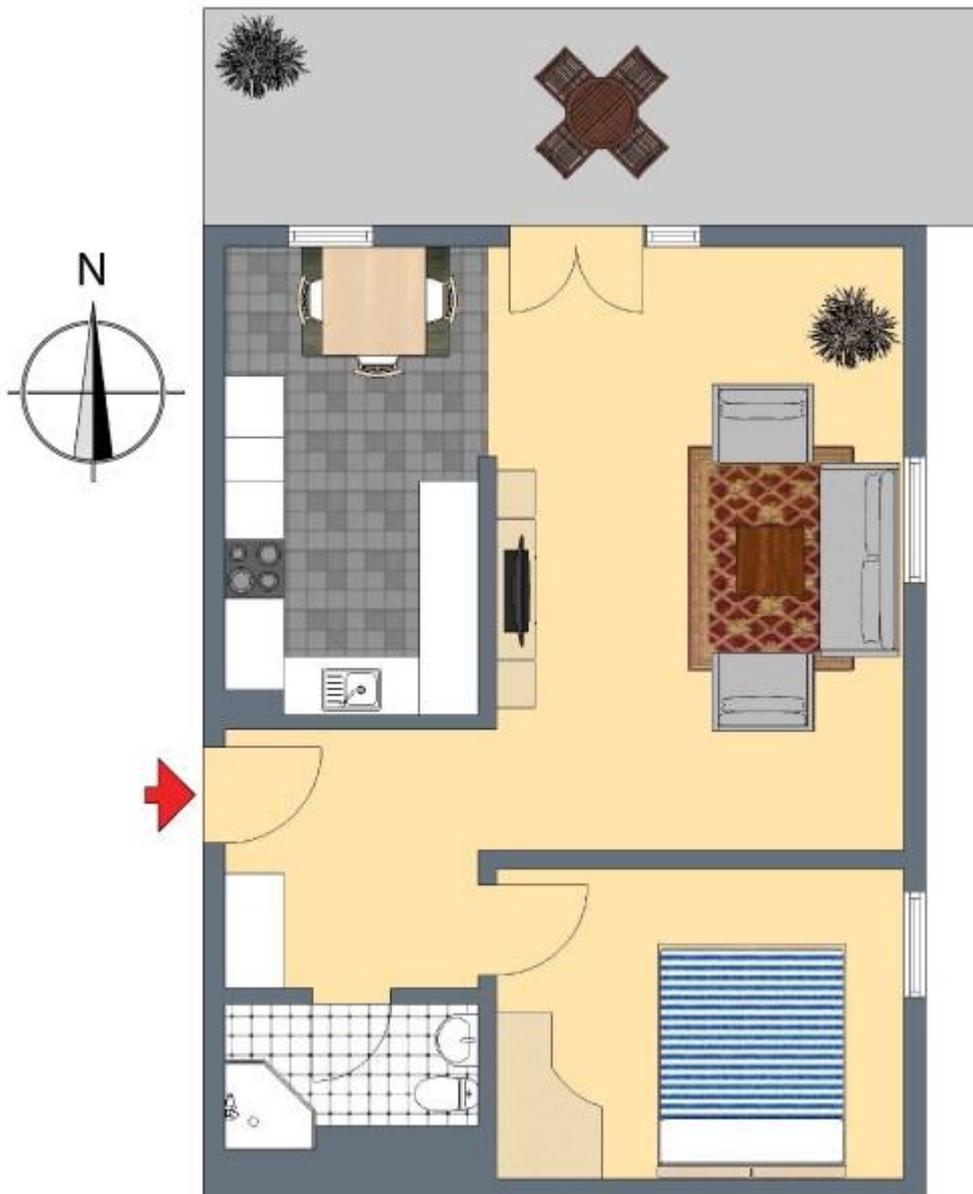
**+++ Gehoben & bequem für Singles - beste Wohnlage – ruhig & grün -  
HMS/KWS - Terrasse - EBK & Tiefgarage +++**

### 3-D Grundriss:



+++ Gehoben & bequem für Singles - beste Wohnlage – ruhig & grün -  
HMS/KWS - Terrasse - EBK & Tiefgarage +++

## 2-D Grundriss:



**+++ Gehoben & bequem für Singles - beste Wohnlage – ruhig & grün -  
HMS/KWS - Terrasse - EBK & Tiefgarage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>offenes Wohnzimmer:</b>	5,65 m	4,16 m		<b>23,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,14 m	2,95 m		<b>12,2 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	4,33 m	2,32 m	10,05 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,88 m	0,27 m	0,51 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,59 m	0,28 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,30 m	1,55 m	3,57 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,38 m	0,26 m	0,36 m <sup>2</sup>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	2,26 m	2,31 m		<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	7,00 m	2,00 m	14,00 m <sup>2</sup>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>61,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

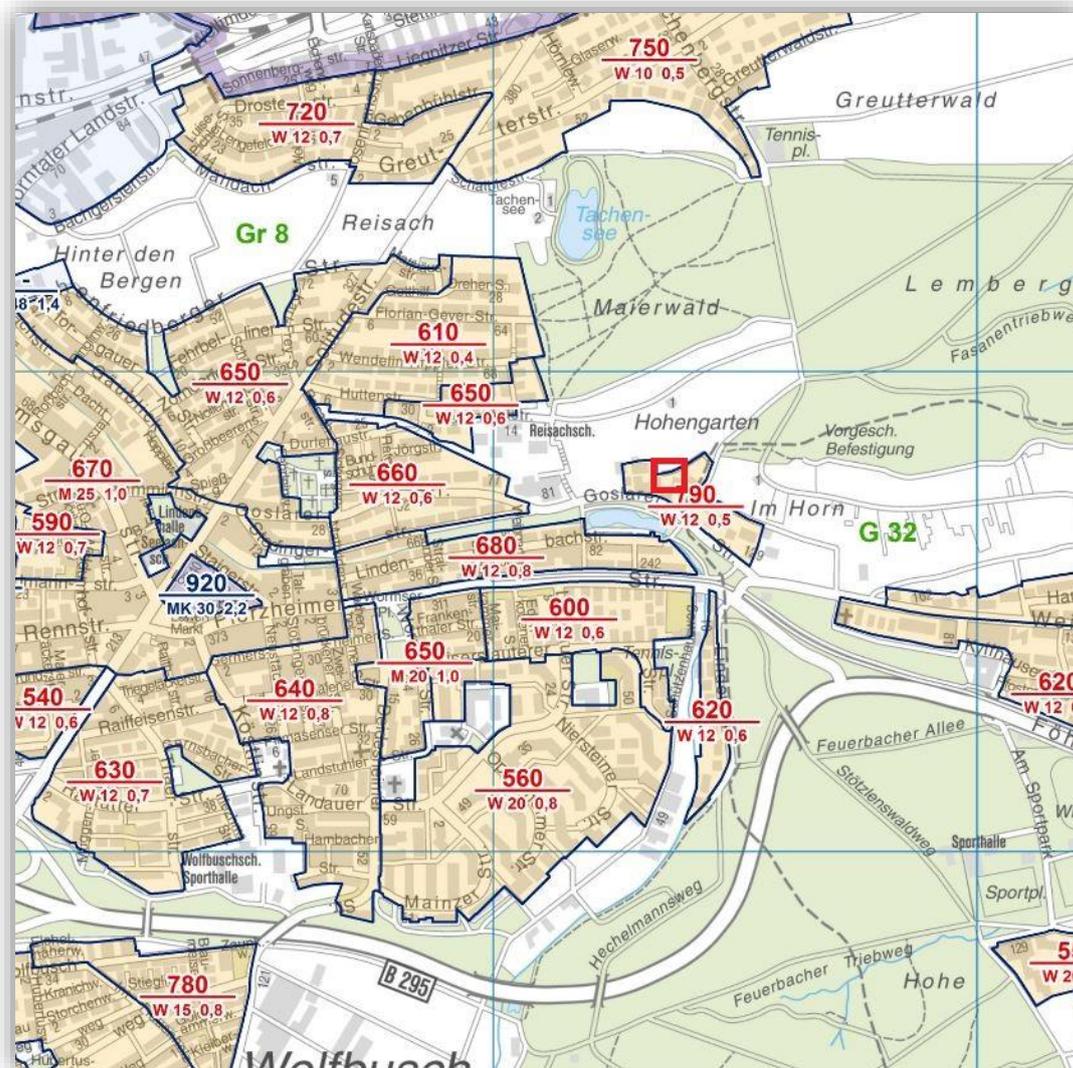
**+++ Gehoben & bequem für Singles - beste Wohnlage - ruhig & grün -  
HMS/KWS - Terrasse - EBK & Tiefgarage +++**

Lageplan:



**+++ Gehoben & bequem für Singles - beste Wohnlage – ruhig & grün -  
HMS/KWS - Terrasse - EBK & Tiefgarage +++**

**Bodenrichtwert:**



**+++ Gehoben & bequem für Singles - beste Wohnlage – ruhig & grün -  
HMS/KWS - Terrasse - EBK & Tiefgarage +++**

---

Luftbild 45°:



**+++ Gehoben & bequem für Singles - beste Wohnlage – ruhig & grün -  
HMS/KWS - Terrasse - EBK & Tiefgarage +++**

---

**Luftbild:**



**+++ Gehoben & bequem für Singles - beste Wohnlage – ruhig & grün -  
HMS/KWS - Terrasse - EBK & Tiefgarage +++**

## Verkehrslinienplan:

