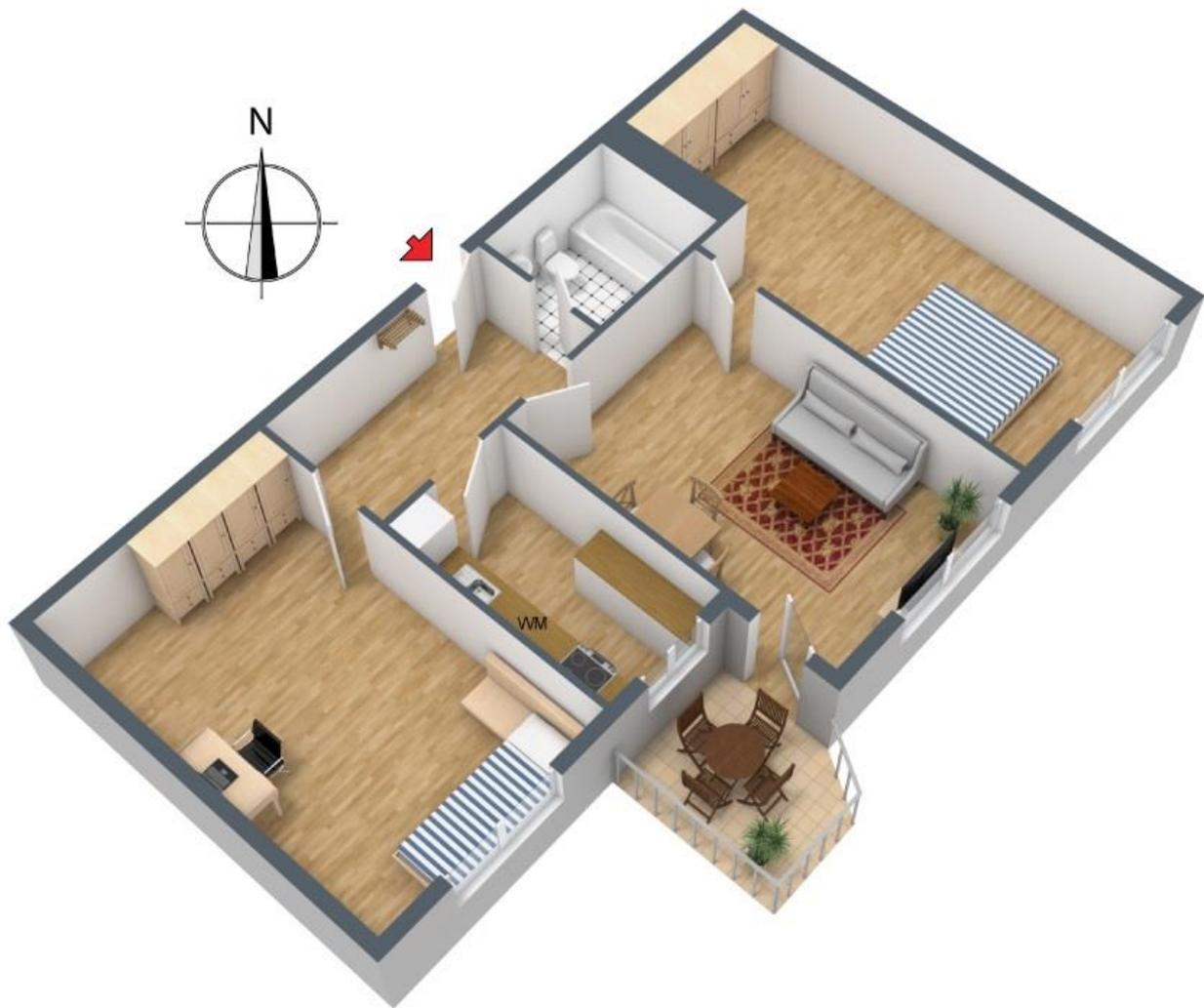


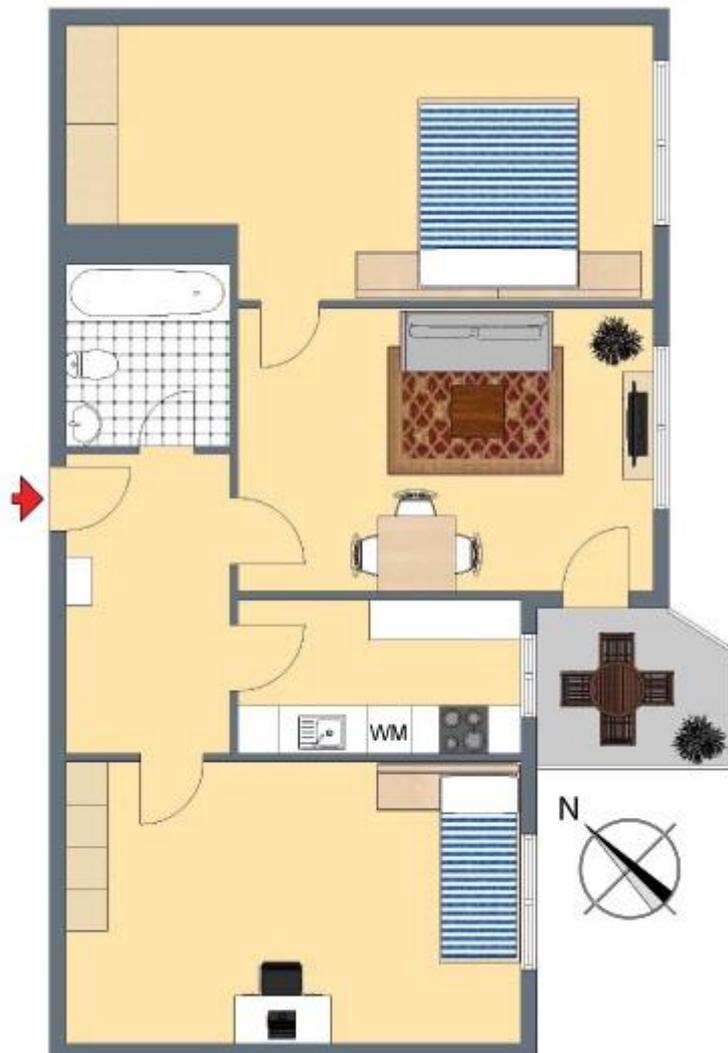
**+++ Traumhafter Fernblick - bequem am Waldrand - modernisiert & renoviert - Süd/Ost-Balkon - Kfz-Stellplatz +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Traumhafter Fernblick - bequem am Waldrand - modernisiert & renoviert - Süd/Ost-Balkon - Kfz-Stellplatz +++**

**2-D Grundriss:**



**+++ Traumhafter Fernblick - bequem am Waldrand - modernisiert & renoviert - Süd/Ost-Balkon - Kfz-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,12 m	3,51 m		<b>18,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	6,99 m	3,56 m	24,88 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,88 m	1,15 m	2,16 m <sup>2</sup>	<b>22,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	5,25 m	3,50 m		<b>18,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,40 m	2,01 m		<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,21 m	1,69 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,34 m	1,72 m		<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	2,82 m	2,08 m	5,87 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>78,3 m<sup>2</sup></b>

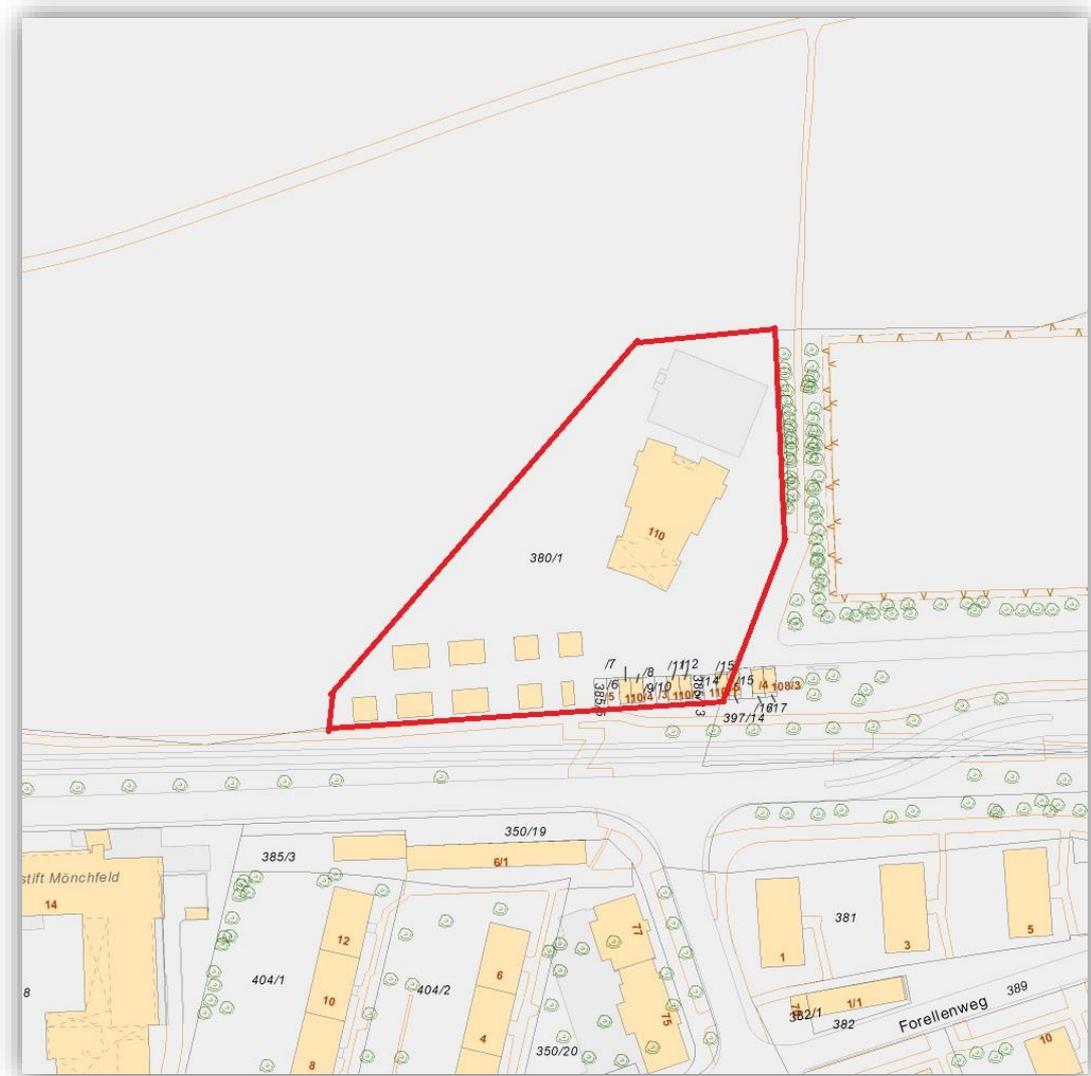
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

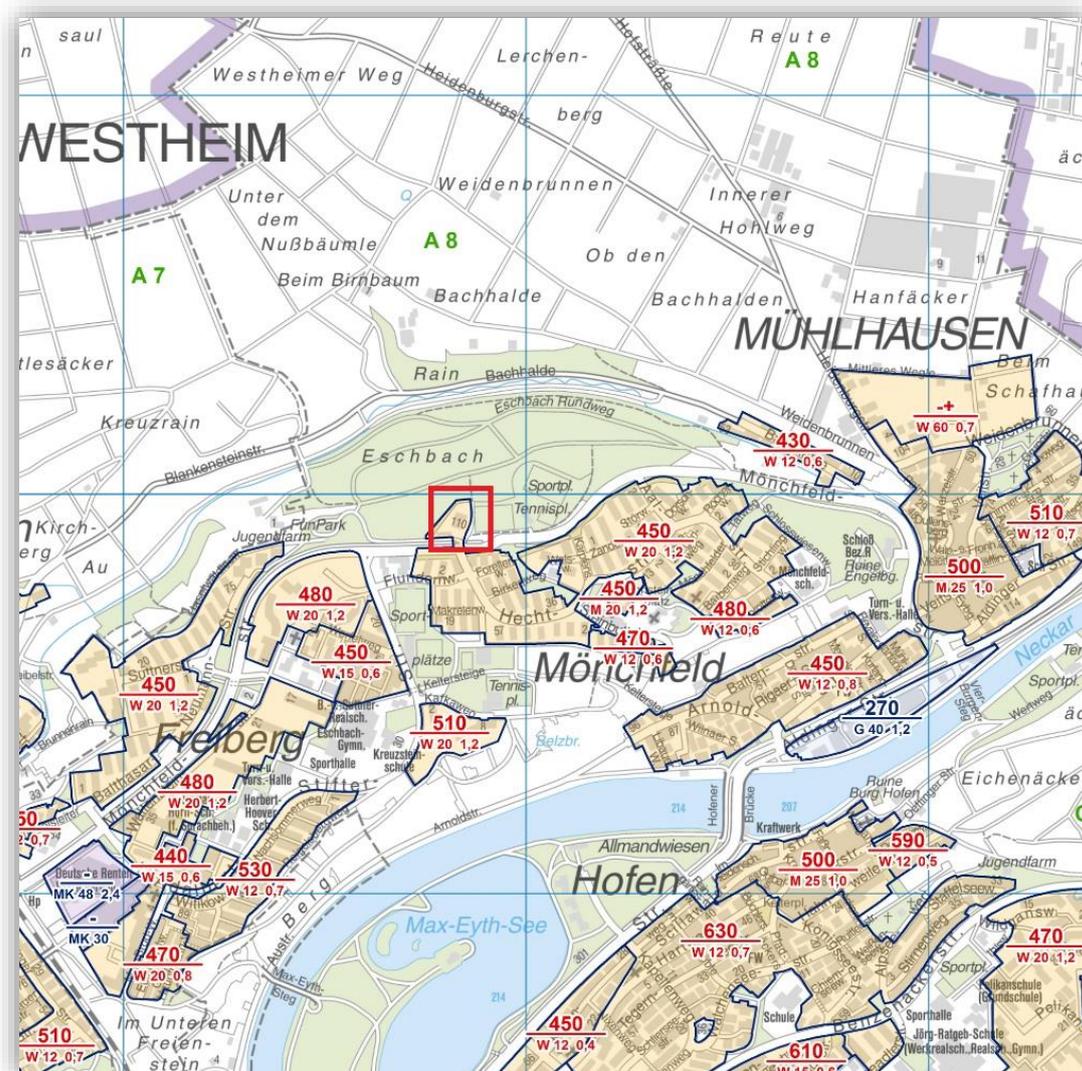
**+++ Traumhafter Fernblick - bequem am Waldrand - modernisiert & renoviert - Süd/Ost-Balkon - Kfz-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ Traumhafter Fernblick - bequem am Waldrand - modernisiert & renoviert - Süd/Ost-Balkon - Kfz-Stellplatz +++**

**Bodenrichtwertkarte:**



**+++ Traumhafter Fernblick - bequem am Waldrand - modernisiert & renoviert - Süd/Ost-Balkon - Kfz-Stellplatz +++**

Luftbild 45°:



**+++ Traumhafter Fernblick - bequem am Waldrand - modernisiert & renoviert - Süd/Ost-Balkon - Kfz-Stellplatz +++**

**Luftbild:**



**+++ Traumhafter Fernblick - bequem am Waldrand - modernisiert & renoviert - Süd/Ost-Balkon - Kfz-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

