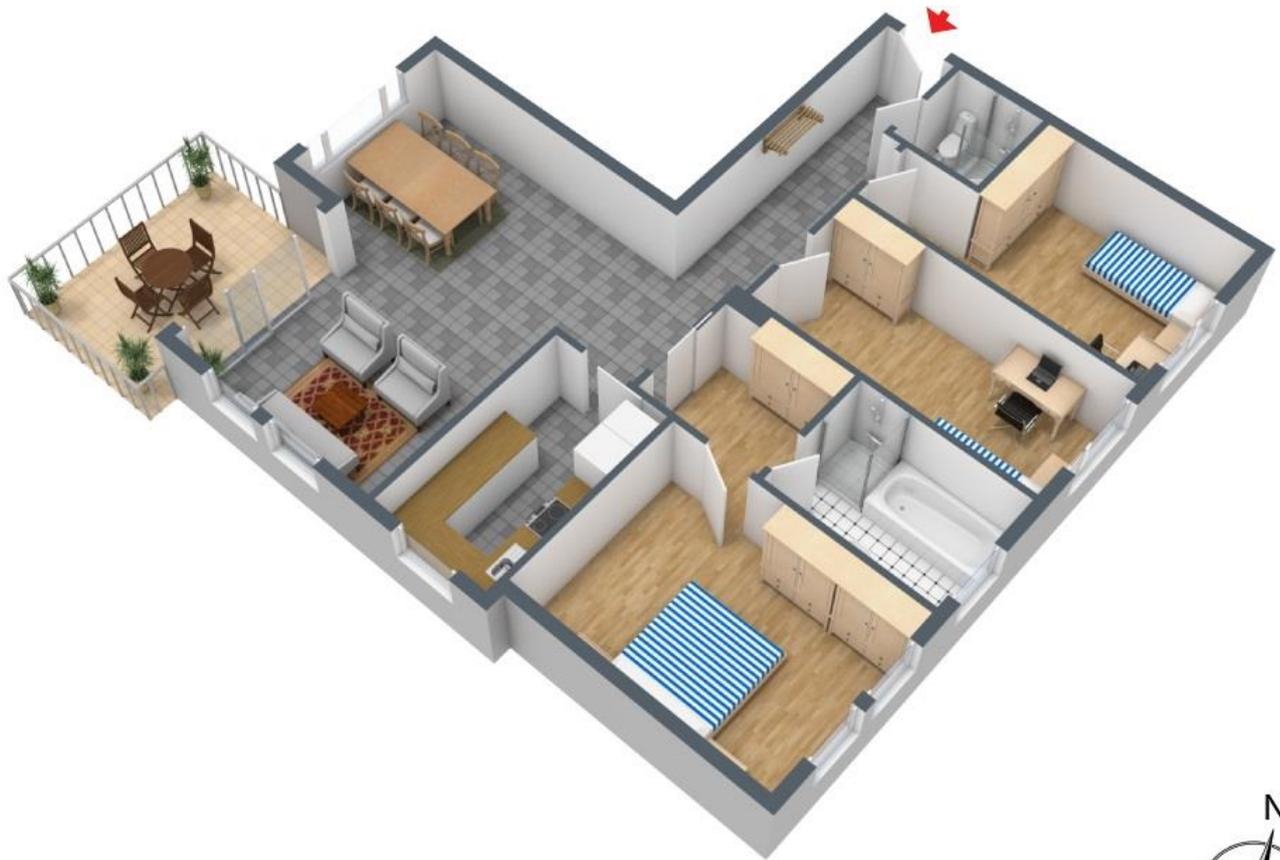


**+++ Neuwertig & gehoben - sonniger 12 m² Süd/West-Balkon -
2 Bäder - Aufzug - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

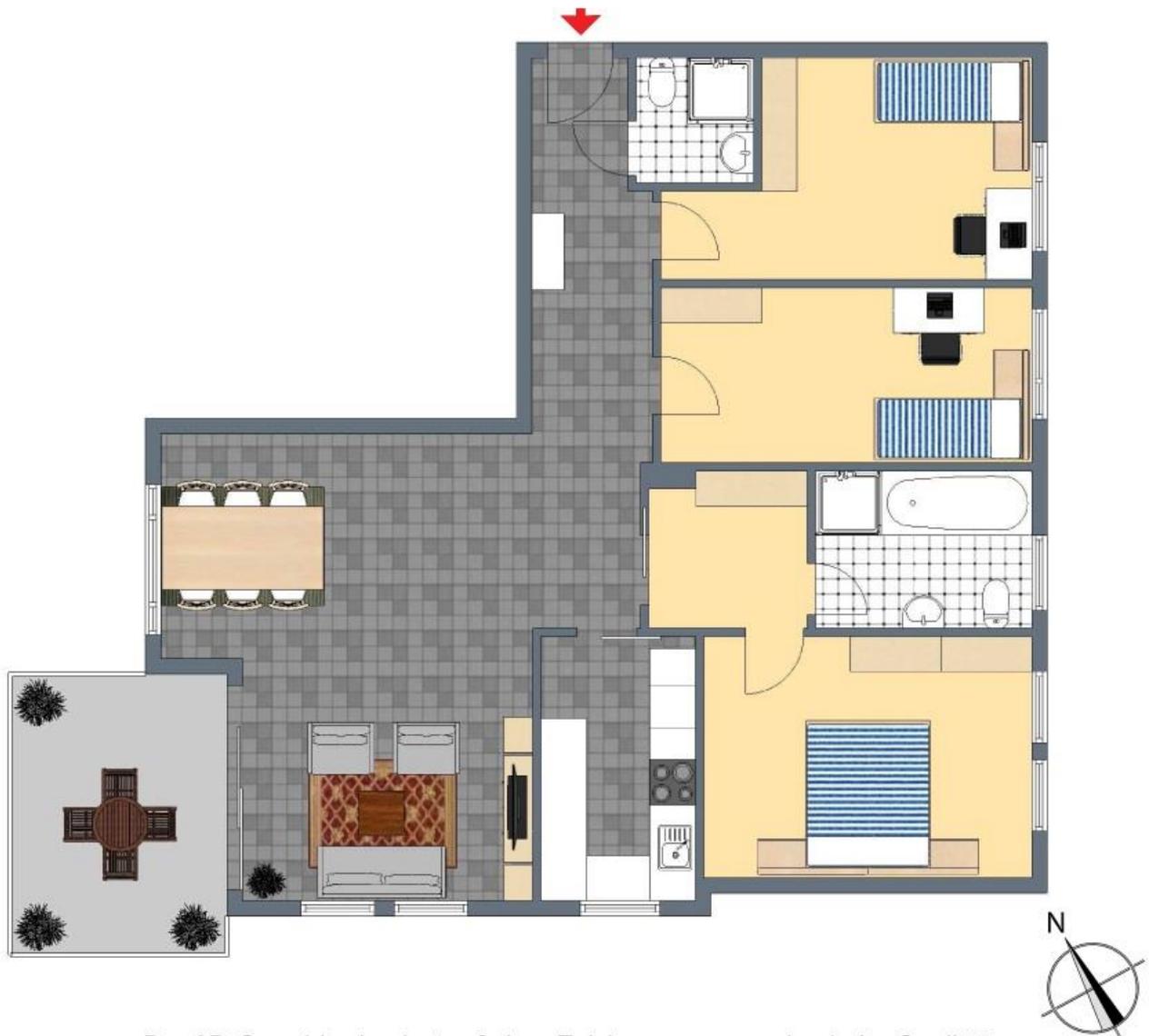
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Neuwertig & gehoben - sonniger 12 m² Süd/West-Balkon -
2 Bäder - Aufzug - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Neuwertig & gehoben - sonniger 12 m² Süd/West-Balkon -
2 Bäder - Aufzug - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,12 m	2,92 m	14,95 m ²	
zuzüglich:	4,07 m	3,51 m	14,29 m ²	29,2 m²
Schlafzimmer:	4,80 m	3,35 m		16,1 m²
Kinderzimmer links:	3,89 m	2,98 m	11,59 m ²	
zuzüglich:	1,41 m	1,29 m	1,82 m ²	13,4 m²
Kinderzimmer mitte:	5,22 m	2,55 m		13,3 m²
Ankleide:	2,40 m	2,25 m	5,40 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,39 m	0,19 m	0,07 m ²	5,3 m²
Küche:	3,76 m	2,10 m		7,9 m²
Bad mit Fenster:	3,07 m	2,09 m	6,42 m ²	
zuzüglich:	1,93 m	0,15 m	0,29 m ²	6,7 m²
Bad mit Dusche:	1,59 m	1,35 m	2,15 m ²	
zuzüglich:	0,82 m	0,21 m	0,17 m ²	2,3 m²
Flur:	3,90 m	1,60 m	6,24 m ²	
zuzüglich:	1,83 m	1,30 m	2,38 m ²	
zuzüglich:	2,24 m	1,31 m	2,93 m ²	
zuzüglich:	2,56 m	0,10 m	0,26 m ²	11,8 m²
Balkon (1/2):	4,06 m	3,02 m	12,26 m ²	6,1 m²
			Wohnfläche gesamt:	112,2 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Neuwertig & gehoben - sonniger 12 m² Süd/West-Balkon -
2 Bäder - Aufzug - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Neuwertig & gehoben - sonniger 12 m² Süd/West-Balkon -
2 Bäder - Aufzug - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

[Stadtplan:](#)



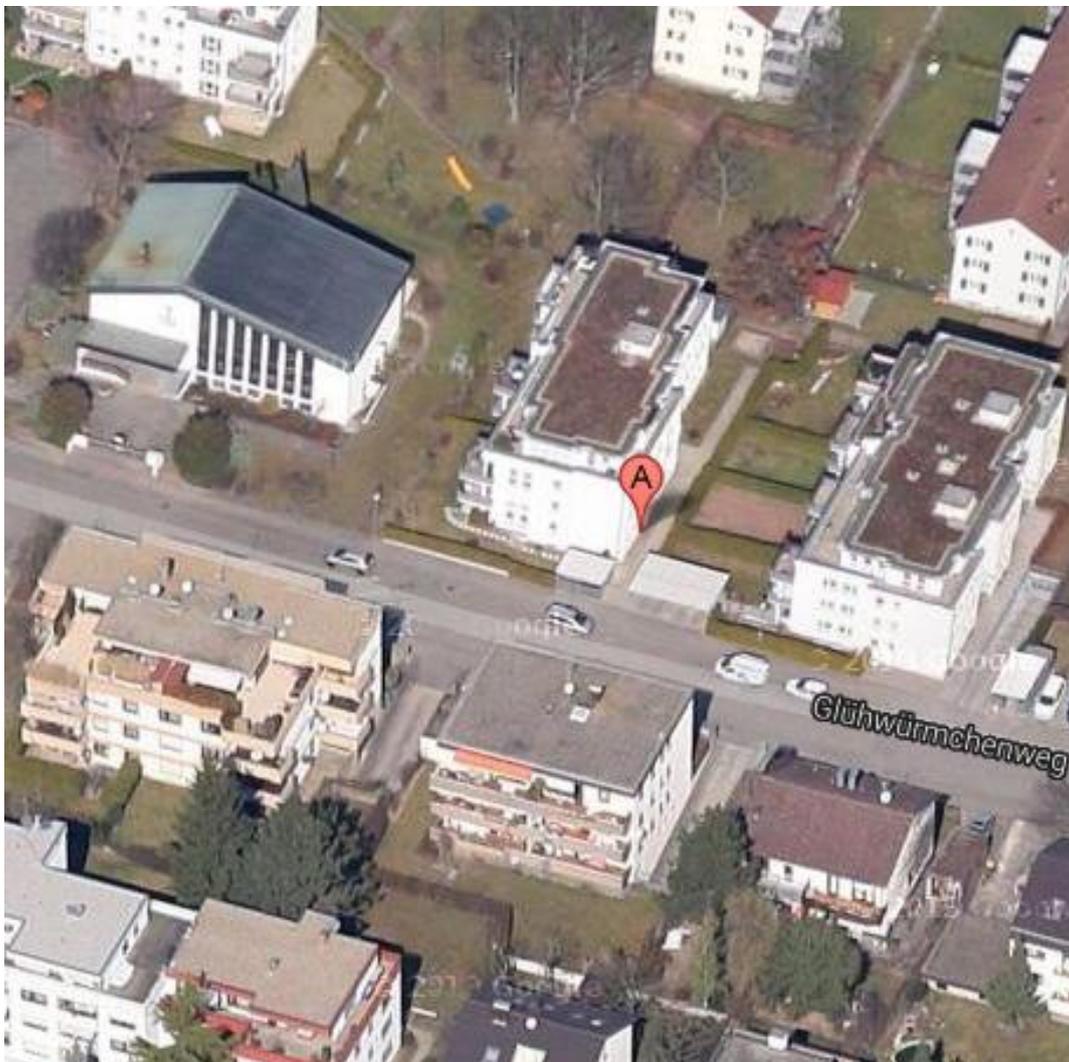
**+++ Neuwertig & gehoben - sonniger 12 m² Süd/West-Balkon -
2 Bäder - Aufzug - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

[Luftbild:](#)



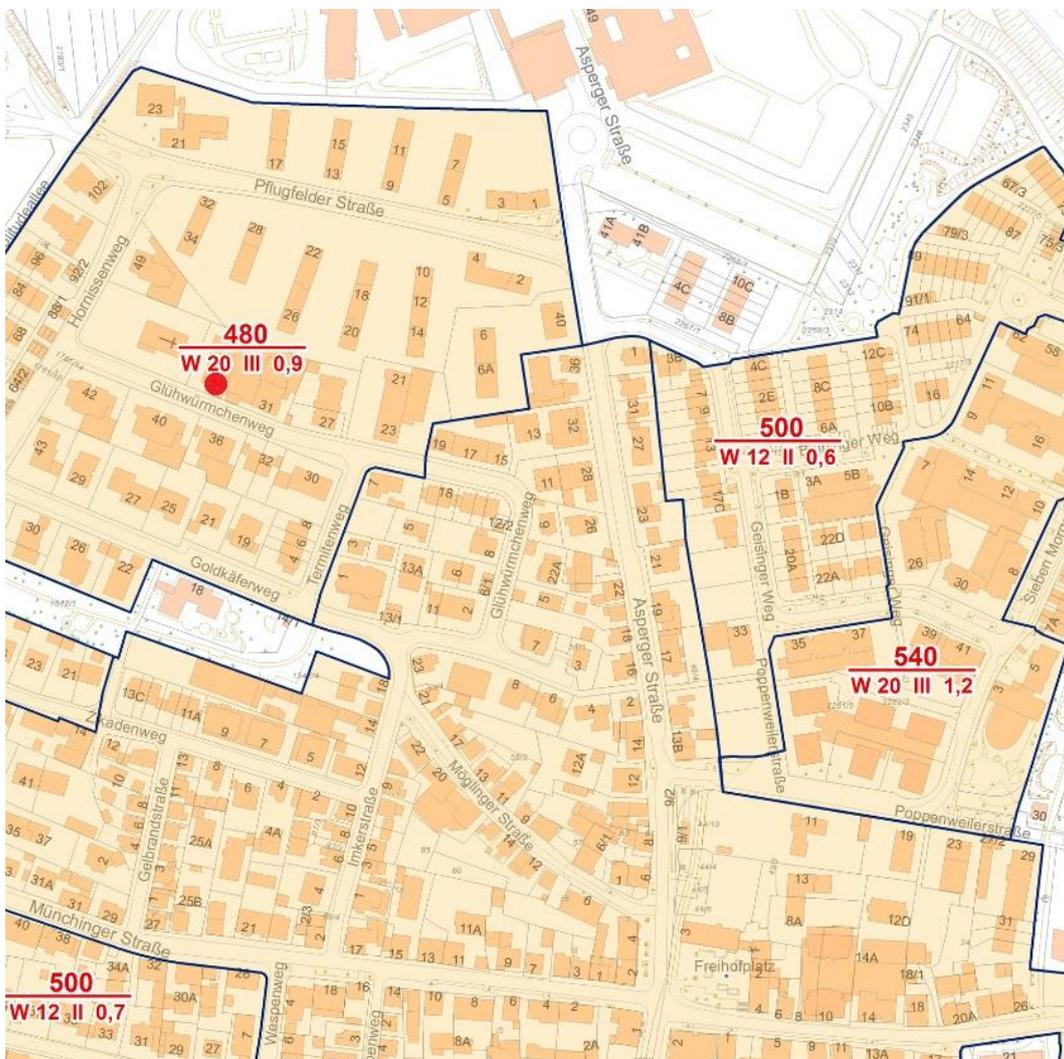
**+++ Neuwertig & gehoben - sonniger 12 m² Süd/West-Balkon -
2 Bäder - Aufzug - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Luftbild 45°:



**+++ Neuwertig & gehoben - sonniger 12 m² Süd/West-Balkon -
2 Bäder - Aufzug - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Neuwertig & gehoben - sonniger 12 m² Süd/West-Balkon -
2 Bäder - Aufzug - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

