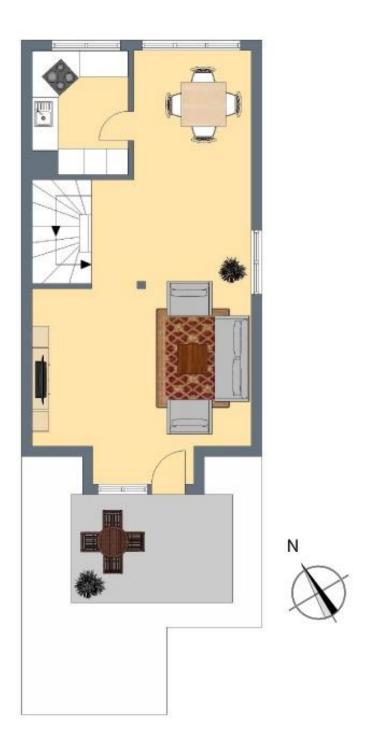


3-D Grundriss "Terrassengeschoss":



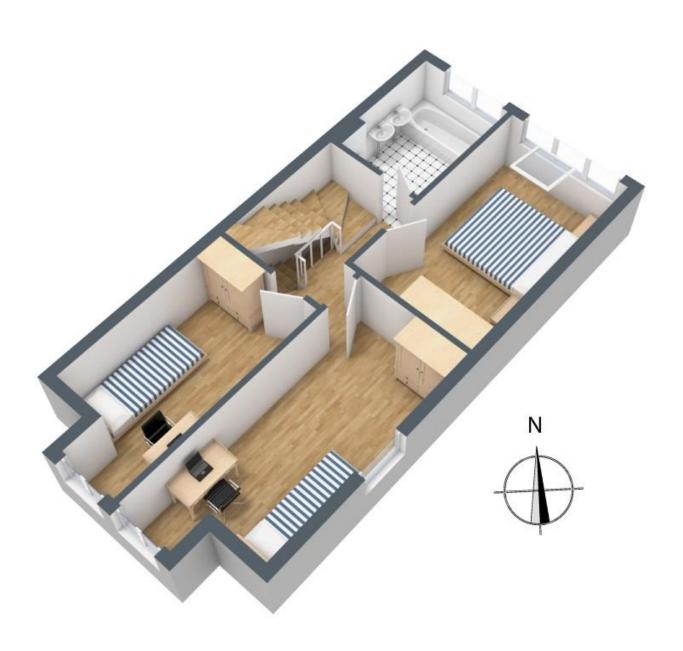


2-D Grundriss "Terrassengeschoss":





3-D Grundriss "Obergeschoss":





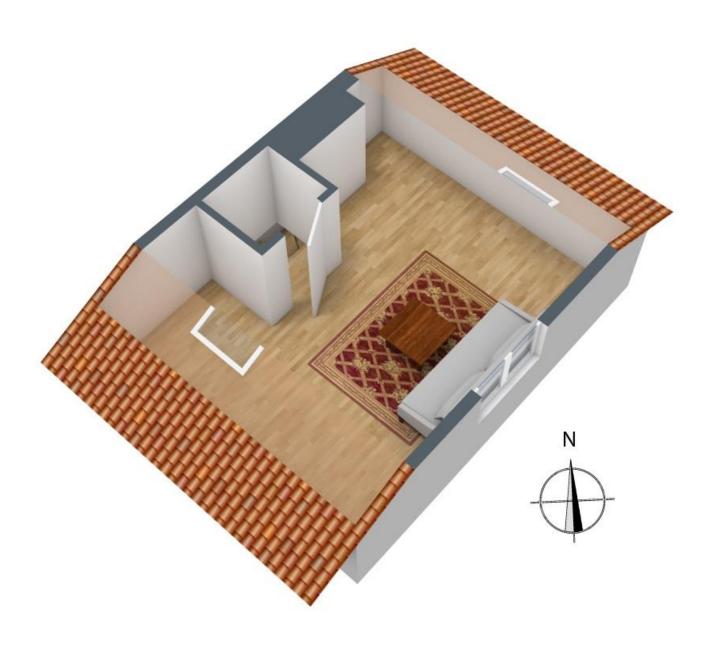
2-D Grundriss "Obergeschoss":







3-D Grundriss "Dachgeschoss":





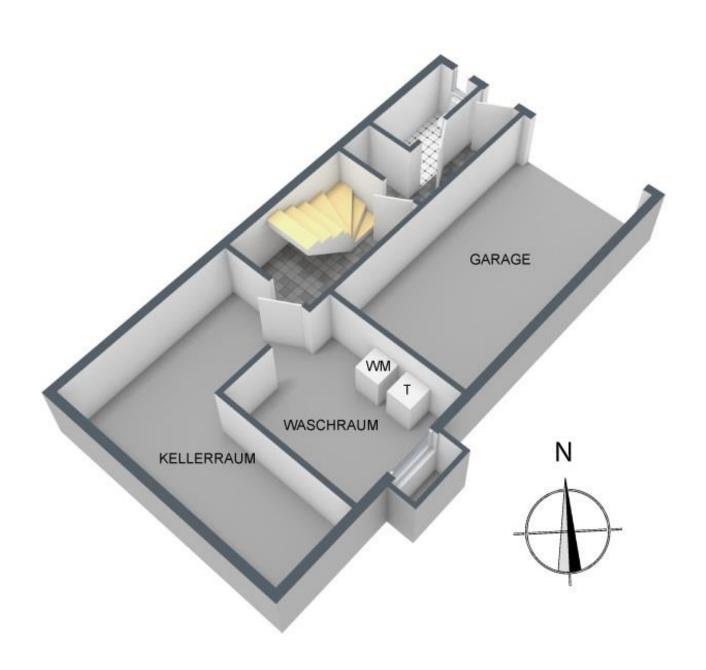
2-D Grundriss "Dachgeschoss":





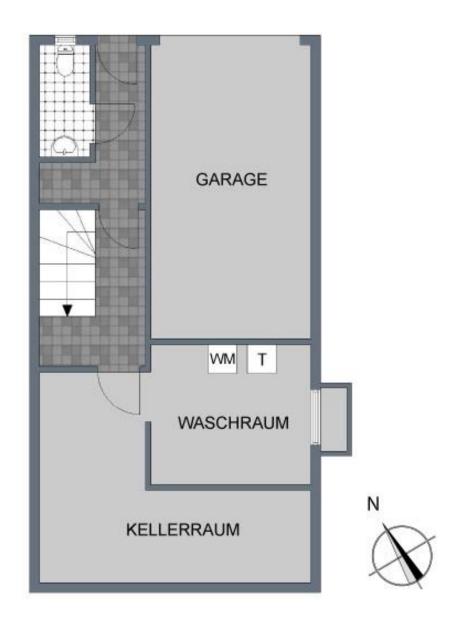


3-D Grundriss "Straßengeschoss":





2-D Grundriss "Straßengeschoss":





Unverbindliche Flächenberechnung "Terrassengeschoss":

Mahaan Q Faa	F 40	2.02	20.11 3	
Wohnen & Essen:	5,13 m	3,92 m	20,11 m²	
zuzüglich:	2,62 m	0,87 m	2,28 m²	
zuzüglich:	2,96 m	3,84 m	11,37 m²	
zuzüglich:	3,02 m	2,77 m	8,37 m ²	42,1 m ²
Küche:	2,88 m	2,23 m	6,42 m²	
abzüglich:	0,54 m	0,33 m	0,18 m²	6,2 m²
Terrasse (1/4):	4,16 m	2,66 m	11,07 m²	2,8 m²
	VA/ alarefi ii ala a 7			
	Wohnfläche T	errassenge	eschoss:	51,1 m ²
	wonnflache i	errassenge	eschoss:	51,1 m²
	wonnnache i	errassenge	eschoss:	51,1 m²
	wonnnache i	errassenge	eschoss:	51,1 m²
	wonnnache i	errassenge	eschoss:	51,1 m²
	wonntache i	errassenge	eschoss:	51,1 m²
	wonntiache i	errassenge	eschoss:	51,1 m²
	wonnnache i	errassenge	eschoss:	51,1 m²
	wonntiache i	errassenge	eschoss:	51,1 m²



Unverbindliche Flächenberechnung "Obergeschoss":

Schlafen:	4,90 m	2,85 m		14,0 m²
Kind 1:	3,92 m	2,52 m	9,88 m²	
zuzüglich:	1,26 m	0,87 m	1,10 m²	11,0 m²
Kind 2:	5,00 m	2,52 m	12,60 m²	
zuzüglich:	1,26 m	0,87 m	1,10 m²	13,7 m ²
Bad:	2,88 m	2,17 m	6,25 m²	
abzüglich:	0,70 m	0,33 m	0,23 m²	6,0 m²
Flur:	2,95 m	0,93 m	2,74 m²	
zuzüglich:	0,90 m	0,32 m	0,29 m²	
zuzüglich:	1,20 m	0,28 m	0,34 m ²	3,4 m²
	Wohnfläche C) hergescho)55:	48,0 m²
				,



Unverbindliche Flächenberechnung "Dachgeschoss":

Zimmer:	3,34 m	2,34 m	7,82 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,80 m	1,62 m	1,46 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,35 m	1,33 m	2,23 m²	
zuzüglich:	0,75 m	1,12 m	0,84 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,10 m	1,39 m	2,85 m²	15,19 m²
Flur:	1,12 m	0,83 m		0,93 m²
	Wohnfläche I	Dachgescho	ss:	16,1 m²



Unverbindliche Flächenberechnung "Straßengeschoss":

Flur:	2,89 m	1,15 m	3,32 m²	
zuzüglich:	1,11 m	1,09 m	1,21 m²	
zuzüglich:	2,96 m	1,38 m	4,08 m²	8,62 m²
separates WC:	1,69 m	0,97 m		1,64 m²
	Wohnfläche S	traßengesc	choss:	10,3 m ²
Kellerraum:	2,46 m	3,92 m	9,64 m²	
zuzüglich:	2,70 m	1,63 m	4,40 m²	14,04 m²
Waschraum:	2,89 m	2,60 m		7,51 m²
	Nutzfläche St	raßengesch	noss:	21,6 m ²



Unverbindliche Flächenberechnung gesamt:

Terrassengeschoss:			51,1 m²
Obergeschoss:			48,0 m²
Dachgeschoss:			16,1 m²
Straßengeschoss:			10,3 m²
	Wohnfläche ge	esamt:	125,5 m²
	Nutzfläche ges	samt:	21,6 m²
	Fläche gesamt	:	147,1 m²

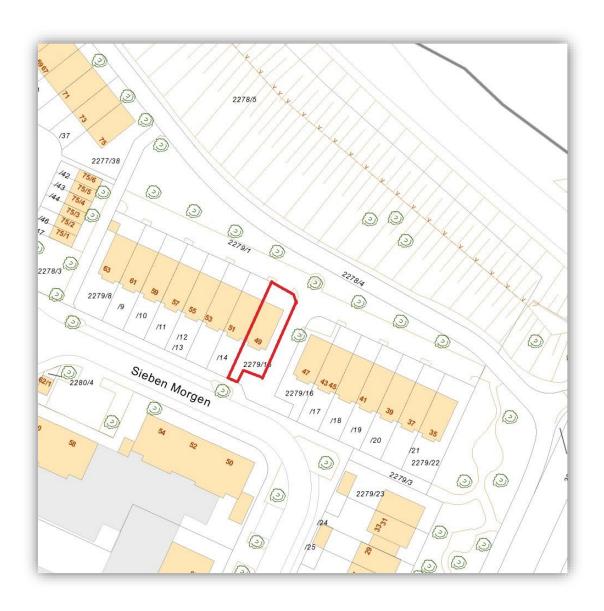


Nebenkostenübersicht:

Nebenkosten-Übers	icht:	
	jährlich:	monatlich:
Wasser:	228,15€	19,01€
Schmutzwasser:	115,02€	9,59€
Niederschlagswasser:	48,18€	4,02€
Grundsteuer:	576,16€	48,01€
Abfall:	196,80€	16,40€
Versicherung:	224,02€	18,67€
Strom:	2.856,20€	238,02€
Gesamt:	4.244,53 €	353,71 €

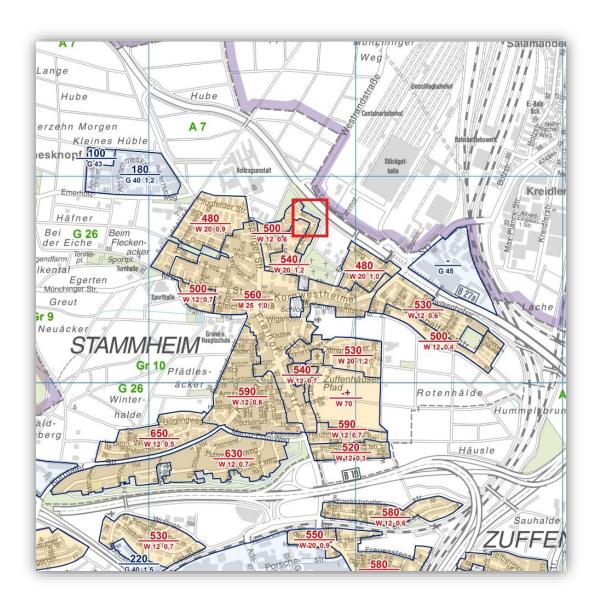


Lageplan:





Bodenrichtwertkarte:





Luftbild 45°:





Luftbild:





Öffentliche Verkehrsmittel:

