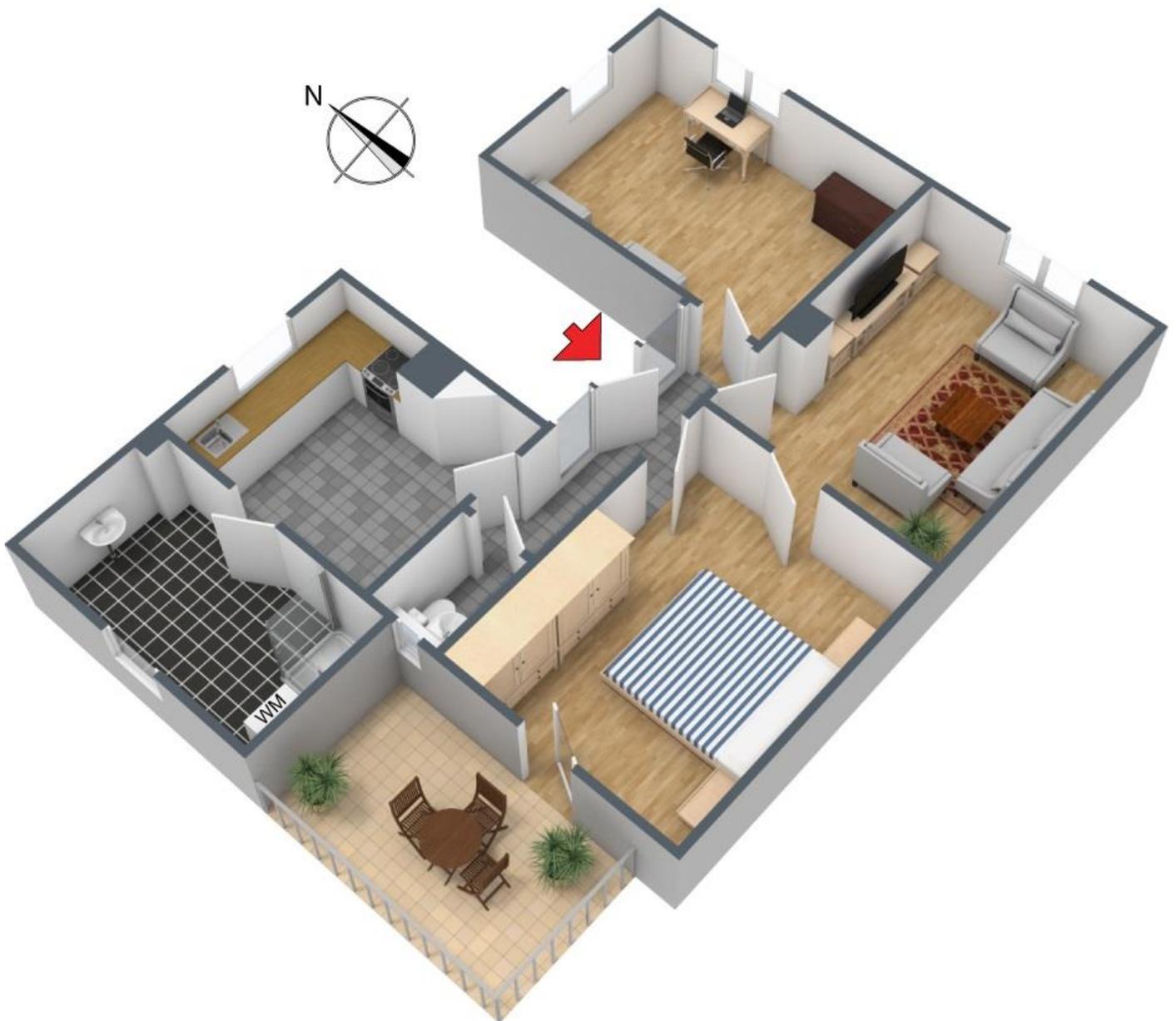


**+++ Nahe MAHLE-BEHR/BOSCH - bequem & zentral -
Erstbezug nach Modernisierung - inklusive neuer EBK +++**

3-D Grundriss:



**+++ Nahe MAHLE-BEHR/BOSCH - bequem & zentral -
Erstbezug nach Modernisierung - inklusive neuer EBK +++**

2-D Grundriss:



**+++ Nahe MAHLE-BEHR/BOSCH - bequem & zentral -
Erstbezug nach Modernisierung - inklusive neuer EBK +++**

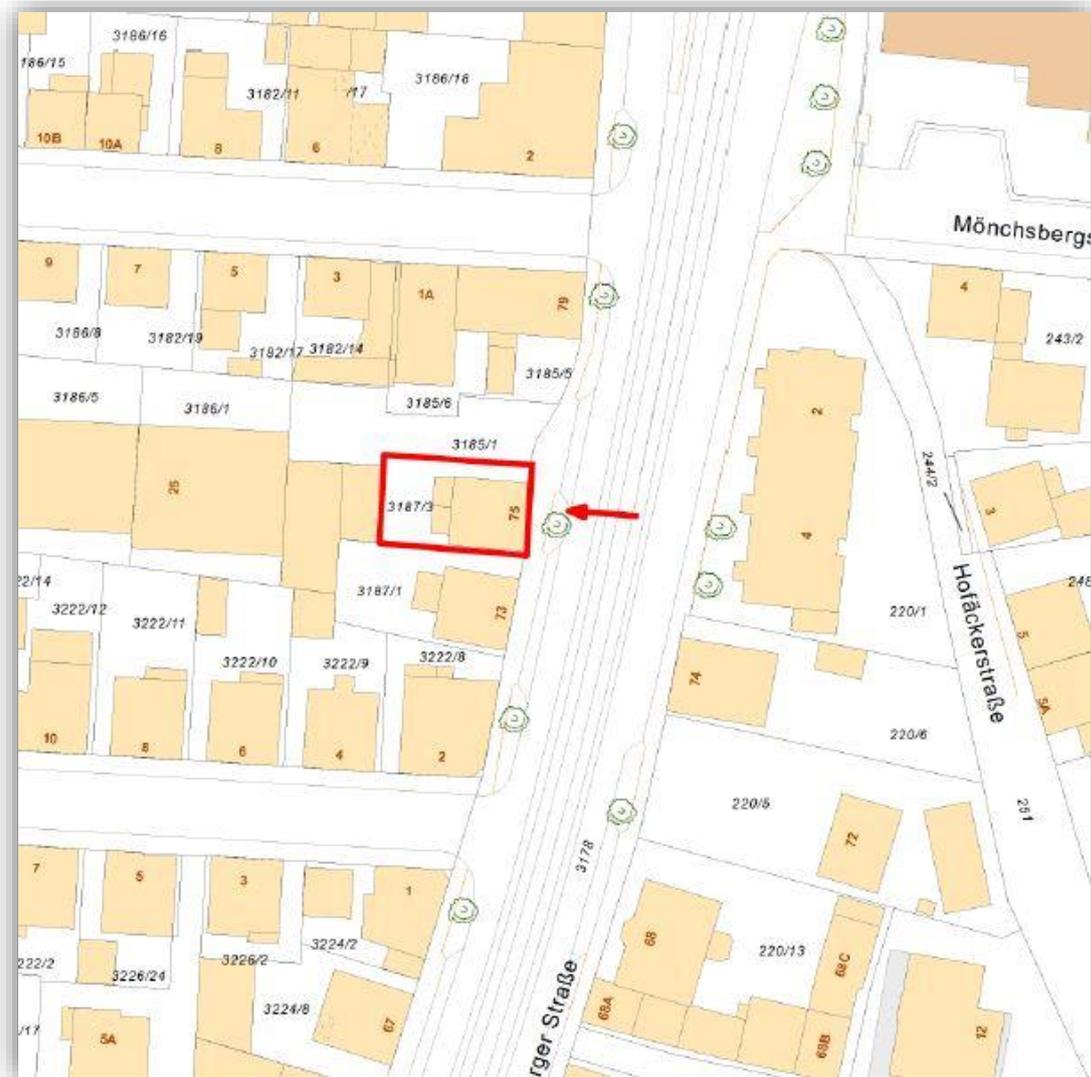
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,56 m	3,68 m	16,78 m ²	
abzüglich:	0,57 m	0,53 m	0,30 m ²	16,5 m²
Schlafzimmer:	4,23 m	3,70 m		15,7 m²
Arbeitszimmer:	4,29 m	3,48 m		14,9 m²
Küche:	3,17 m	2,77 m	8,78 m ²	
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,57 m	0,34 m ²	8,4 m²
Bad:	2,98 m	2,07 m	6,17 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,25 m	0,20 m	0,05 m ²	6,1 m²
separates WC:	1,46 m	0,98 m		1,4 m²
Flur:	3,69 m	0,96 m		3,5 m²
Balkon (1/2):	3,48 m	2,31 m	8,04 m ²	4,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	70,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

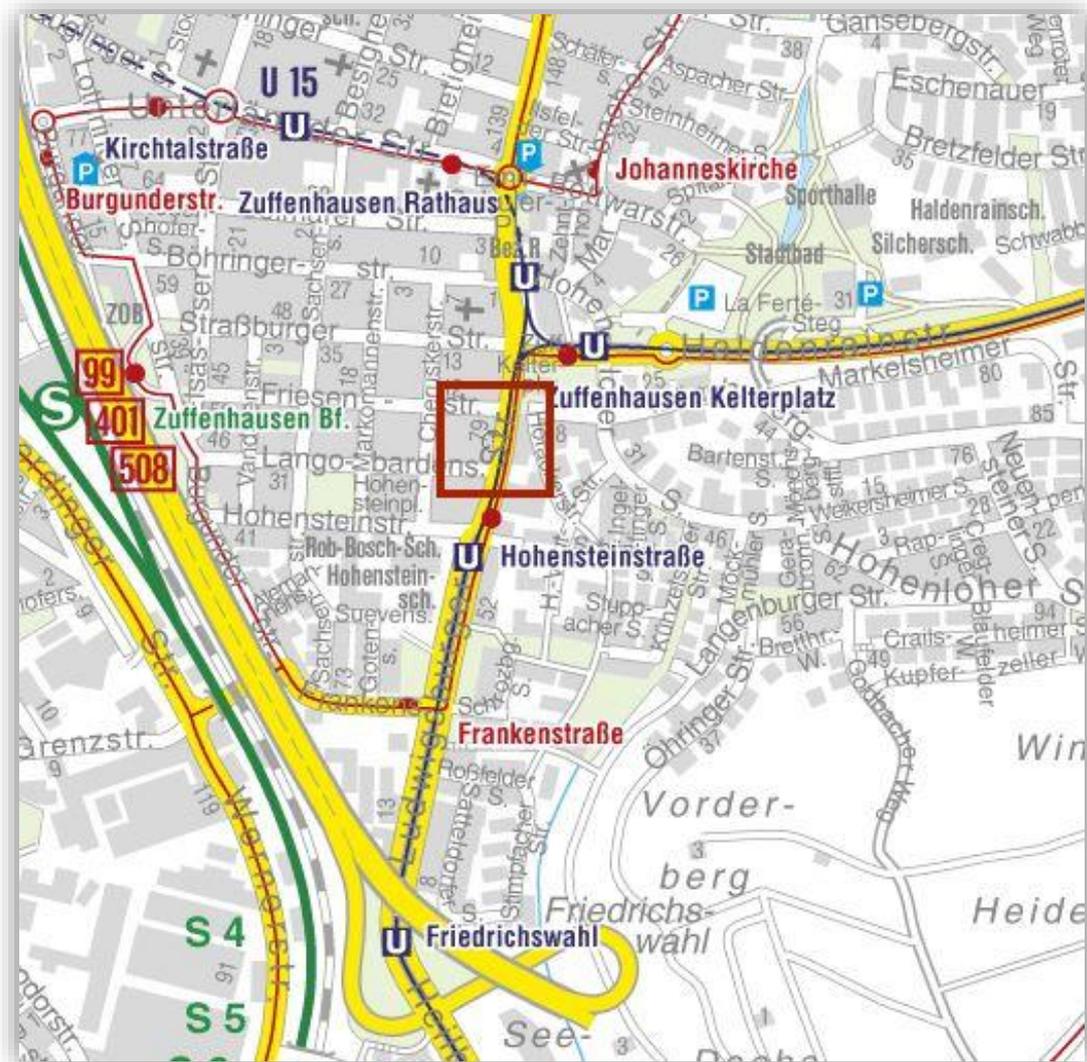
**+++ Nahe MAHLE-BEHR/BOSCH - bequem & zentral -
Erstbezug nach Modernisierung - inklusive neuer EBK +++**

Lageplan:



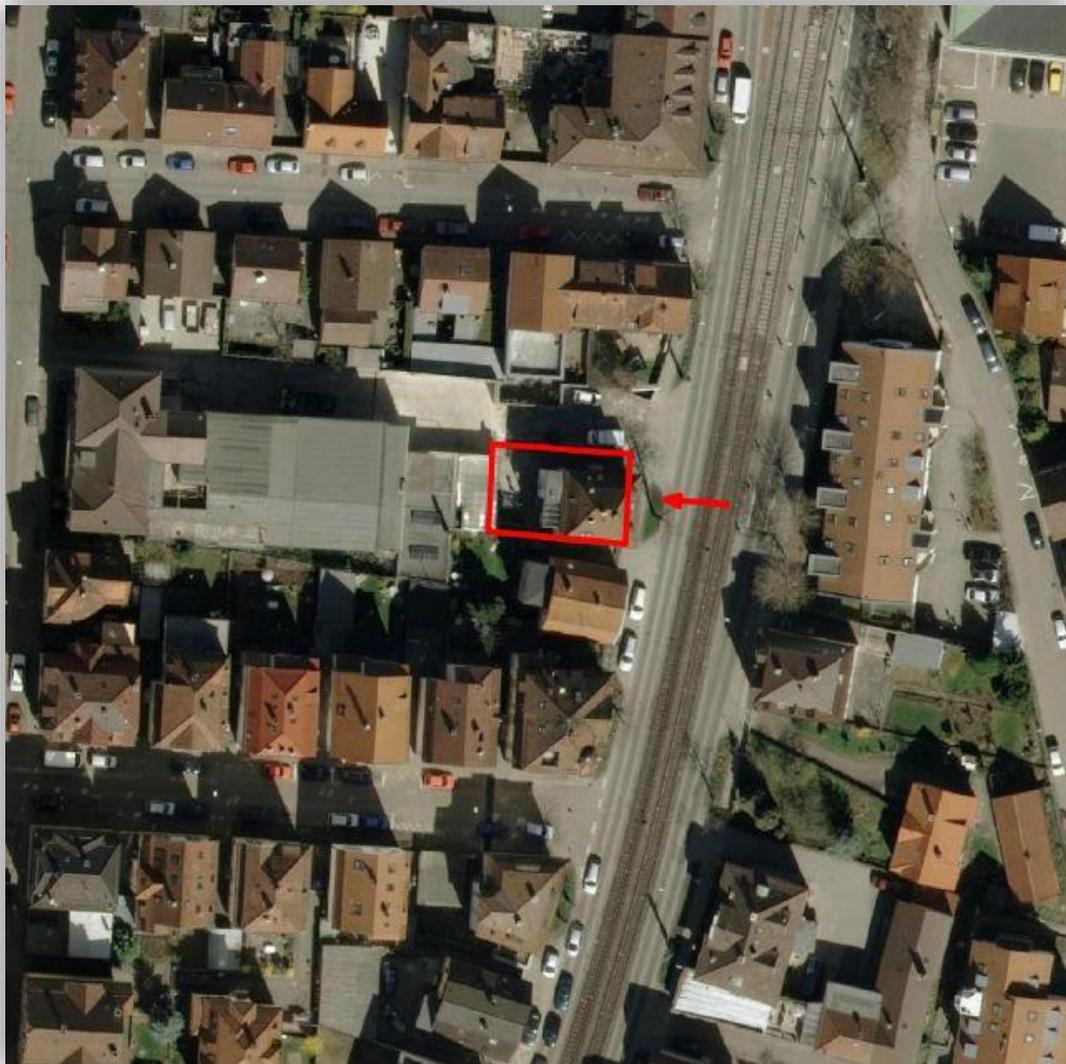
**+++ Nahe MAHLE-BEHR/BOSCH - bequem & zentral -
Erstbezug nach Modernisierung - inklusive neuer EBK +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Nahe MAHLE-BEHR/BOSCH - bequem & zentral -
Erstbezug nach Modernisierung - inklusive neuer EBK +++**

Luftbild:



**+++ Nahe MAHLE-BEHR/BOSCH - bequem & zentral -
Erstbezug nach Modernisierung - inklusive neuer EBK +++**

Luftbild 45°:

