

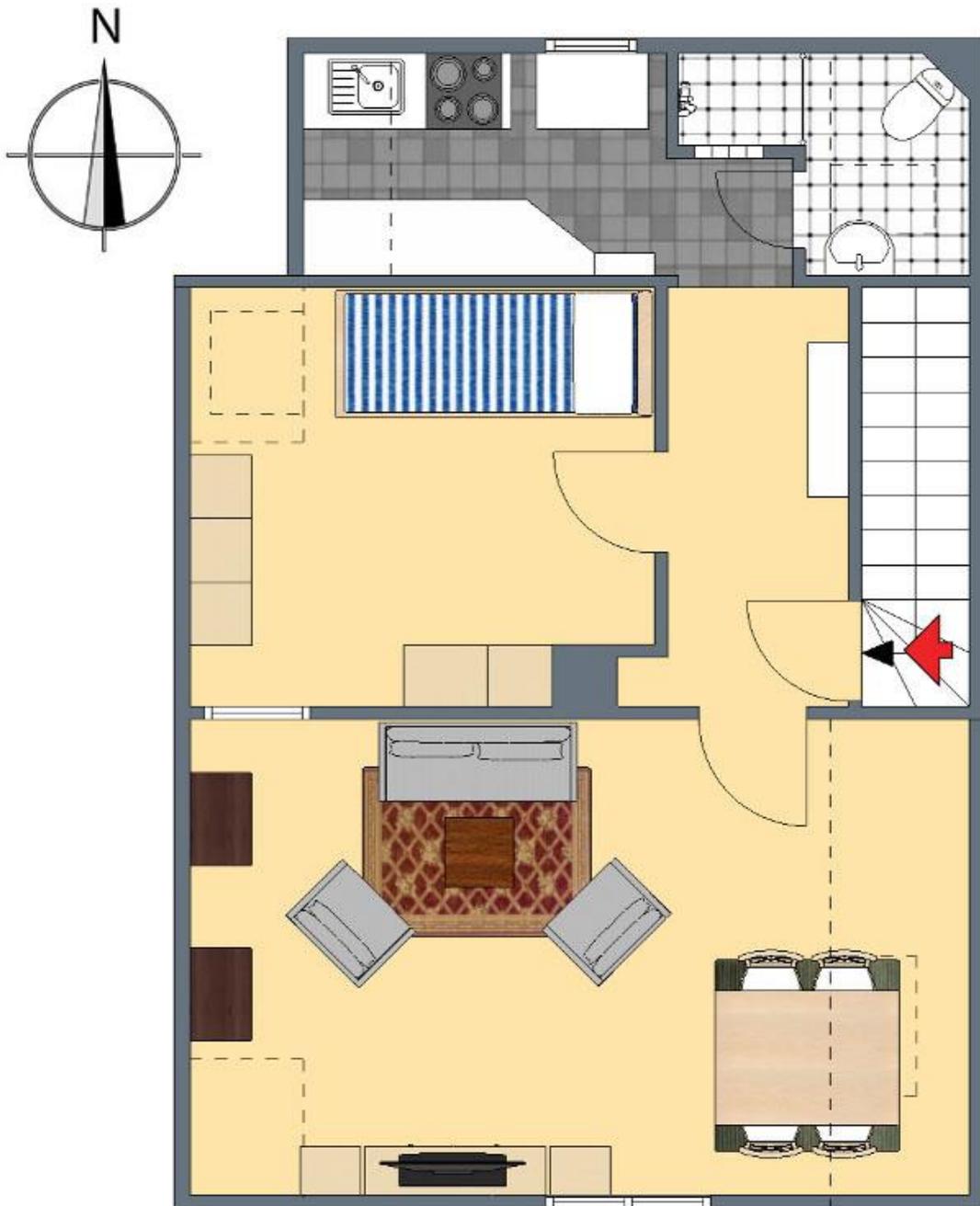
**+++ Komplett möbliert & ausgestattet - zentral & bequem - gemütliche  
DG-Etage nahe PORSCHE/BOSCH +++**

**3-D Grundriss:**



**+++ Komplett möbliert & ausgestattet - zentral & bequem - gemütliche  
DG-Etage nahe PORSCHE/BOSCH +++**

2-D Grundriss:



**+++ Komplette möbliert & ausgestattet - zentral & bequem - gemütliche  
DG-Etage nahe PORSCHE/BOSCH +++**

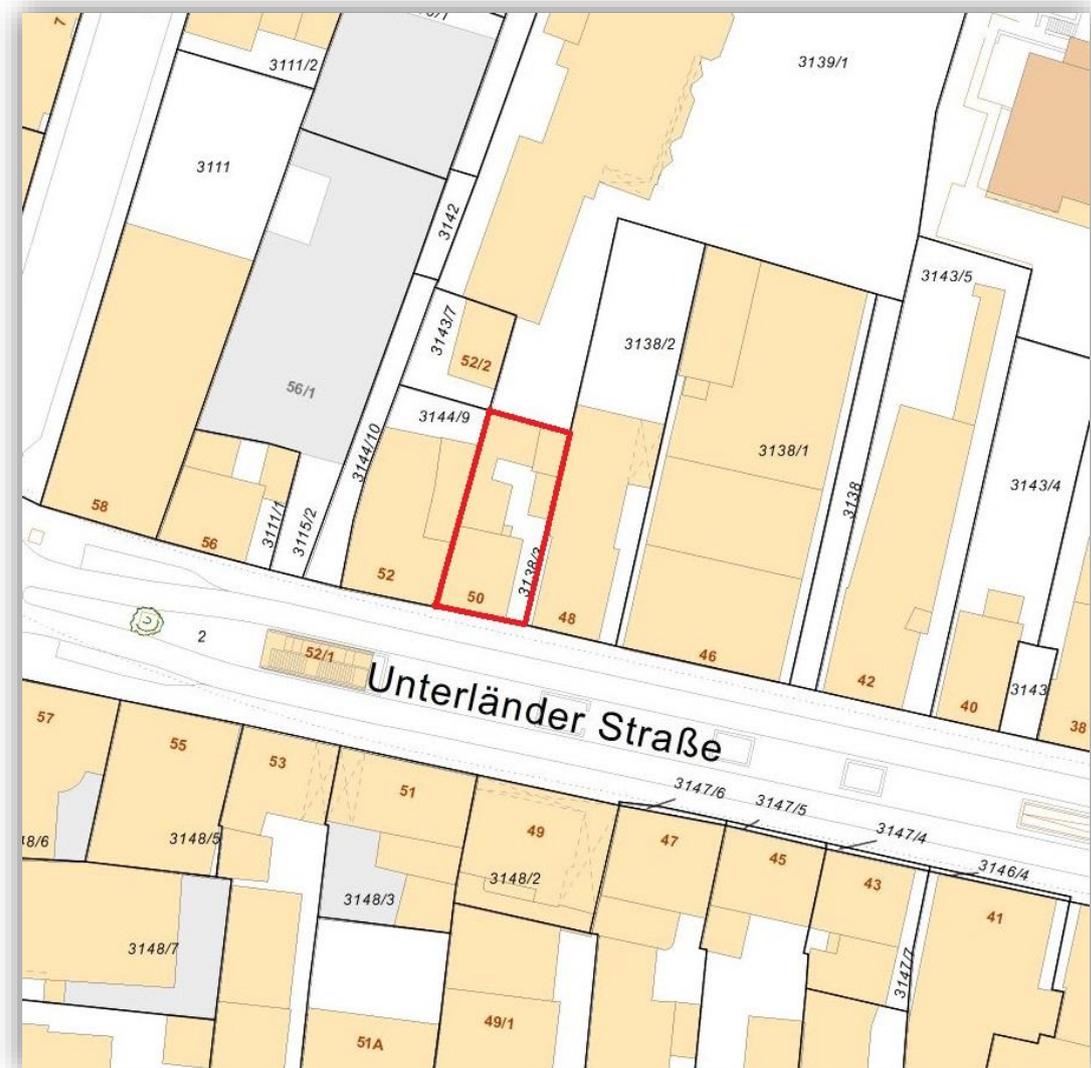
## Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,57 m	3,43 m	12,25 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,57 m	0,87 m	1,55 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,57 m	0,87 m	0,68 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,42 m	1,93 m	4,67 m <sup>2</sup>	<b>19,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,39 m	1,93 m	6,54 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,25 m	0,87 m	0,54 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,40 m	2,80 m	3,92 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,80 m	0,44 m	0,35 m <sup>2</sup>	<b>10,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,04 m	1,90 m	3,88 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,04 m	0,90 m	0,92 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,11 m	0,82 m	0,91 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,99 m	0,43 m	0,86 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,99 m	0,90 m	0,90 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,90 m	0,90 m	0,81 m <sup>2</sup>	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,39 m	1,27 m	4,31 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,38 m	0,53 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>42,6 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

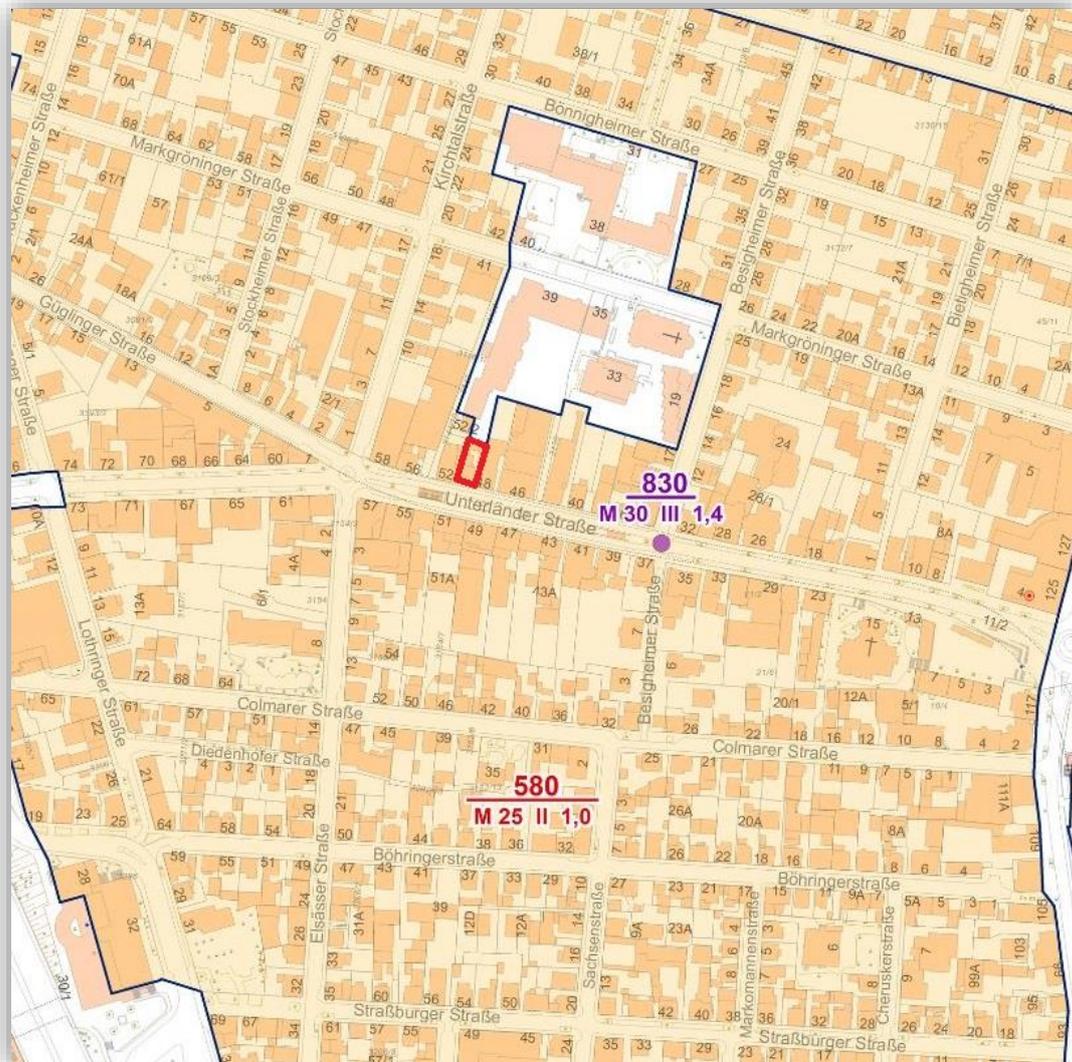
**+++ Komplett möbliert & ausgestattet - zentral & bequem - gemütliche  
DG-Etage nahe PORSCHE/BOSCH +++**

Lageplan:



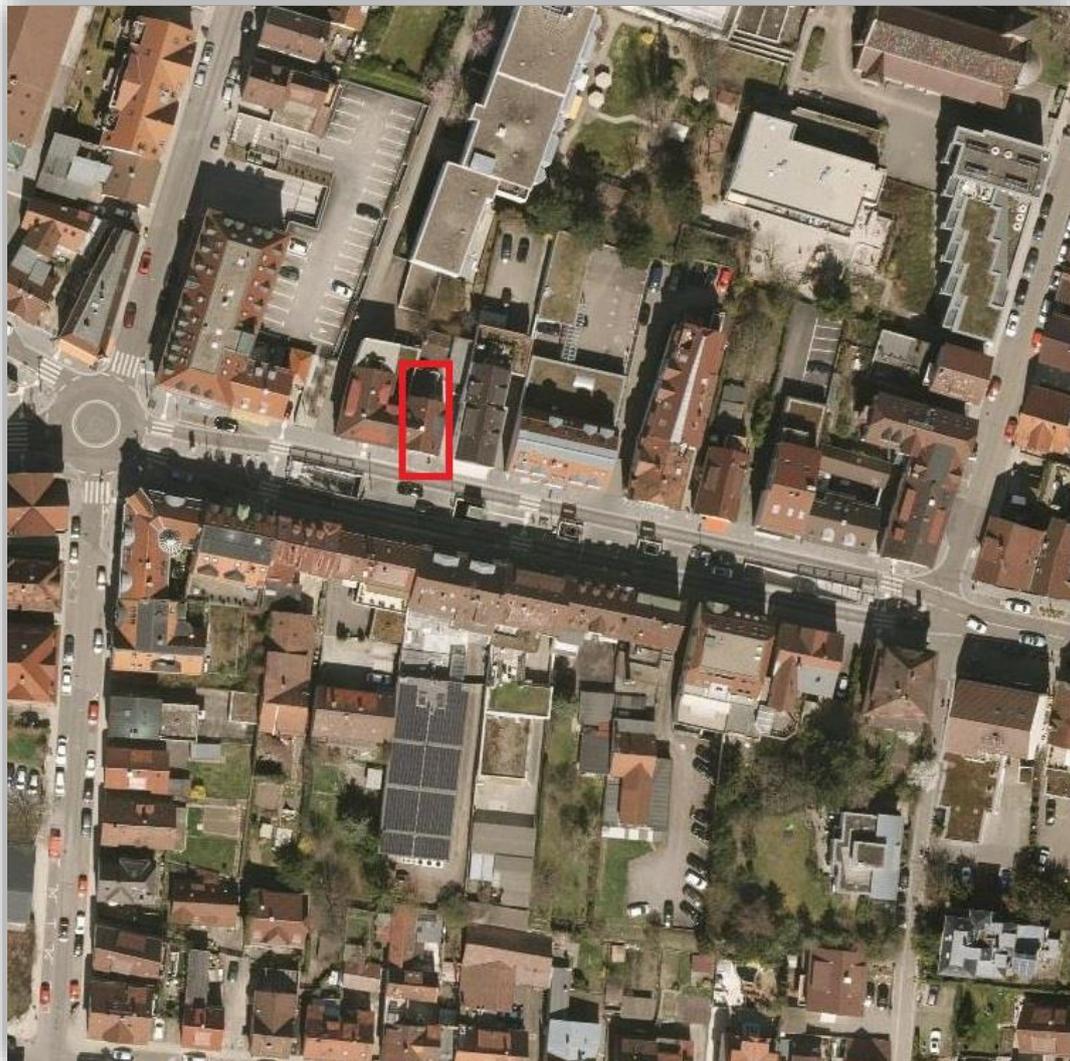
**+++ Komplette möbliert & ausgestattet - zentral & bequem - gemütliche  
DG-Etage nahe PORSCHE/BOSCH +++**

**Bodenrichtwert:**



**+++ Komplett möbliert & ausgestattet - zentral & bequem - gemütliche  
DG-Etage nahe PORSCHE/BOSCH +++**

[Luftbild:](#)



**+++ Komplett möbliert & ausgestattet - zentral & bequem - gemütliche  
DG-Etage nahe PORSCHE/BOSCH +++**

Verkehrslinienplan:

