

+++ grün, ruhig & gemütlich - an Einzelperson, Nichtraucher, keine Haustiere - Dachgeschoss mit West-Balkon - inkl. EBK +++

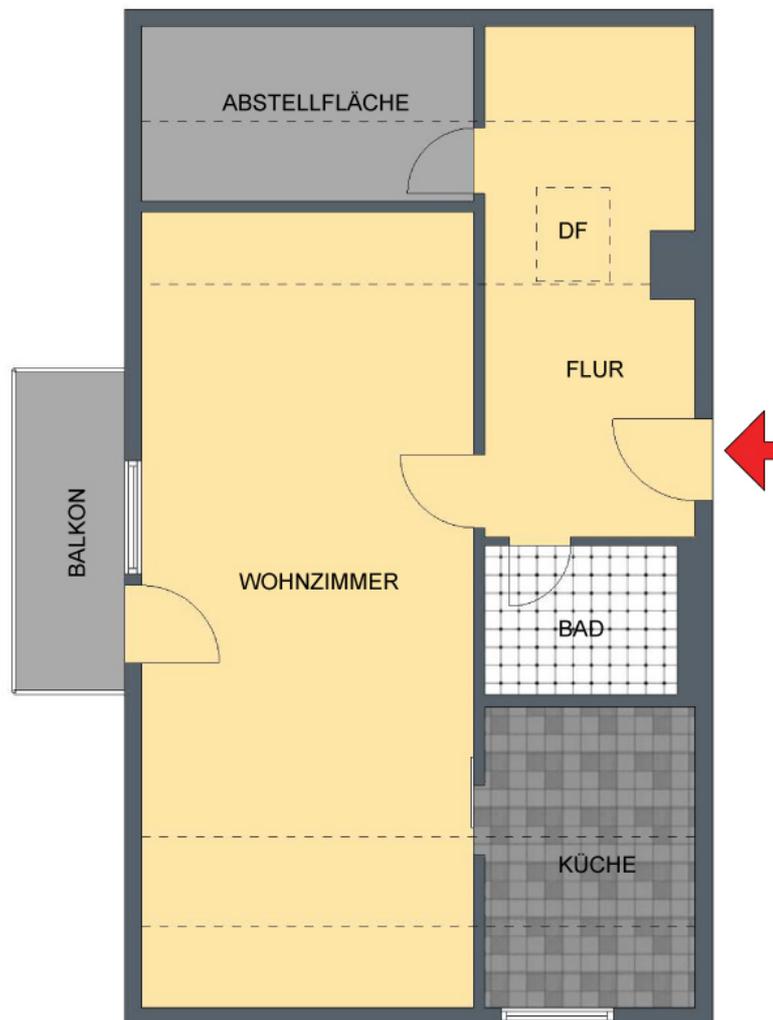
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ grün, ruhig & gemütlich - an Einzelperson, Nichtraucher, keine Haustiere - Dachgeschoss mit West-Balkon - inkl. EBK +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ grün, ruhig & gemütlich - an Einzelperson, Nichtraucher, keine Haustiere - Dachgeschoss mit West-Balkon - inkl. EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,92 m	3,93 m	23,27 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,92 m	1,10 m	2,16 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,94 m	1,00 m	1,97 m ²	27,4 m²
Küche:	2,20 m	1,61 m	3,54 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,64 m	0,62 m	0,20 m ²	
zuzüglich Gaube:	1,57 m	1,46 m	2,29 m ²	6,0 m²
Bad:	2,21 m	1,72 m		3,8 m²
Flur:	2,90 m	2,24 m	6,50 m ²	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,26 m	0,11 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,94 m	0,19 m	1,88 m ²	8,3 m²
Balkon (1/4):	3,87 m	1,21 m	4,68 m ²	1,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	46,7 m²

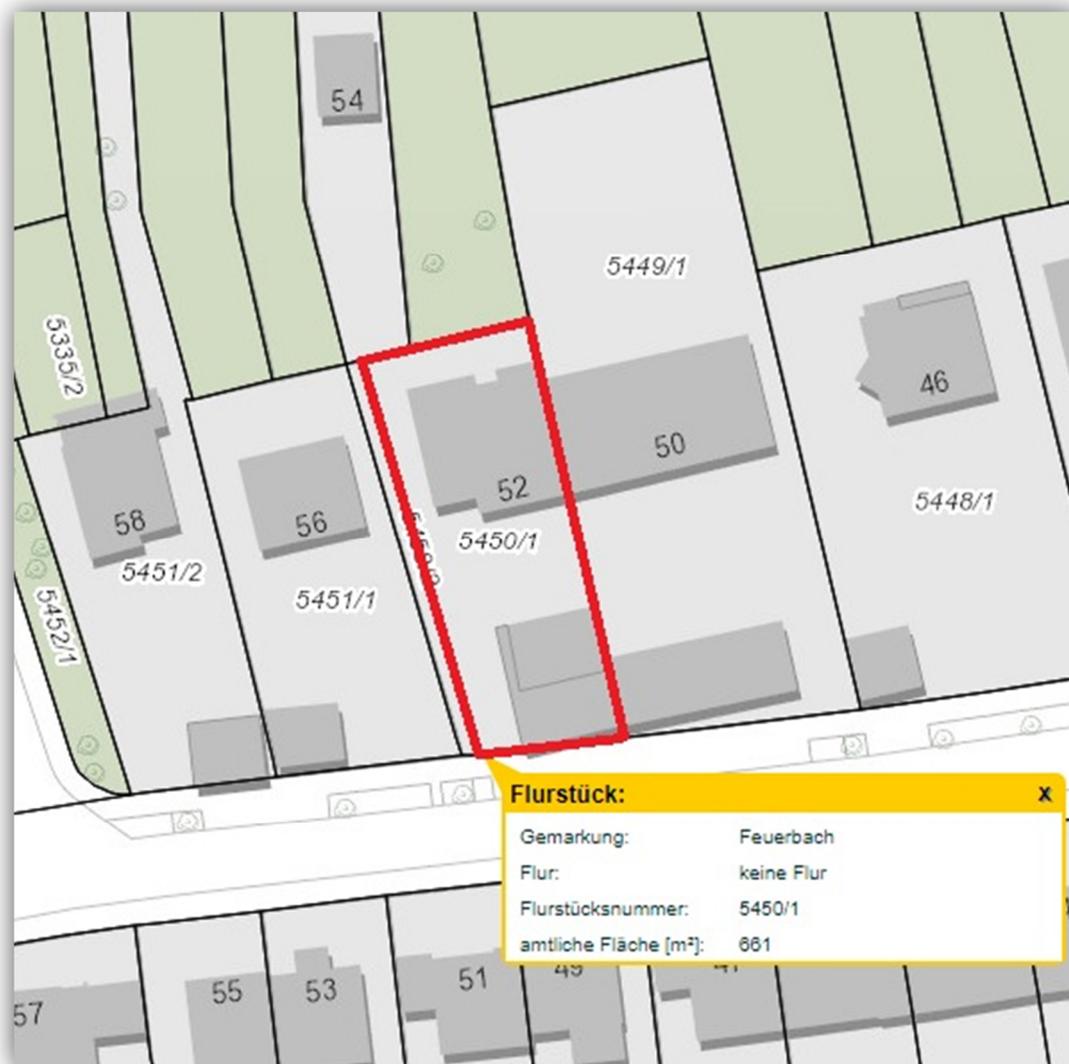
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ grün, ruhig & gemütlich - an Einzelperson, Nichtraucher, keine Haustiere - Dachgeschoss mit West-Balkon - inkl. EBK +++

Lageplan:



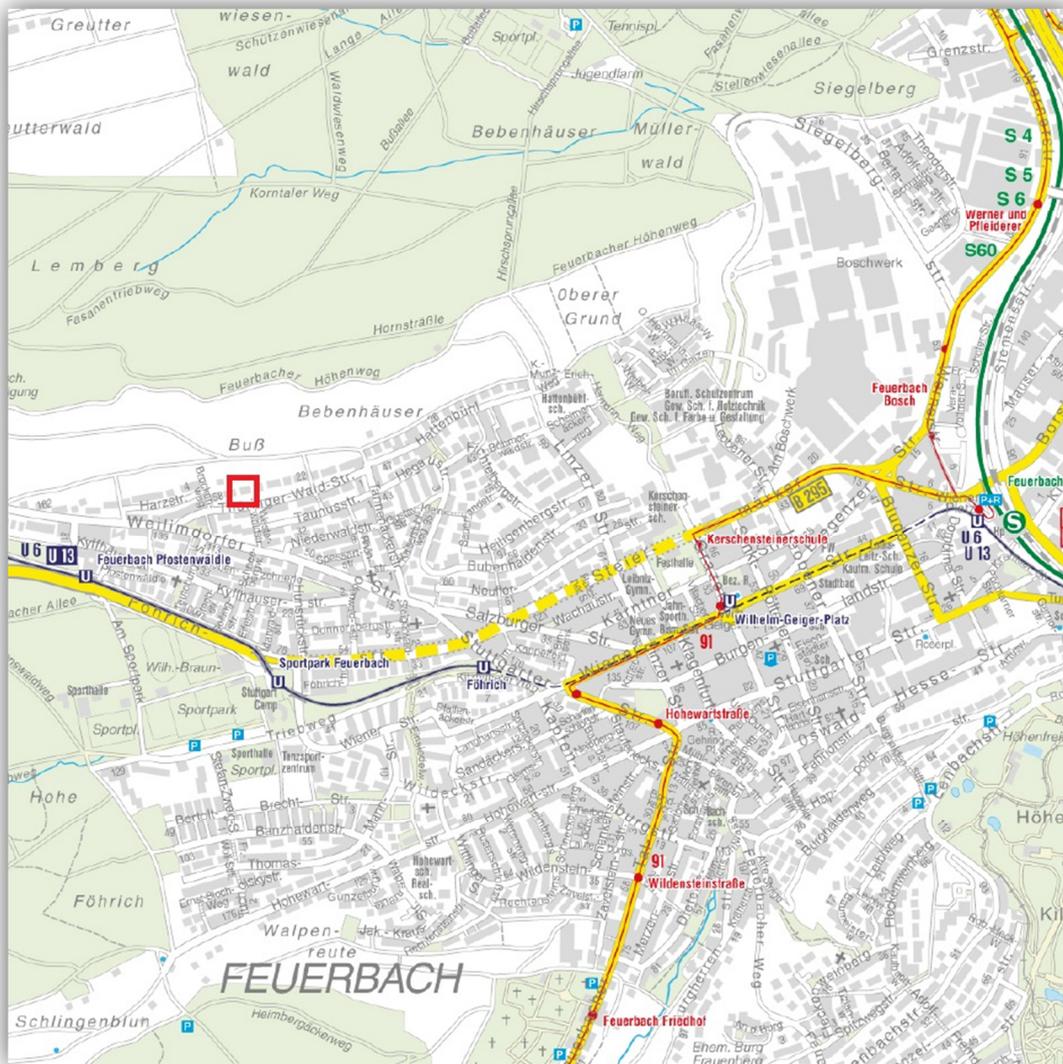
+++ grün, ruhig & gemütlich - an Einzelperson, Nichtraucher, keine Haustiere - Dachgeschoss mit West-Balkon - inkl. EBK +++

Luftbild:



+++ grün, ruhig & gemütlich - an Einzelperson, Nichtraucher, keine Haustiere - Dachgeschoss mit West-Balkon - inkl. EBK +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ grün, ruhig & gemütlich - an Einzelperson, Nichtraucher, keine Haustiere - Dachgeschoss mit West-Balkon - inkl. EBK +++

Wohnlage:

