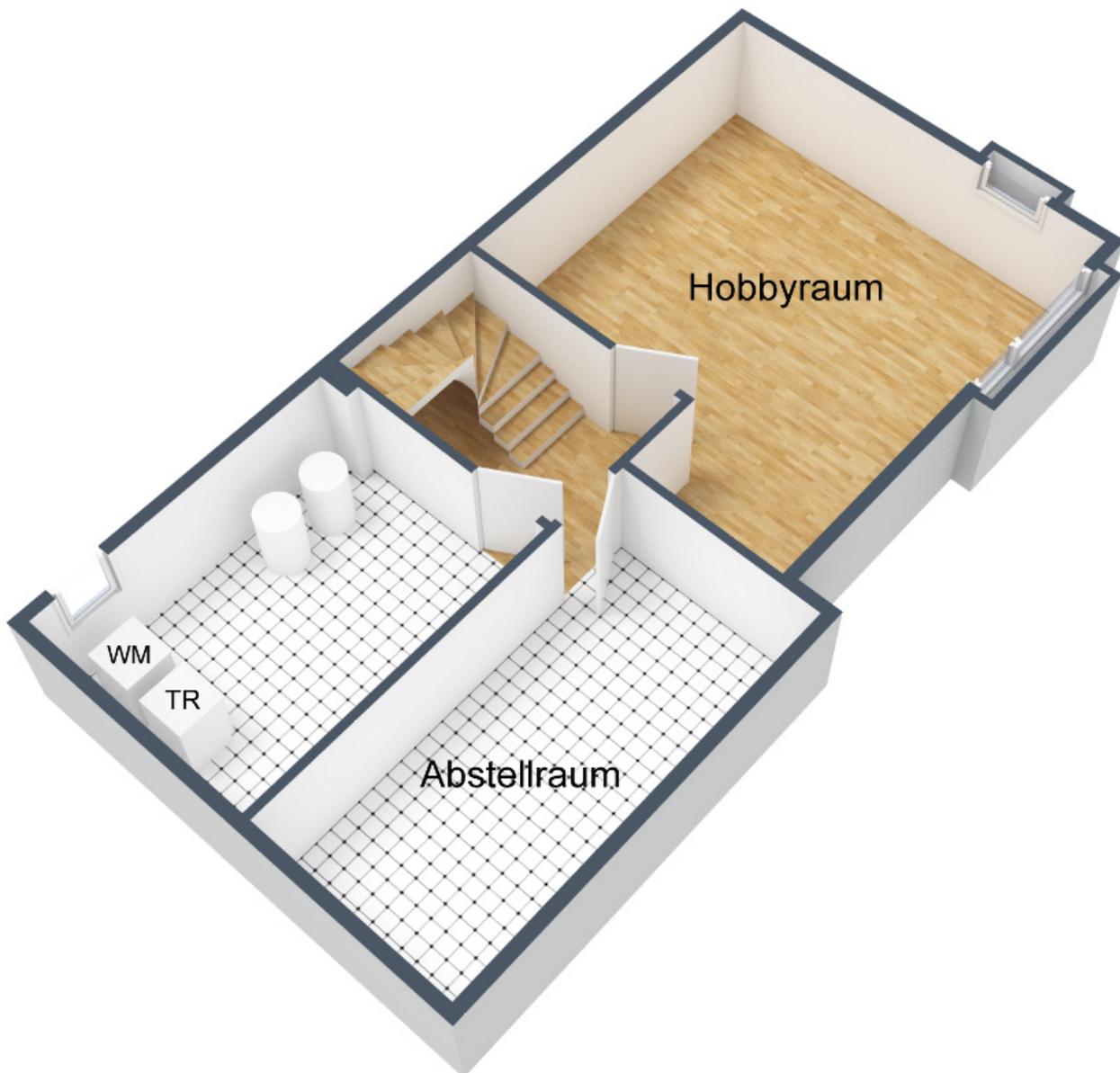


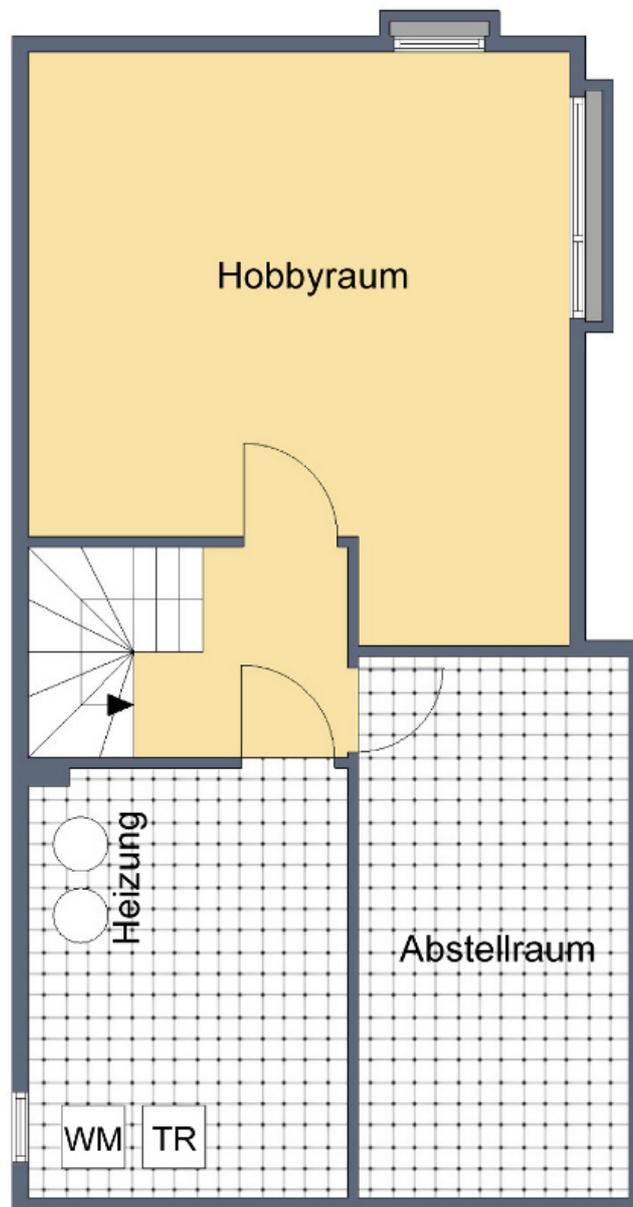
**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## 3-D Grundriss, UG:



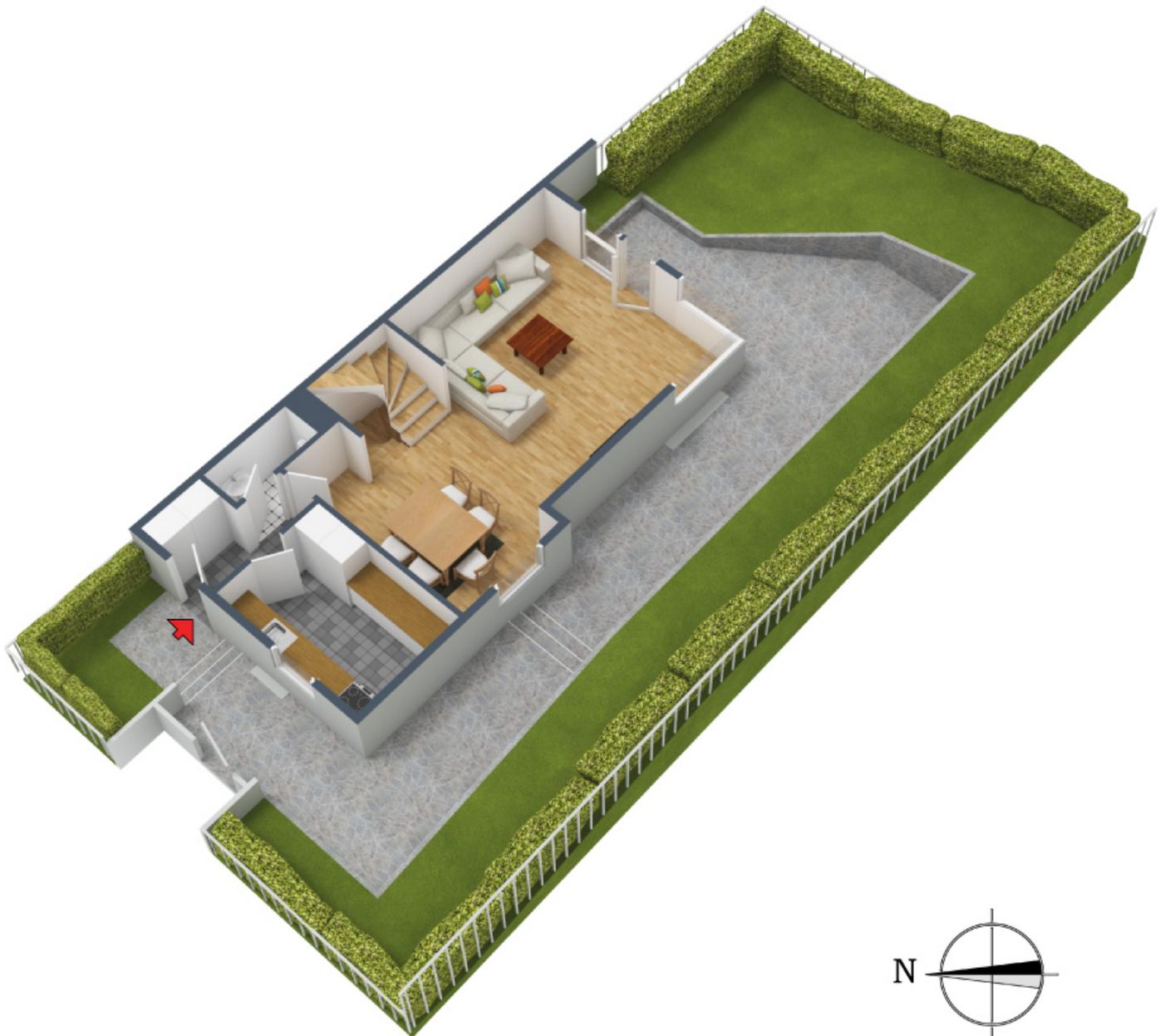
**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## 2-D Grundriss, UG:



**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## 3-D Grundriss, EG:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## 2-D Grundriss, EG:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

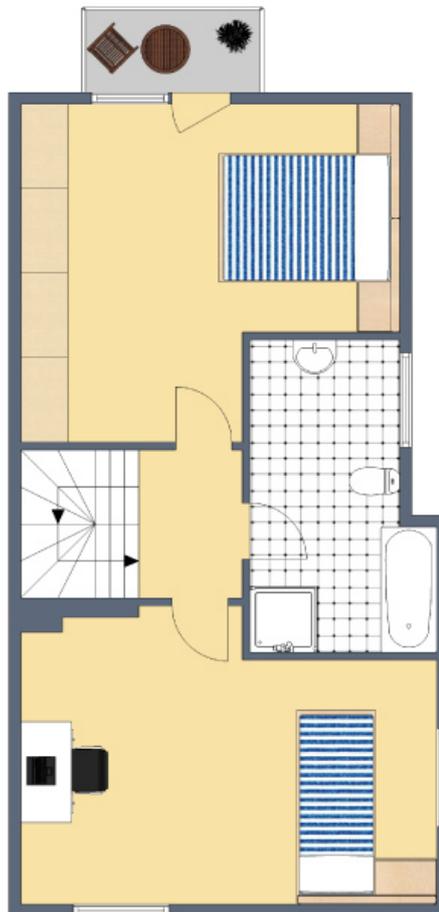
## 3-D Grundriss, OG:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

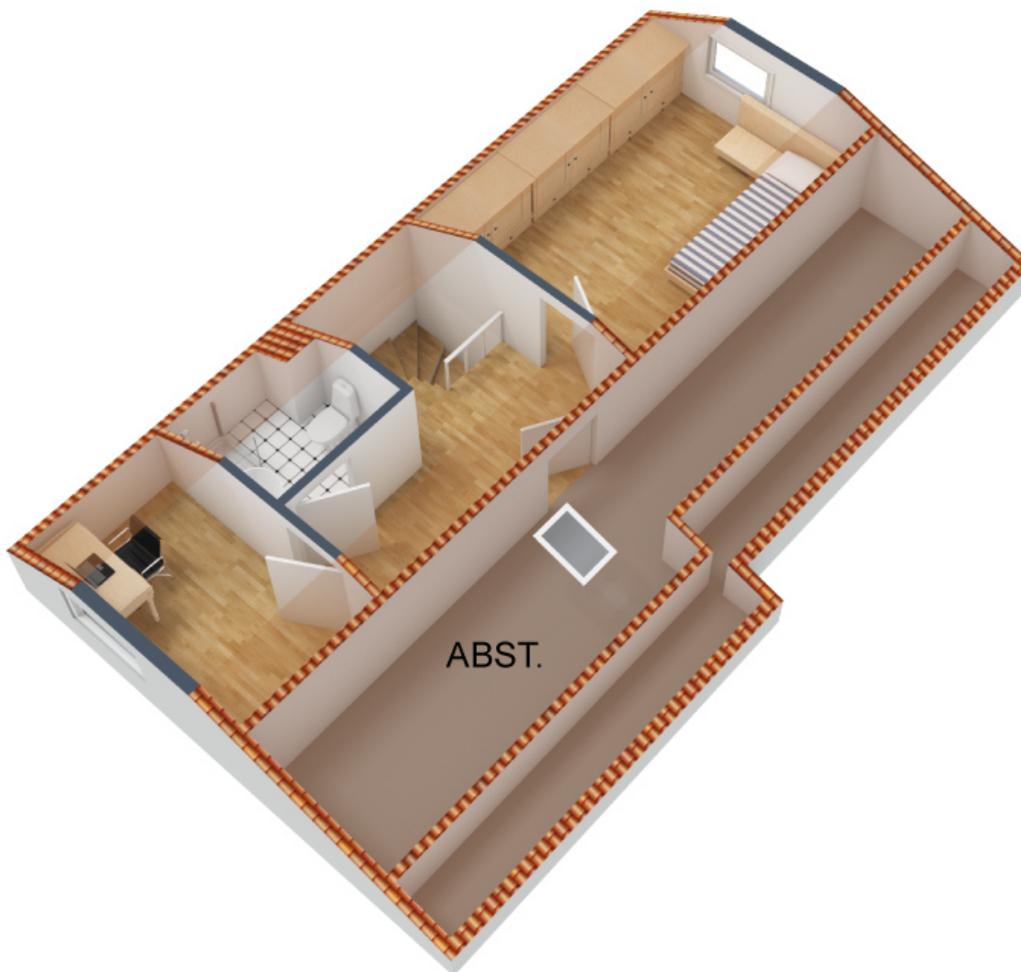
## 2-D Grundriss, OG:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

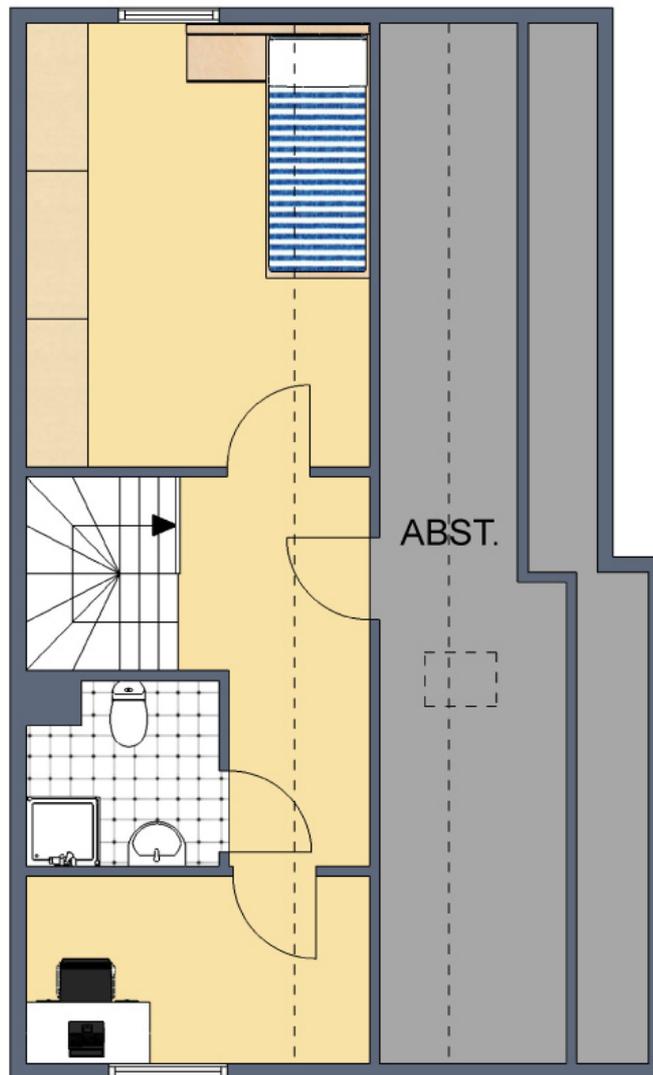
## 3-D Grundriss, DG:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## 2-D Grundriss, DG:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

### Erdgeschoss:

<b>Wohnbereich:</b>	4,90 m	4,23 m		<b>20,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	3,66 m	3,05 m	11,16 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,14 m	0,74 m	0,84 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,57 m	0,52 m	1,34 m <sup>2</sup>	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,11 m	2,11 m		<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,78 m	1,02 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	2,20 m	1,08 m	2,38 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,09 m	1,03 m	1,12 m <sup>2</sup>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	6,68 m	2,30 m	15,36 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>49,8 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

### Obergeschoss:

<b>Schlafzimmer:</b>	4,24 m	2,86 m	12,13 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	3,11 m	2,07 m	6,44 m <sup>2</sup>	<b>18,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	5,42 m	2,75 m	14,91 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,87 m	0,78 m	2,24 m <sup>2</sup>	
abzgl. Leitungen:	1,12 m	0,18 m	0,20 m <sup>2</sup>	
abzgl. Kamin:	0,66 m	0,29 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>16,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Fenster:</b>	3,97 m	1,93 m	7,66 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,83 m	0,50 m	0,92 m <sup>2</sup>	<b>8,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,09 m	1,11 m		<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	2,22 m	1,18 m	2,62 m <sup>2</sup>	<b>0,7 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>46,9 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

### Dachgeschoss:

<b>Kinderzimmer:</b>	4,42 m	2,53 m	11,18 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,42 m	0,80 m	1,77 m <sup>2</sup>	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	2,53 m	1,72 m	4,35 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,72 m	0,80 m	0,69 m <sup>2</sup>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,80 m	1,70 m	3,06 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,08 m	0,50 m	0,54 m <sup>2</sup>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,77 m	0,70 m	2,64 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,77 m	0,80 m	1,51 m <sup>2</sup>	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>25,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

### Nutzfläche im Untergeschoss:

<b>Hobbyraum:</b>	4,89 m	4,20 m	20,54 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,72 m	0,81 m	1,39 m <sup>2</sup>	<b>21,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Waschraum:</b>	3,36 m	3,00 m	10,08 m <sup>2</sup>	
abzgl. Kamin:	0,41 m	0,29 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	4,94 m	2,28 m		<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,97 m	1,40 m	2,76 m <sup>2</sup>	
unter Treppe (1/2):	1,49 m	0,99 m	0,74 m <sup>2</sup>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>46,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



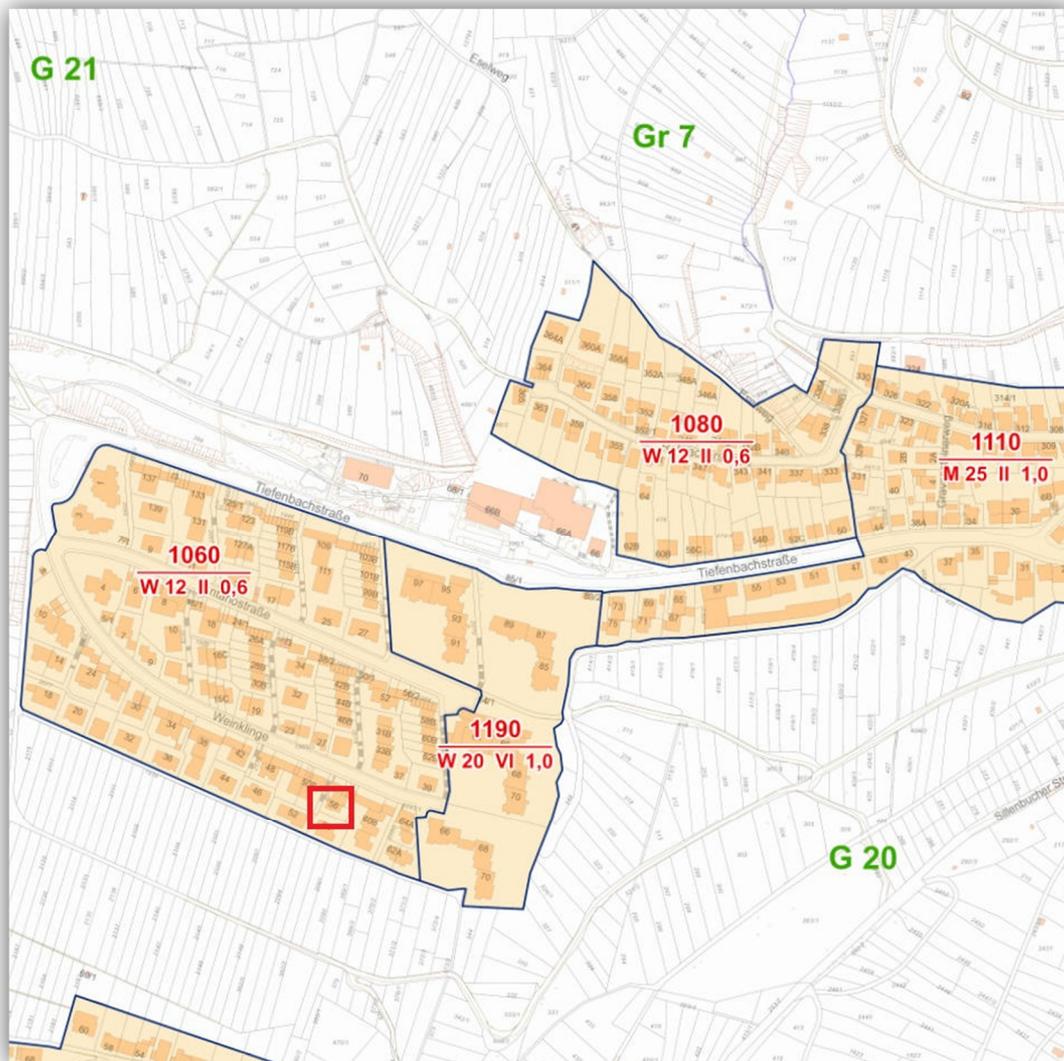
**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## Lageplan:



+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++

## Bodenrichtwertkarte:



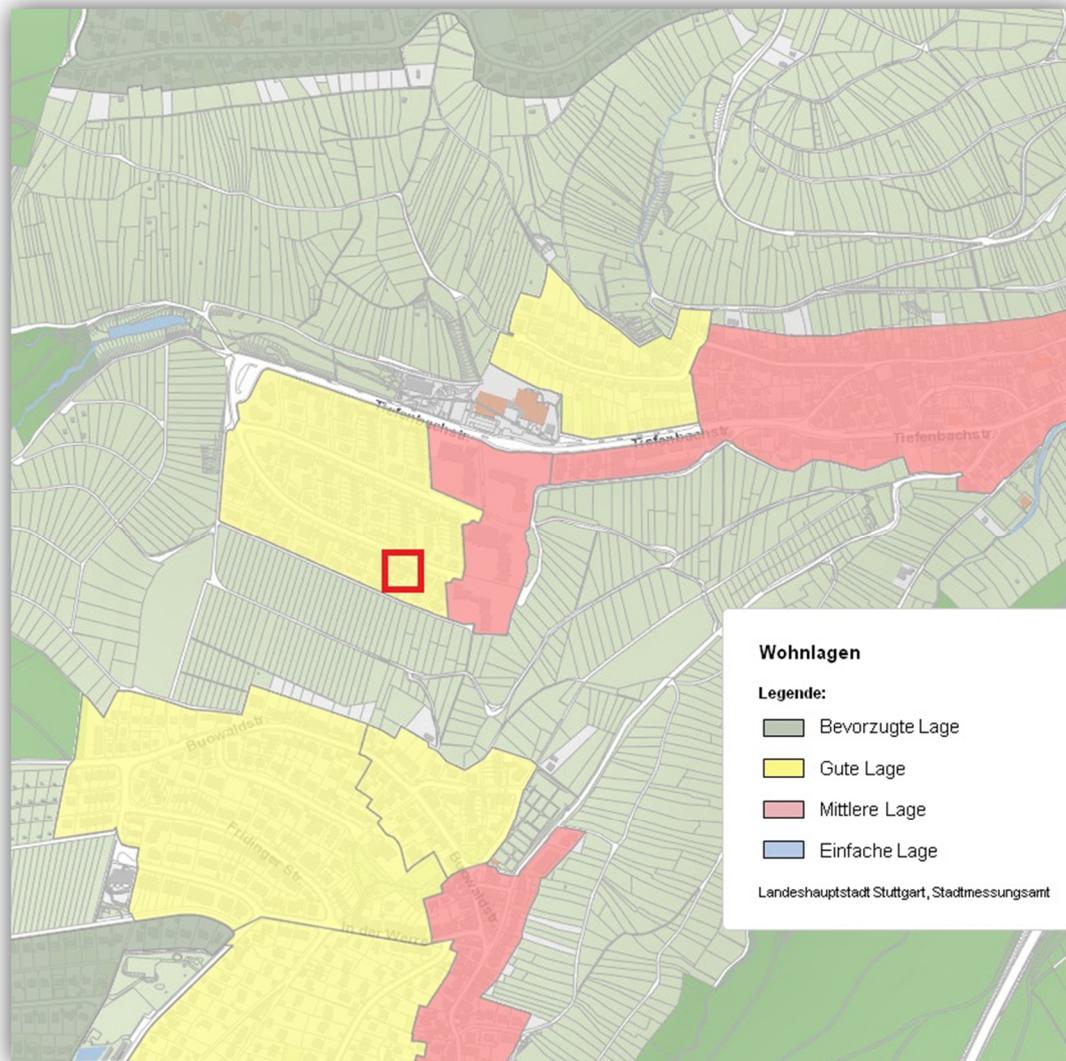
**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## Luftbild:



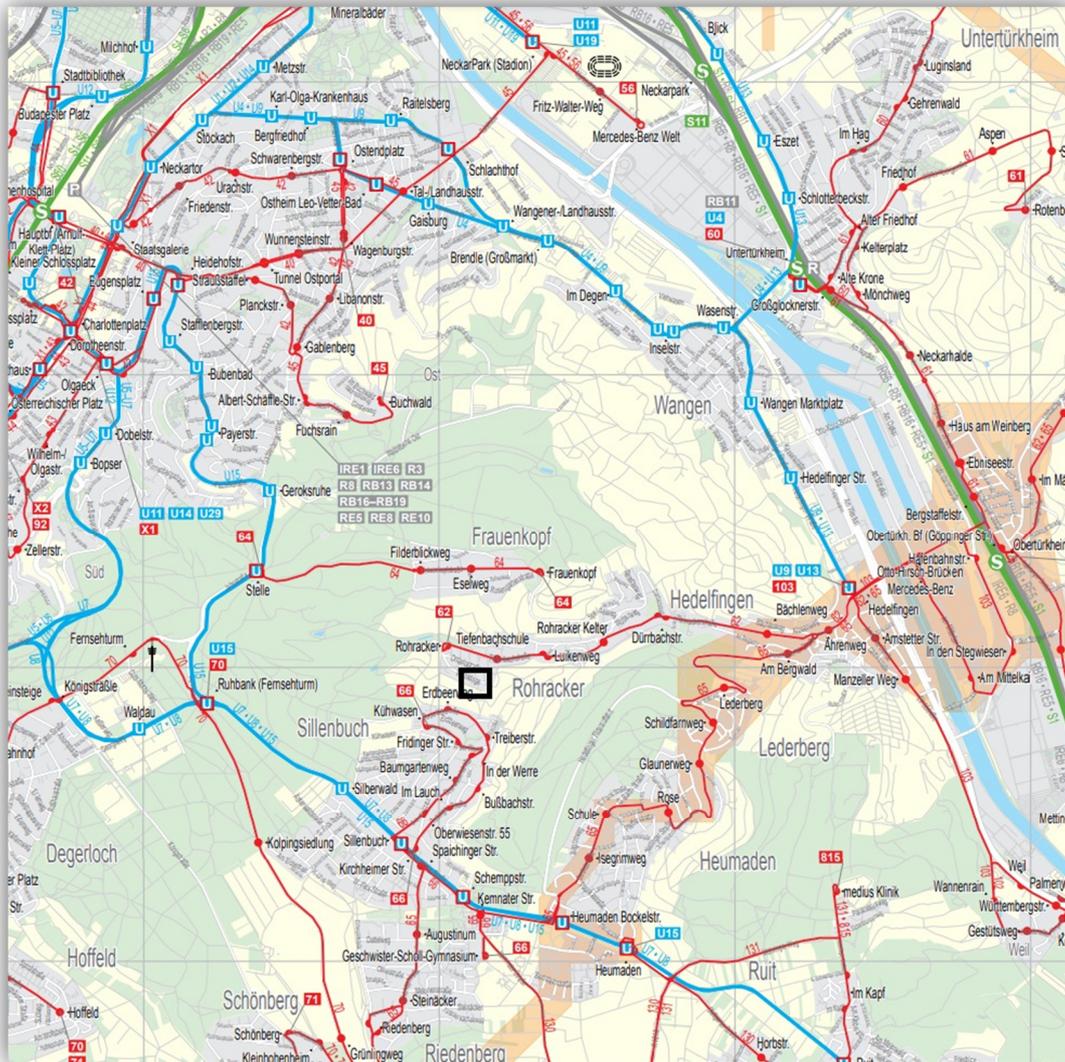
**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## Wohnlage:



**+++ Modernisierungsbedürftig - 1-Fam.-DHH - 2 Bäder, Hobbyraum -  
inklusive Garage & Kfz-Stellplatz davor +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)