

# 3-Zimmer-Wohnung | ca. 98,73 m<sup>2</sup>

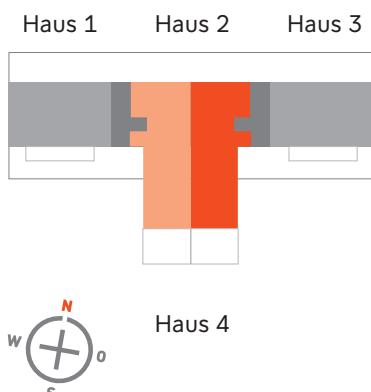
## Haus 4, Wohnung 4.4.2, 2. DG

### barrierefrei



#### Baugleiche Wohnung:

Wohnung 4.4.1, Haus 4, 2. DG  
(gespiegelt)



1 m  
Maßstab ca. 1 : 150  
Legende:  
AR=Abstellraum  
DFF=Dachflächenfenster  
HHK=Handtuchheizkörper  
LS=Lichtschacht  
RR=Regenrohr  
WM=Waschmaschine

#### Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,40 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 14,65 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,54 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,91 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca. 10,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,87 m <sup>2</sup>
Terrasse (24,72 m <sup>2</sup> ), 50 %	ca. 12,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 98,73 m<sup>2</sup></b>