

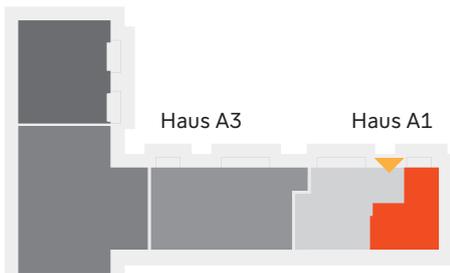
# 3-Zimmer-Wohnung | ca. 76,34 m<sup>2</sup>

## Wohnung 11, Haus A1, 5.OG links



### 5. Obergeschoss

Haus A5



Haus A4



Unverbindliche Illustration  
Maßstab ca. 1 : 100

#### Legende:

AR = Abstellraum  
 EUV = Elektrounterverteiler  
 F = Festverglasung  
 HHK = Handtuchheizkörper  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 LS = Lichtschacht  
 LÜS = Lüftungsschacht  
 RR = Regenrohr  
 UHD = Unterhangdecke  
 WMA = Waschmaschinenanschluss

### Wohnflächen

Wohn-/Esszimmer	ca. 23,75 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 14,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,86 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,93 m <sup>2</sup>
DU/WC	ca. 6,71 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 9,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,91 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 der Fläche)	ca. 2,51 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 76,34 m<sup>2</sup></b>