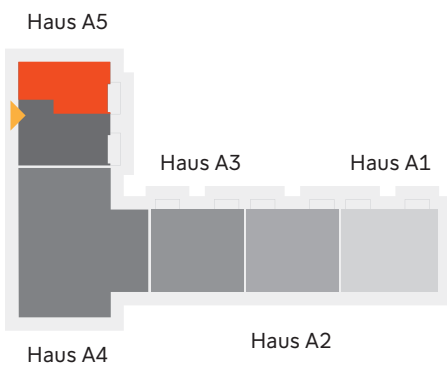


# 3-Zimmer-Wohnung | ca. 76,61 m<sup>2</sup>

## Wohnung 55, Haus A5, 1.OG links



### 1. Obergeschoss



Unverbindliche Illustration  
Maßstab ca. 1 : 100

#### Legende:

AR = Abstellraum  
 EUV = Elektrounterverteiler  
 F = Festverglasung  
 HHK = Handtuchheizkörper  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 LS = Lichtschacht  
 LÜS = Lüftungsschacht  
 RR = Regenrohr  
 UHD = Unterhangdecke  
 WMA = Waschmaschinenanschluss

### Wohnflächen

Wohn-/Esszimmer/Küche	ca. 29,36 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,26 m <sup>2</sup>
Bad/WC	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca. 3,30 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 3,46 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 3,63 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,29 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 der Fläche)	ca. 4,51 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 76,61 m<sup>2</sup></b>