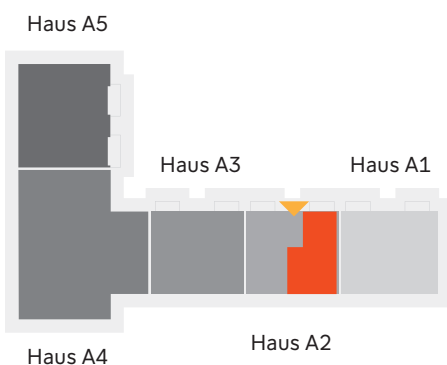


# 2-Zimmer-Wohnung | ca. 61,59 m<sup>2</sup>

## Wohnung 15, Haus A2, 1.0G links | barrierefrei



### 1. Obergeschoss



Unverbindliche Illustration  
Maßstab ca. 1 : 100

#### Legende:

AR = Abstellraum  
 EUV = Elektrounterverteiler  
 F = Festverglasung  
 HHK = Handtuchheizkörper  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 LS = Lichtschacht  
 LÜS = Lüftungsschacht  
 RR = Regenrohr  
 UHD = Unterhangdecke  
 WMA = Waschmaschinenanschluss

### Wohnflächen

Wohn-/Esszimmer	ca. 20,20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 13,13 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,81 m <sup>2</sup>
DU/WC	ca. 6,48 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,00 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 der Fläche)	ca. 2,51 m <sup>2</sup>
Wintergarten (beheizt)	ca. 5,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 61,59 m<sup>2</sup></b>