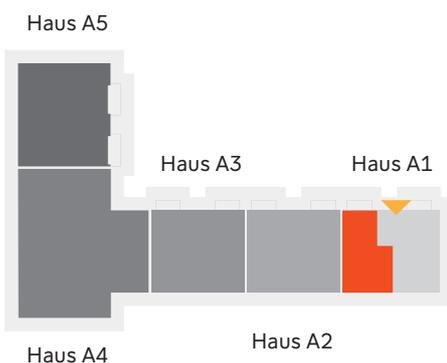


# 3-Zimmer-Wohnung | ca. 61,95 m<sup>2</sup> Wohnung 04, Haus A1, 1.0G rechts



## 1. Obergeschoss



Unverbindliche Illustration  
Maßstab ca. 1 : 100

### Legende:

AR = Abstellraum  
 EUV = Elektrounterverteiler  
 F = Festverglasung  
 HHK = Handtuchheizkörper  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 LS = Lichtschacht  
 LÜS = Lüftungsschacht  
 RR = Regenrohr  
 UHD = Unterhandgdecke  
 WMA = Waschmaschinenanschluss

### Wohnflächen

Wohn-/Esszimmer/Küche	ca. 20,70 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 12,56 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,52 m <sup>2</sup>
DU/WC	ca. 5,65 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca. 1,89 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 der Fläche)	ca. 2,51 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 61,95 m<sup>2</sup></b>