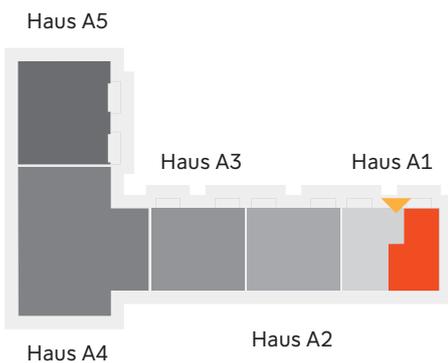


# 2-Zimmer-Wohnung | ca. 62,34 m<sup>2</sup>

## Wohnung 03, Haus A1, 1.0G links



### 1. Obergeschoss



Unverbindliche Illustration  
Maßstab ca. 1 : 100

#### Legende:

AR = Abstellraum  
 EUV = Elektrounterverteiler  
 F = Festverglasung  
 HHK = Handtuchheizkörper  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 LS = Lichtschacht  
 LÜS = Lüftungsschacht  
 RR = Regenrohr  
 UHD = Unterhangdecke  
 WMA = Waschmaschinenanschluss

#### Wohnflächen

Wohn-/Esszimmer/Küche	ca. 23,13 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 13,33 m <sup>2</sup>
Homeoffice	ca. 5,51 m <sup>2</sup>
DU/WC	ca. 8,69 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 9,17 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 der Fläche)	ca. 2,51 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 62,34 m<sup>2</sup></b>