

# Haus 4 | 6 Zimmer

Ca. 137,56 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche  
Ca. 246 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

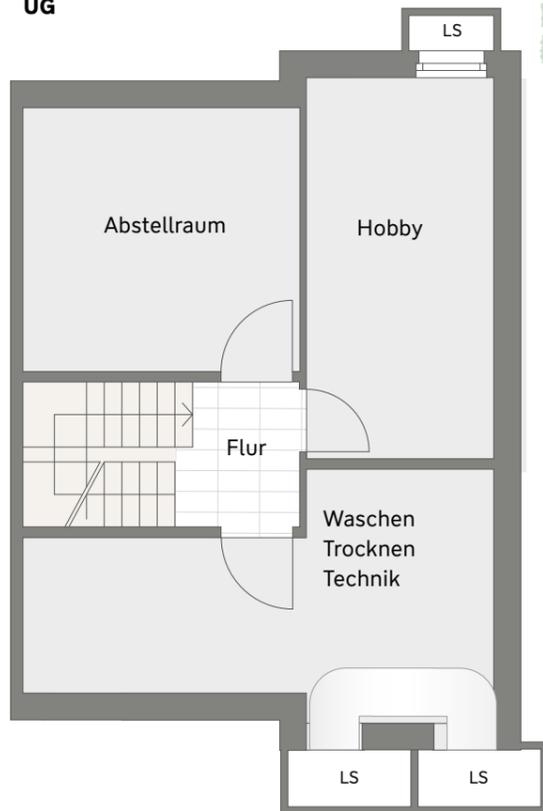
## Wohnflächen EG (ca. 55,74 m<sup>2</sup>)

Wohnen/Essen	ca. 35,22 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7,36 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,48 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca. 4,94 m <sup>2</sup>
Terrasse (11,46 m <sup>2</sup> ), 50 %	ca. 5,73 m <sup>2</sup>

## Nutzflächen UG (ca. 53,32 m<sup>2</sup>)

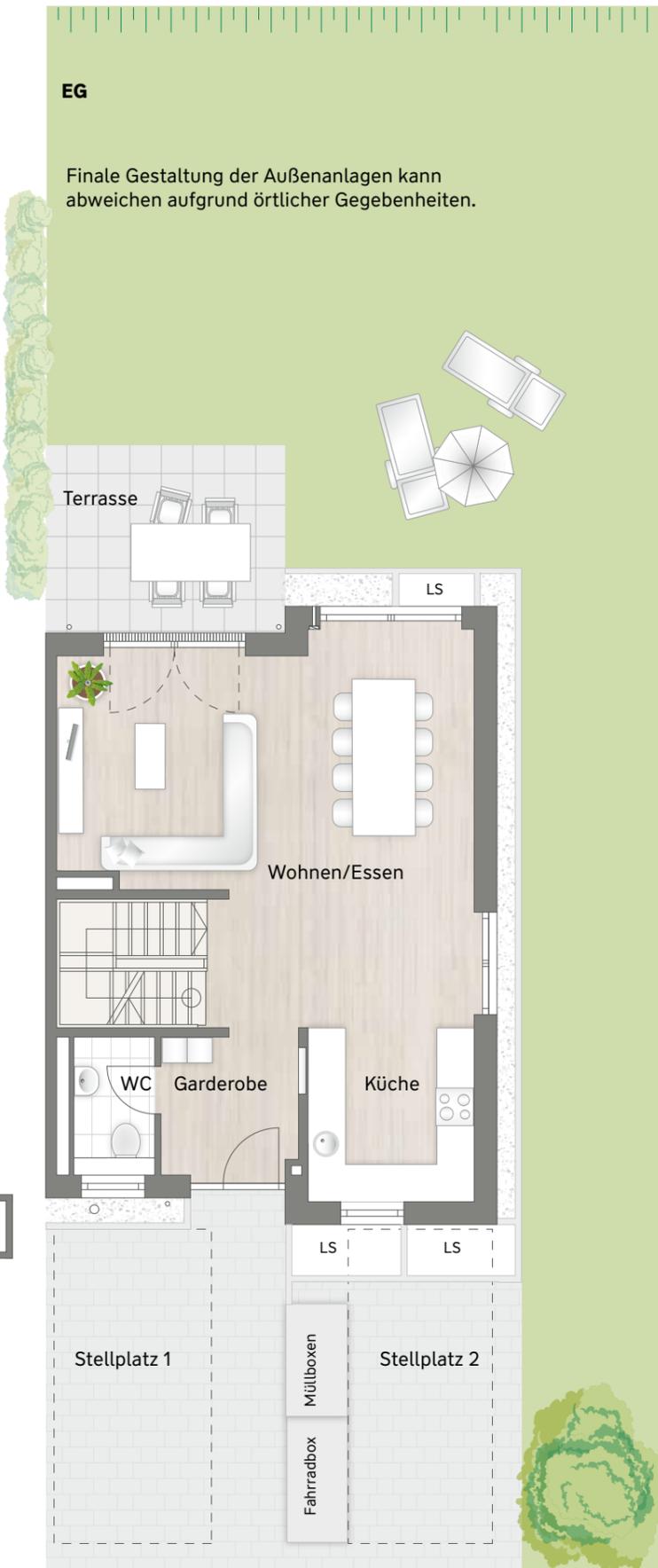
Hobby	ca. 14,29 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 14,58 m <sup>2</sup>
Waschen/Trocknen/Technik	ca. 18,34 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,10 m <sup>2</sup>

## UG



## EG

Finale Gestaltung der Außenanlagen kann abweichen aufgrund örtlicher Gegebenheiten.



## Wohnflächen OG (ca. 49,18 m<sup>2</sup>)

Zimmer 1	ca. 10,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 12,92 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	ca. 14,03 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 7,17 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,56 m <sup>2</sup>

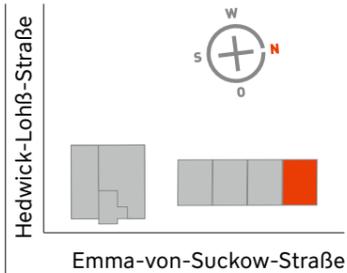
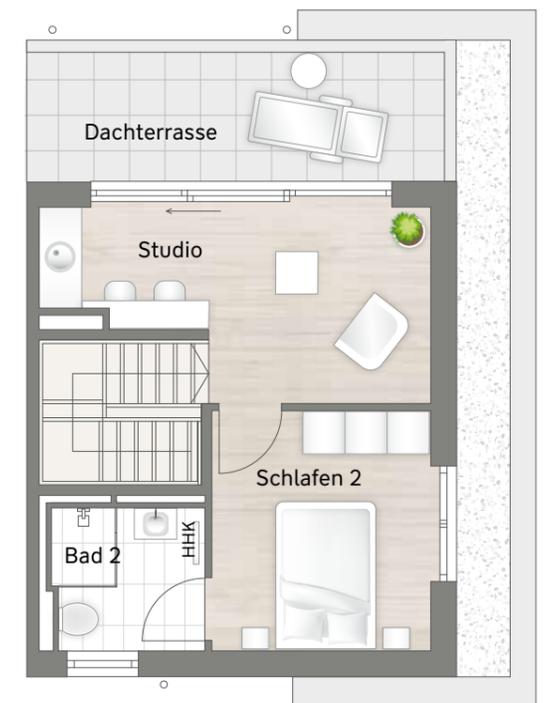
## OG



## Wohnflächen DG (ca. 32,64 m<sup>2</sup>)

Schlafen 2	ca. 10,53 m <sup>2</sup>
Studio	ca. 12,58 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,30 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (10,47 m <sup>2</sup> ), 50 %	ca. 5,24 m <sup>2</sup>

## DG



Maßstab ca. 1 : 100  
Legende:  
HHK=Handtuchheizkörper  
LS=Lichtschaft  
DFF=Dachflächenfenster  
≡ = Böschung