

Haus 2 | 6 Zimmer

Ca. 152,89 m² Gesamtwohnfläche
Ca. 183 m² Grundstücksgröße

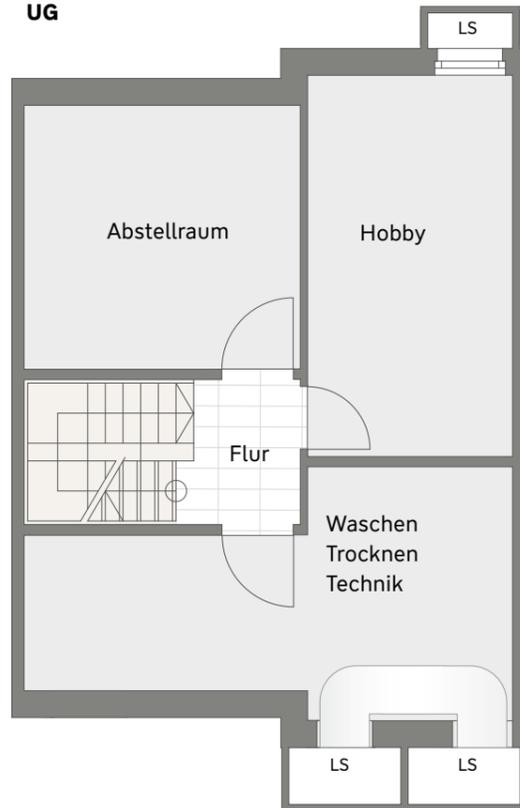
Wohnflächen EG (ca. 59,26 m²)

Wohnen/Essen	ca. 36,81 m ²
Küche	ca. 8,05 m ²
WC	ca. 2,48 m ²
Garderobe	ca. 4,94 m ²
Terrasse (13,94 m ²), 50 %	ca. 6,97 m ²

Nutzflächen UG (ca. 55,57 m²)

Hobby	ca. 15,63 m ²
Abstellraum	ca. 14,59 m ²
Waschen/Trocknen/Technik	ca. 19,24 m ²
Flur	ca. 6,10 m ²

UG



Wohnflächen OG (ca. 51,37 m²)

Zimmer 1	ca. 11,38 m ²
Zimmer 2	ca. 13,02 m ²
Schlafen 1	ca. 14,14 m ²
Bad 1	ca. 7,71 m ²
Flur	ca. 5,12 m ²

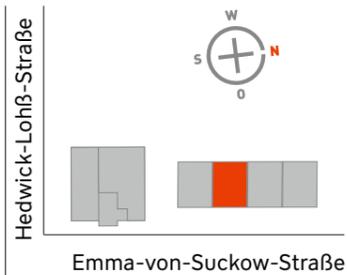
OG



Wohnflächen DG (ca. 42,26 m²)

Schlafen 2	ca. 14,06 m ²
Studio	ca. 11,65 m ²
Bad 2	ca. 6,88 m ²
Flur	ca. 2,71 m ²
Dachterrasse, (13,94 m ²), 50 %	ca. 6,97 m ²

DG



Maßstab ca. 1 : 100
 Legende:
 HHK=Handtuchheizkörper
 LS=Lichtschacht
 DFF=Dachflächenfenster
 ≡ = Böschung