

Haus 1 | 5 Zimmer

Ca. 140,70 m² Gesamtwohnfläche
Ca. 246 m² Grundstücksgröße

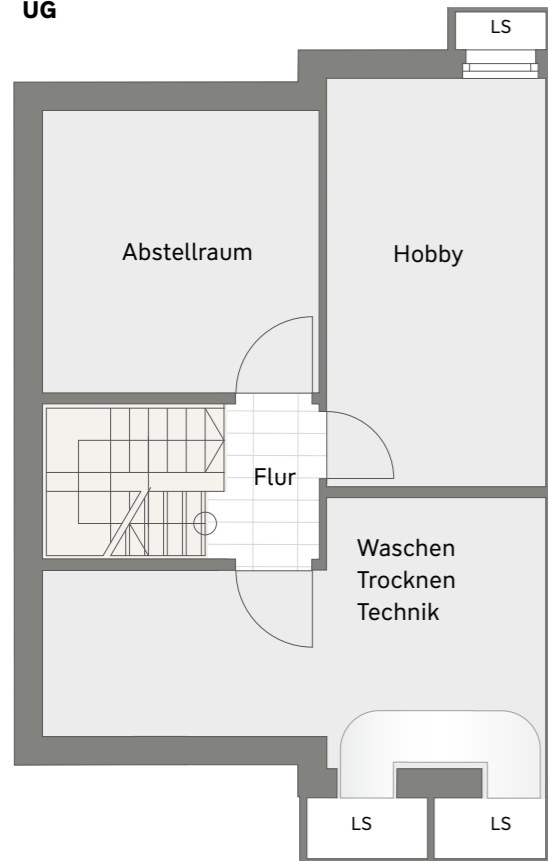
Wohnflächen EG (ca. 56,39 m²)

Wohnen/Essen	ca. 35,42 m ²
Küche	ca. 8,05 m ²
WC	ca. 2,39 m ²
Garderobe	ca. 4,50 m ²
Terrasse (12,08 m ²), 50 %	ca. 6,04 m ²

Nutzflächen UG (ca. 53,56 m²)

Hobby	ca. 15,63 m ²
Abstellraum	ca. 13,65 m ²
Waschen/Trocknen/Technik	ca. 18,68 m ²
Flur	ca. 5,59 m ²

UG



EG

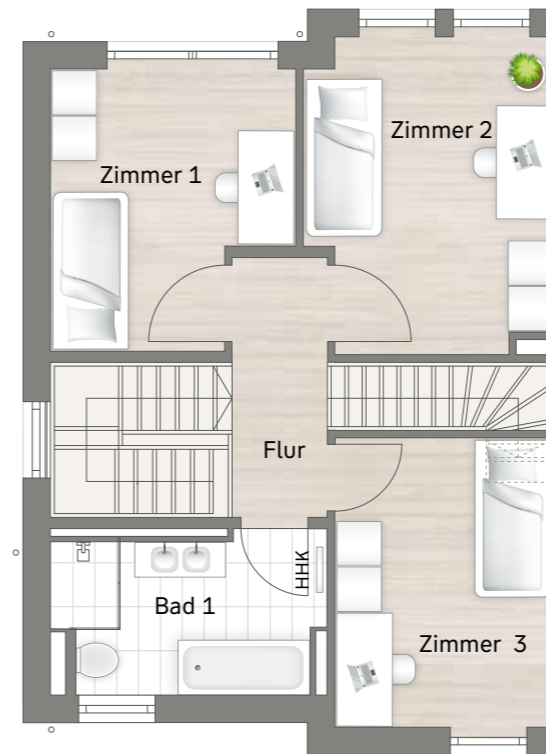
Finale Gestaltung der Außenanlagen kann abweichen aufgrund örtlicher Gegebenheiten.



Wohnflächen OG (ca. 46,34 m²)

Zimmer 1	ca. 10,79 m ²
Zimmer 2	ca. 12,99 m ²
Zimmer 3	ca. 11,09 m ²
Bad 1	ca. 7,14 m ²
Flur	ca. 4,33 m ²

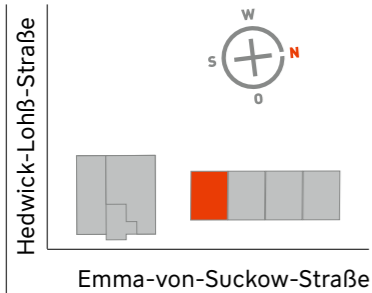
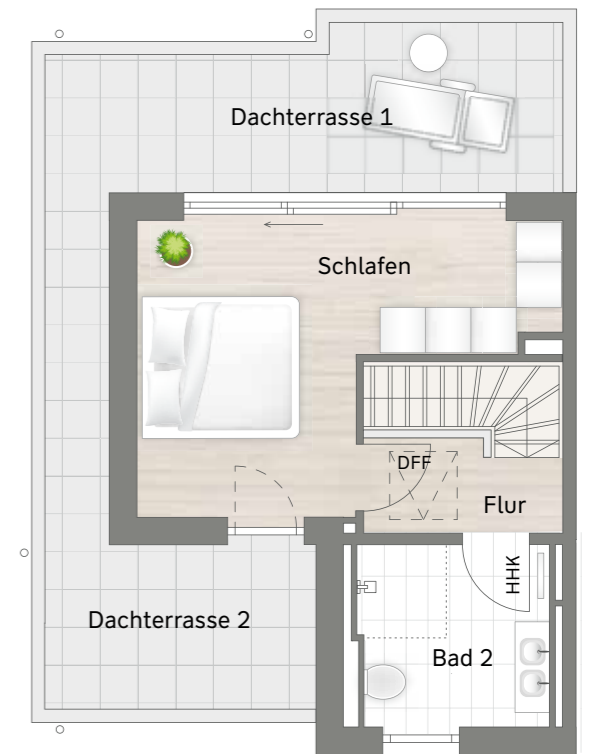
OG



Wohnflächen DG (ca. 37,96 m²)

Schlafen	ca. 16,07 m ²
Bad 2	ca. 6,04 m ²
Flur	ca. 3,06 m ²
Dachterrasse 1, (15,81 m ²), 50 %	ca. 7,91 m ²
Dachterrasse 2, (9,77 m ²), 50 %	ca. 4,89 m ²

DG



Stellplatz 1

Müllbox
Fahrradbox

Stellplatz 2

Maßstab ca. 1 : 100

Legende:
HHK=Handtuchheizkörper
LS=Lichtschacht
DFF=Dachflächenfenster
≡ = Böschung